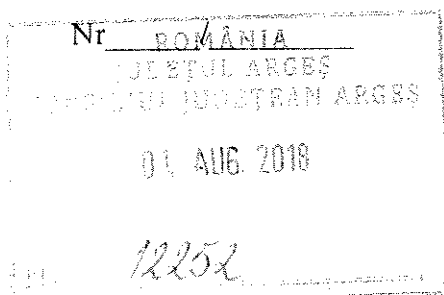


## JUDEȚUL ARGEȘ

## ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI ȘI MUSCELULUI



Nr. 1952 / 23. 08. 2018

### PROTOCOL

Încheiat astăzi .....

#### 1. Părțile protocolului

**Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș**, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Constantin Dan Manu** – Președinte, în calitate de proprietar

și

**Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului** – cu sediul în Curtea de Argeș, B-dul Basarabilor nr. 23, tel. 0348/401956, reprezentată prin **Înaltpreasfințitul Calinic - Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului**, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită.

#### 2. Obiectul protocolului și baza legală

Prezentul protocol s-a încheiat în conformitate cu art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, și în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 189/26.07.2018.

**Obiectul protocolului** este atribuirea în folosință gratuită, până la 19.03.2028, Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului a unui teren în suprafață de 435 mp, situat în Pitești, str. Gh. Lazăr, nr. 20, aflat în domeniul public al Județului Argeș, identificat conform anexei la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 189/26.07.2018.

#### 3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Bunul imobil-teren ce aparține domeniului public al județului Argeș și este în administrarea Consiliului Județean Argeș a fost atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, în vederea edificării următoarelor construcții: gard, foișor de vară, lumânărar, izvor forat, precum și amenajarea unui parc.

Destinația bunului dat în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Imobilul teren va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui anexă la prezentul protocol.

#### **4. Obligații și drepturi**

##### **4.1. Obligațiile Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului**

- să folosească terenul atribuit în folosință gratuită conform destinației sale și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul protocol;
- să exploateze terenul preluat în folosință gratuită ca un bun administrator;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere a acestui teren;
- să restituie Consiliului Județean Argeș terenul preluat în folosință gratuită la termenul stabilit pentru încetarea protocolului;
- să nu închirieze sau să concesioneze terenul ce face obiectul prezentului protocol;
- să aducă la cunoștința Consiliului Județean Argeș orice fapte și acte care pun în pericol integritatea terenului și, de asemenea, să aducă la cunoștința acestuia orice alte fapte de natură să împiedice folosința normală a terenului;
- să suporte toate consecințele juridice în cazul în care refuză predarea terenului la expirarea perioadei de preluare în folosință gratuită;
- să suporte toate cheltuielile născute ca urmare a neglijenței sau a folosirii în mod necorespunzător a terenului preluat în folosință gratuită;

##### **4.2. Obligațiile Consiliului Județean Argeș:**

- să predea terenul, pe bază de proces verbal;
- să asigure utilizare terenul dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale.

**4.3.** Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

#### **5. Condiții în vederea închirierii sau concesionării spațiului**

Închirierea sau concesionarea este interzisă.

#### **6. Îmbunătățiri**

Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații, executate de către titularul dreptului de folosință gratuită se vor putea face numai cu aprobarea scrisă a Consiliului Județean Argeș și rămân bunuri câștigate terenului dat în folosință gratuită din momentul executării lor, fără a da dreptul titularului de folosință gratuită să solicite despăgubiri la expirarea prezentului contract.

## 7. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

## 8. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

## 9. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

**Județul Argeș**

**Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului**

**Președinte**

**Constantin Dan MANU**

**Înaltpreasfințitul Calinic**  
**Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului**

**Secretar Județ**  
**Ionel Moica**

**Director executiv**  
**Carmen Eugenia MOCANU**

**Director executiv**  
**Alin STOICEA**

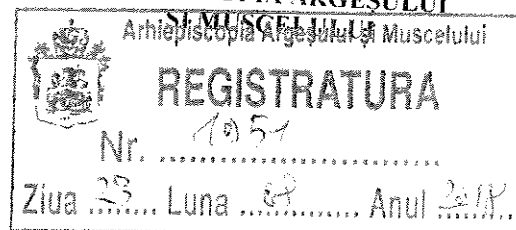
**Director executiv**  
**Alisa CIOBANU**

**Avizat de legalitate**

**Jr. Veronica STROIE**

CONSILIUL JUDEȚEAN  
ARGEȘ

ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI



## PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi .....

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 189/26.07.2018 s-a aprobat darea în folosință gratuită, până la 19.03.2028, Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului a unui teren în suprafață de 435 mp, situat în Pitești, str. Gh. Lazăr, nr. 20, aflat în domeniul public al Județului Argeș.

În acest sens, comisia constituită prin Dispoziția nr. 5701/01.08.2018 a Directorului General al D.G.A.S.P.C. Argeș formată din:

- Rizu Daniel – Președinte;
- Niță Marian - Membru;
- Corina Costelian - Membru;

comisia constituită prin Dispoziția nr. 490/01.08.2018 a Președintelui C.J. Argeș, formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
- Barbu Ilie Mihai – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
- Răboj Alin – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

și

Înaltpreasfințitul Calinic - Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului.

au procedat la predarea –primirea terenului în suprafață de 435 mp, situat în Pitești, str. Gh. Lazăr, nr. 20, aflat în domeniul public al Județului Argeș, identificat conform anexei la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 189/26.07.2018, în vederea edificării următoarelor construcții: gard, foișor de vară, lumânărar, izvor forat, precum și pentru amenajarea unui parc.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat  
D.G.A.S.P.C.  
Argeș

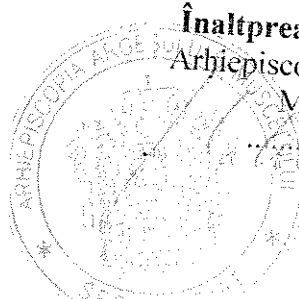
Am primit/ Am predat  
Consiliul Județean  
Argeș

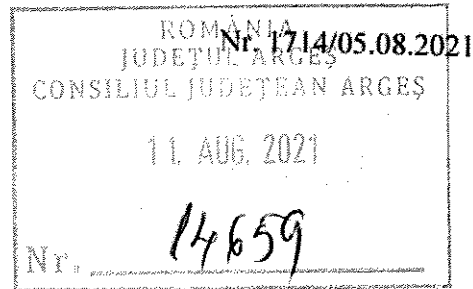
Am primit  
ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI  
ȘI MUSCELULUI

Rizu Daniel.....  
Niță Marian.....  
Corina Costelian.....

Raicu Marius.....  
Barbu Mihai.....  
Răboj Alin.....

Înaltpreasfințitul Calinic  
Arhiepiscop al Argeșului și  
Muscelului





Domniei Sale,  
Domnului **Ion Minzîna**,  
Președintele Consiliului Județean Argeș

***Domnule Președinte,***

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș, Nr. 36/19.03.2008 prin care s-a atribuit în folosință gratuită, un teren în suprafață de 100mp, situat în Municipiul Pitești, str. Gheorghe Lazăr, nr. 20, pentru construirea Așezământului Sfinții Împărați Constantin și Elena, compus din biserică și centru social, aflat la demisol, destinat beneficiarilor așezămintelor sociale, precum și Hotărârea Nr. 189/26.07.2018 privind darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului a unui teren în suprafață de 435mp, situat în Municipiul Pitești, str. Gheorghe Lazăr, nr.20, pentru Parohia „Așezământul Sfinții Împărați Constantin și Elena”, având ca scop construirea unui gard din cărămidă, altar de vară, lumânărar și amenajare izvor, **Vă rugăm să fiți de acord cu edificarea unui „Centru de consiliere pentru bonavii de cancer din Județul Argeș”, în incinta lăcașului de cult.**

Așezământul bisericesc Sfinții Împărați Constantin și Elena, situat în curtea centrului social, a contribuit la edificarea morală și materială a beneficiarilor tuturor centrelor sociale din Pitești, precum și a tinerilor proveniți din familii nevoiașe, prin numeroasele proiecte sociale, culturale și educaționale, demarate dealungul timpului, pentru care menționăm alăturat câteva date concrete.

Vă dorim spor binecuvântat, pace și sănătate deplină, rugând pe Milostivul Dumnezeu, să reverse asupra Domniei Voastre, darurile Sale cele bogate și mântuitoare, spre tot lucrul bun!

***Cu prețuire și doriri de tot binele, Vă întâmpină,***



**† Calinic**  
Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului

**From:** Robert Nicolae

**Sent:** marți, 10 august 2021 13:35

**To:** Presedinte CJ Arges

**Subject:** Adresa Arhiepiscopia Arhiepiscopia Argeșului si Muscelului /Asezamantul Sf. Împărați Constantin și Elena din Pitesti

Buna ziua!

Va atașez adresa înaintată de Arhiepiscopia Argeșului si Muscelului pentru aprobarea construirii unui centru de consiliere pentru bolnavii de cancer în curtea Asezmanatului Sf. Împărați Constantin și Elena din Pitesti.

Va rog sa confirmați primirea!

Preot paroh Robert Nicolae  
0720119044

ROMANIA  
JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
30. IUL. 2021  
Nr. 13884

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES**

În atenția: **Domnului Președinte**

Subsemnatul, Nicolae Robert, preot paroh la "Așezământul Sfinții Împărați Constantin și Elena" din Pitești, Va adresez rugamintea de a aproba prezenta prin care solicit aprobarea construirii unui **CENTRU DE CONSILIERE PENTRU BOLNAVII DE CANCER DIN ARGES**, pe terenul dat in folosinta gratuita de Consiliul Judetean Arges catre Arhiepiscopia Argesului si Muscelului (pentru Asezamantul Sfantii Imp. Constantin si Elena, Pitesti, str. Gh. Lazar, nr. 36), prin Hotararea nr. 189/26.07.2018.

Va aducem la cunostinta faptul ca, in judetul Arges sunt aproximativ 1600 bolnavi de cancer, care au nevoie de consiliere pentru a putea lupta cu boala si a trece peste aceasta durere. De asemenea, si familiile celor bolnavi au nevoie de intarire si consiliere.

Pe langa partea duhovniceasca de rugaciune pentru tamaduire la Moastele Sfantului Nectarie – Tamaduitorul de cancer, pe care le avem in Sfanta Biserica si mangaierea pentru suflet prin cuvant de intarire, dorim sa ridicam acest Centru de Consiliere pentru ajutor concret, alaturi de o echipa de voluntari, formata din: preot, psiholog, speaker motivational, nutritionist, medic oncolog, asistent oncolog.

Alaturat, atasez planul amplasarii si schita cladirii (doua sali, birou, grup sanitar), parter+ etaj.

DATA 13.30.07.2021

Preot paroh Robert NICOLAE  
Preot Nicolae





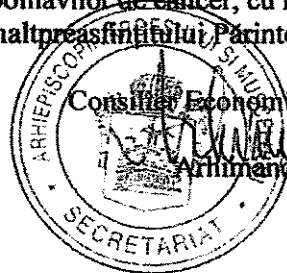
Nr. 1263/15.06.2021

Către,

P.C. Preot Paroh Nicolae Eugen Robert,  
Parohia Așez. Sf. Împ. Ctin. și Elena, Protoieria Pitești, Județul Argeș

Având în vedere solicitarea Preacucerniciei Voastre, adresată Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului și înregistrată la numărul de mai sus, Vă facem cunoscut că, ați primit Arhieriasca Binecuvântare, pentru construirea în incinta curții parohiale a unui imobil destinat funcționării unui Centru pentru consilierea bolnavilor de cancer, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte Calinic, Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului.



Consilier Economic și Construcții Bisericești,  
Arhimandrit Caliope Ichiu

B-dul Basarabilor, nr. 23, Curtea de Argeș, Județul Argeș  
cod. 115300, tel./fax. 0348/401956  
www.eparhiaargesului.ro; e-mail: episcopiaargesului@yahoo.com

CONFORM CU  
ORIGINALUL

DATA .....