

**REGIA AUTONOMA JUDETEANA
DE DRUMURI ARGES R.A**

nr. 1348/30.03.2021

Catre,

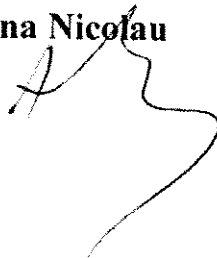
PRIMARIA COMUNEI CUCA

Urmare adresei nr.1088/25.03.2021 inregistrata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri RA cu nr.1261/25.03.2021 prin care solicitati luarea in administrare a tronsonului de drum judetean DJ 678 E Cotu – Teodoresti – lim.jud.Valcea, km 0+000 – 1+200, in vederea intretinerii si accesarii de fonduri europene pentru modernizare, va comunicam acordul nostru in calitate de administrator al acestui drum judetean.

Cu consideratie.

DIRECTOR GENERAL

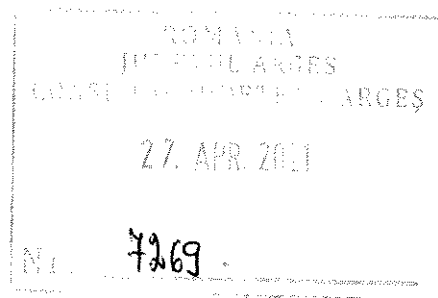
Alina Nicolau



INTOCMIT
Pantilie Iuliana



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CUCA
NR.1469/26.04.2021



C A T R E
CONSILIUL JUDETEAN ARGES.

Urmare adresei dvs.nr.4793/25.03.2021 prin care ne faceti cunoscut ca pentru a prelua in administrare pe o perioada de 5 ani a tronsonului de drum judetean in lungime de 1,200 km din DJ 678E,este necesar sa fie adoptata hotarirea consiliului local,va comunicam ca a fost emisa in acest sens Hotarirea nr.17/26.04.2021,pe care o inaintam alaturat.

PRIMAR

DEACONU GEORGEL CRISTINEL

A circular official stamp for Romania, Judetul Arges, Primaria Comuna Luca, Primar. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

SECRETAR GENERAL

SARARU NICOLAE ALIN

A handwritten signature in black ink.

privind preluarea in administrarea Consiliului Local Cuca a unui tronson de drum judetean aflat in domeniul public al Consiliului Judetean Arges.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUCA

Avind in vedere :

- raportul intocmit de compartimentul de specialitate al primarului prin care se propune spre aprobare preluarea in administrarea Consiliului Local Cuca a unui tronson de drum judetean aflat in domeniul public al Consiliului Judetean Arges.
 - expunerea de motive intocmita de primar prin care propune spre aprobare preluarea in administrarea Consiliului Local Cuca a unui tronson de drum judetean aflat in domeniul public al Consiliului Judetean Arges.
 - Adresa nr.4793/25.03.2021 a Consiliului Judetean Arges la care a fost anexat Planul de amplasare si delimitare a imobilului si extrasul de carte funciara.
 - Adresa nr.1348/30.03.2021 a Regiei Autonome Judetene de Drumuri Arges SA.
- Tinind seama de avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economici – sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al localitatii si comisiei juridice.

Vazind prevederile :

- Art.22.1, alin.3) din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile ulterioare.
- Ordinul nr.346/2000 privind modificarea si completarea Ordinului ministrului Transporturilor nr.78/1999 pentru aprobarea Nomenclatorului activitatilor de administrare, exploatare, intretinere si reparatii la drumurile publice.
- Art.867-art.870 din noul Cod Civil.
- Art.294, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare.

In temeiul art.139, alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art 1- Se aproba preluarea in administrarea Consiliului Local Cuca, judetul Arges a tronsonului de drum judetean in lungime de 1,200 km de la km 0,000 la km 1,200 din drumul judetean DJ 678 E ce traverseaza satele Teodoresti si Cotu ce apartin comunei Cuca, judetul Arges.

Art.2- Preluarea in administrare a tronsonului de drum judetean in lungime de 1,200 km se face pe o perioada de 5 ani, pe baza de contract de predare si primire incheiat intre Consiliul Judetean Arges si UAT Cuca, judetul Arges.

Art.3- Se imputerniceste domnul DEACONU GEORGEL CRISTINEL, primarul comunei Cuca, judetul Arges sa semneze contractul de dare si primire in administrare a acestui tronson de drum, mentionat la art.1 .

Art.4- Pe perioada exercitarii dreptului de administrare, pina la inceperea lucrarilor de reabilitare sau modernizare a tronsonului de drum judetean, mentionat la art.1, Consiliul Local Cuca va asigura activitatea de intretinere si reparare, iarna-vara.

Art.5- Lucrarile de reabilitare si modernizare a tronsonului de drum judetean vor fi executate pe cheltuiala proprie a Consiliului Local Cuca.

Art.3- Prezenta hotarire va fi comunicata Consiliului Judetean Arges si Institutiei Prefectului, judetul Arges .

Aceasta hotarire a fost adoptata cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri locali.

Data astazi 25.04.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
BELICARU ROMICA IONEL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SARARU NICOLAE ALIN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81470 Cuca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teodoresti, Jud. Arges, DJ 678E Tronson km 0+014- km 3+101, sat Teodoresti, Cotu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81470	40.095	Teren neimprejmuit; DJ678E, imobil neimprejmuit, in lungime de 3.087 km

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81470-C1	Loc. Teodoresti, Jud. Arges, DJ 678E Tronson km 0+014- km 3+101, sat Teodoresti, Cotu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Podet tubular km 2+455, Scd = 5 mp
A1.2	81470-C2	Loc. Teodoresti, Jud. Arges, DJ 678E Tronson km 0+014- km 3+101, sat Teodoresti, Cotu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Podet tubular km 2+809, Scd = 10 mp
A1.3	81470-C3	Loc. Teodoresti, Jud. Arges, DJ 678E Tronson km 0+014- km 3+101, sat Teodoresti, Cotu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Podet km 2+847, Scd = 13 mp
A1.4	81470-C4	Loc. Teodoresti, Jud. Arges, DJ 678E Tronson km 0+014- km 3+101, sat Teodoresti, Cotu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Podet km 2+932, Scd = 14 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64232 / 09/12/2020	
Act Normativ nr. 198, din 09/07/2015 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 31, din 25/11/2020 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Administrativ nr. fn, din 25/09/2006 emis de MFP; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 19906, din 02/12/2020 emis de Consiliul Judetean Arges;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.467	2	3	9.023	3	4	5.254
4	5	9.663	5	6	5.231	6	7	3.318
7	8	2.837	8	9	5.667	9	10	5.032
10	11	7.251	11	12	0.886	12	13	5.449
13	14	7.53	14	15	11.115	15	16	9.348
16	17	13.392	17	18	4.319	18	19	7.285
19	20	4.555	20	21	3.627	21	22	5.803
22	23	0.648	23	24	20.901	24	25	0.429
25	26	8.077	26	27	8.027	27	28	8.221
28	29	7.46	29	30	9.787	30	31	18.338
31	32	4.392	32	33	29.02	33	34	8.749
34	35	20.12	35	36	47.878	36	37	16.518
37	38	10.134	38	39	17.096	39	40	10.025
40	41	17.829	41	42	15.289	42	43	17.456
43	44	16.618	44	45	7.477	45	46	0.785
46	47	11.98	47	48	9.401	48	49	1.563
49	50	28.844	50	51	15.885	51	52	9.985
52	53	0.286	53	54	5.025	54	55	4.639
55	56	12.48	56	57	13.855	57	58	30.668
58	59	10.201	59	60	2.175	60	61	0.28
61	62	2.038	62	63	0.29	63	64	0.651
64	65	8.561	65	66	17.068	66	67	5.963
67	68	14.517	68	69	4.608	69	70	13.731
70	71	15.351	71	72	2.0	72	73	20.532
73	74	7.277	74	75	10.692	75	76	9.82
76	77	5.123	77	78	8.68	78	79	5.568
79	80	3.372	80	81	4.702	81	82	6.182
82	83	10.024	83	84	5.764	84	85	3.83
85	86	10.756	86	87	13.934	87	88	11.587
88	89	23.525	89	90	7.536	90	91	15.225
91	92	10.069	92	93	5.795	93	94	12.656
94	95	23.449	95	96	24.528	96	97	5.515
97	98	2.432	98	99	14.062	99	100	14.761
100	101	16.964	101	102	9.218	102	103	10.044
103	104	9.594	104	105	20.418	105	106	17.604
106	107	10.219	107	108	16.344	108	109	24.179
109	110	81.758	110	111	136.887	111	112	88.371
112	113	13.748	113	114	5.65	114	115	13.049
115	116	16.853	116	117	17.396	117	118	51.344
118	119	35.524	119	120	19.537	120	121	18.81
121	122	20.782	122	123	3.84	123	124	8.158
124	125	18.35	125	126	23.513	126	127	7.604
127	128	15.583	128	129	38.087	129	130	30.704
130	131	71.321	131	132	32.272	132	133	43.933
133	134	18.322	134	135	39.263	135	136	44.051
136	137	11.39	137	138	9.668	138	139	12.951
139	140	17.391	140	141	34.078	141	142	53.81
142	143	11.185	143	144	21.83	144	145	14.335
145	146	9.755	146	147	14.003	147	148	10.784
148	149	19.461	149	150	27.543	150	151	48.257
151	152	13.431	152	153	16.136	153	154	30.004
154	155	16.245	155	156	21.279	156	157	10.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	14.172	326	327	14.45	327	328	15.971
328	329	88.106	329	330	136.756	330	331	80.958
331	332	24.057	332	333	14.669	333	334	8.821
334	335	16.566	335	336	21.216	336	337	3.636
337	338	27.717	338	339	11.865	339	340	18.236
340	341	15.629	341	342	14.819	342	343	17.688
343	344	6.169	344	345	14.913	345	346	2.029
346	347	2.06	347	348	24.296	348	349	7.941
349	350	27.396	350	351	13.268	351	352	14.823
352	353	4.812	353	354	13.742	354	355	3.445
355	356	16.919	356	357	7.378	357	358	6.897
358	359	8.337	359	360	14.649	360	361	11.912
361	362	18.618	362	363	16.885	363	364	27.461
364	365	21.701	365	366	17.318	366	367	13.157
367	368	11.458	368	369	11.448	369	370	12.909
370	371	4.277	371	372	5.262	372	373	14.511
373	374	27.088	374	375	32.826	375	376	16.376
376	377	19.547	377	378	3.197	378	379	8.254
379	380	15.998	380	381	8.784	381	382	11.59
382	383	9.912	383	384	16.373	384	385	7.133
385	386	25.532	386	387	20.184	387	388	15.053
388	389	5.29	389	390	6.09	390	391	10.592
391	392	4.023	392	393	10.719	393	394	25.838
394	395	5.406	395	396	17.119	396	397	35.239
397	398	12.042	398	399	8.787	399	400	6.807
400	401	17.473	401	402	14.42	402	403	10.381
403	404	8.499	404	405	6.944	405	406	1.523
406	407	2.126	407	408	5.213	408	409	3.414
409	410	6.136	410	411	9.471	411	412	1.706
412	413	13.32	413	1	13.436			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-03-2021

Asistent Registrator,
EMILIA PETRUTA NITA

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.031			
2	drum	NU	9.586			
3	drum	DA	16.398			
4	drum	NU	1.080			
TOTAL:			40.095			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81470-C1	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Podet tubular km 2+455, Scd = 5 mp
A1.2	81470-C2	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Podet tubular km 2+809, Scd = 10 mp
A1.3	81470-C3	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Podet km 2+847, Scd = 13 mp
A1.4	81470-C4	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Podet km 2+932, Scd = 14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.467	2	3	9.023	3	4	5.254
4	5	9.663	5	6	5.231	6	7	3.318
7	8	2.837	8	9	5.667	9	10	5.032
10	11	7.251	11	12	0.886	12	13	5.449
13	14	7.53	14	15	11.115	15	16	9.348
16	17	13.392	17	18	4.319	18	19	7.285
19	20	4.555	20	21	3.627	21	22	5.803
22	23	0.648	23	24	20.901	24	25	0.429
25	26	8.077	26	27	8.027	27	28	8.221
28	29	7.46	29	30	9.787	30	31	18.338
31	32	4.392	32	33	29.02	33	34	8.749
34	35	20.12	35	36	47.878	36	37	16.518
37	38	10.134	38	39	17.096	39	40	10.025
40	41	17.829	41	42	15.289	42	43	17.456
43	44	16.618	44	45	7.477	45	46	0.785
46	47	11.98	47	48	9.401	48	49	1.563
49	50	28.844	50	51	15.885	51	52	9.985
52	53	0.286	53	54	5.025	54	55	4.639
55	56	12.48	56	57	13.855	57	58	30.668
58	59	10.201	59	60	2.175	60	61	0.28
61	62	2.038	62	63	0.29	63	64	0.651
64	65	8.561	65	66	17.068	66	67	5.963
67	68	14.517	68	69	4.608	69	70	13.731
70	71	15.351	71	72	2.0	72	73	20.532
73	74	7.277	74	75	10.692	75	76	9.82
76	77	5.123	77	78	8.68	78	79	5.568
79	80	3.372	80	81	4.702	81	82	6.182
82	83	10.024	83	84	5.764	84	85	3.83
85	86	10.756	86	87	13.934	87	88	11.587
88	89	23.525	89	90	7.536	90	91	15.225
91	92	10.069	92	93	5.795	93	94	12.656
94	95	23.449	95	96	24.528	96	97	5.515
97	98	2.432	98	99	14.062	99	100	14.761
100	101	16.964	101	102	9.218	102	103	10.044
103	104	9.594	104	105	20.418	105	106	17.604

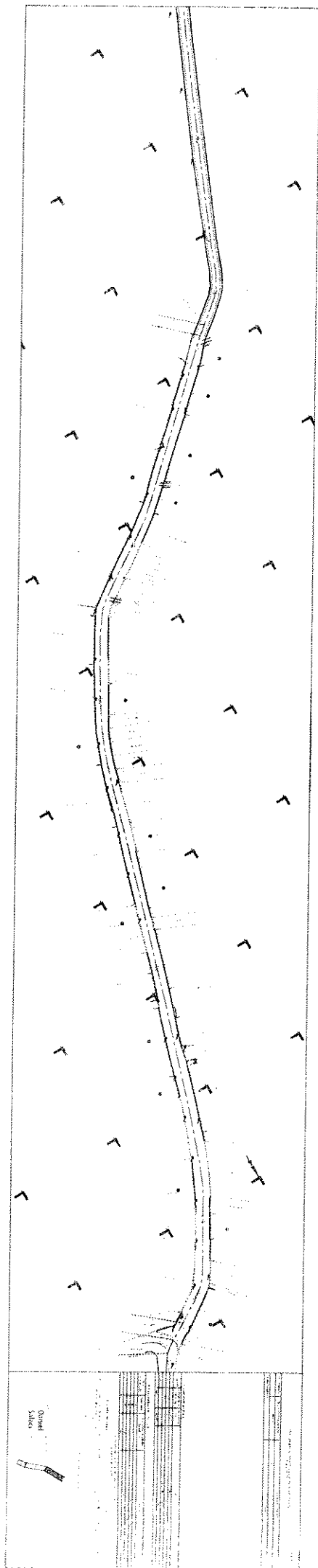
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 81470 / UAT Cuca

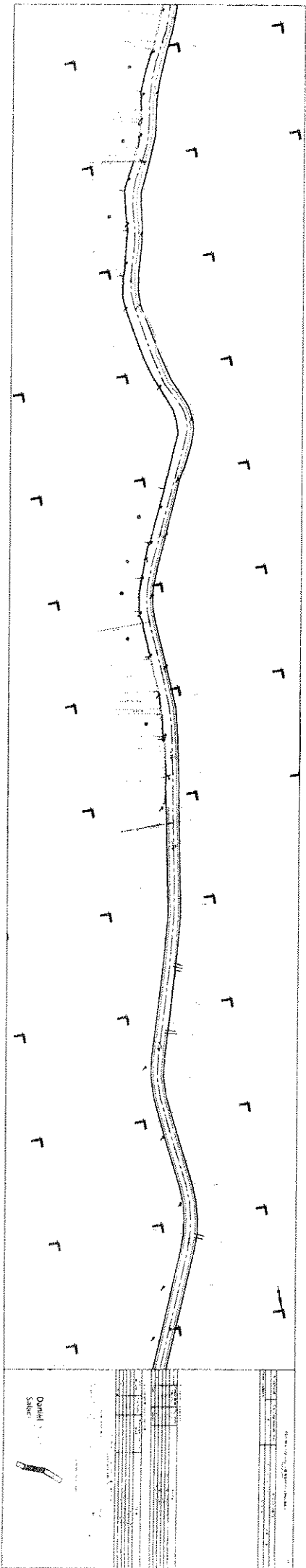
Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
277	278	12.01	278	279	10.857	279	280	8.193
280	281	4.57	281	282	3.292	282	283	9.139
283	284	11.463	284	285	38.511	285	286	16.888
286	287	23.744	287	288	18.906	288	289	9.574
289	290	1.343	290	291	5.617	291	292	21.848
292	293	5.959	293	294	14.964	294	295	6.841
295	296	10.429	296	297	6.722	297	298	0.917
298	299	21.078	299	300	17.55	300	301	31.962
301	302	3.631	302	303	13.35	303	304	4.917
304	305	12.76	305	306	8.994	306	307	0.677
307	308	0.137	308	309	8.475	309	310	4.533
310	311	9.262	311	312	6.718	312	313	8.896
313	314	8.767	314	315	20.348	315	316	69.988
316	317	30.762	317	318	47.508	318	319	65.365
319	320	22.712	320	321	20.135	321	322	21.106
322	323	38.142	323	324	49.397	324	325	16.749
325	326	14.172	326	327	14.45	327	328	15.971
328	329	88.106	329	330	136.756	330	331	80.958
331	332	24.057	332	333	14.669	333	334	8.821
334	335	16.566	335	336	21.216	336	337	3.636
337	338	27.717	338	339	11.865	339	340	18.236
340	341	15.629	341	342	14.819	342	343	17.688
343	344	6.169	344	345	14.913	345	346	2.029
346	347	2.06	347	348	24.296	348	349	7.941
349	350	27.396	350	351	13.268	351	352	14.823
352	353	4.812	353	354	13.742	354	355	3.445
355	356	16.919	356	357	7.378	357	358	6.897
358	359	8.337	359	360	14.649	360	361	11.912
361	362	18.618	362	363	16.885	363	364	27.461
364	365	21.701	365	366	17.318	366	367	13.157
367	368	11.458	368	369	11.448	369	370	12.909
370	371	4.277	371	372	5.262	372	373	14.511
373	374	27.088	374	375	32.826	375	376	16.376
376	377	19.547	377	378	3.197	378	379	8.254
379	380	15.998	380	381	8.784	381	382	11.59
382	383	9.912	383	384	16.373	384	385	7.133
385	386	25.532	386	387	20.184	387	388	15.053
388	389	5.29	389	390	6.09	390	391	10.592
391	392	4.023	392	393	10.719	393	394	25.838
394	395	5.406	395	396	17.119	396	397	35.239
397	398	12.042	398	399	8.787	399	400	6.807
400	401	17.473	401	402	14.42	402	403	10.381
403	404	8.499	404	405	6.944	405	406	1.523
406	407	2.126	407	408	5.213	408	409	3.414
409	410	6.136	410	411	9.471	411	412	1.706
412	413	13.32	413	1	13.436			

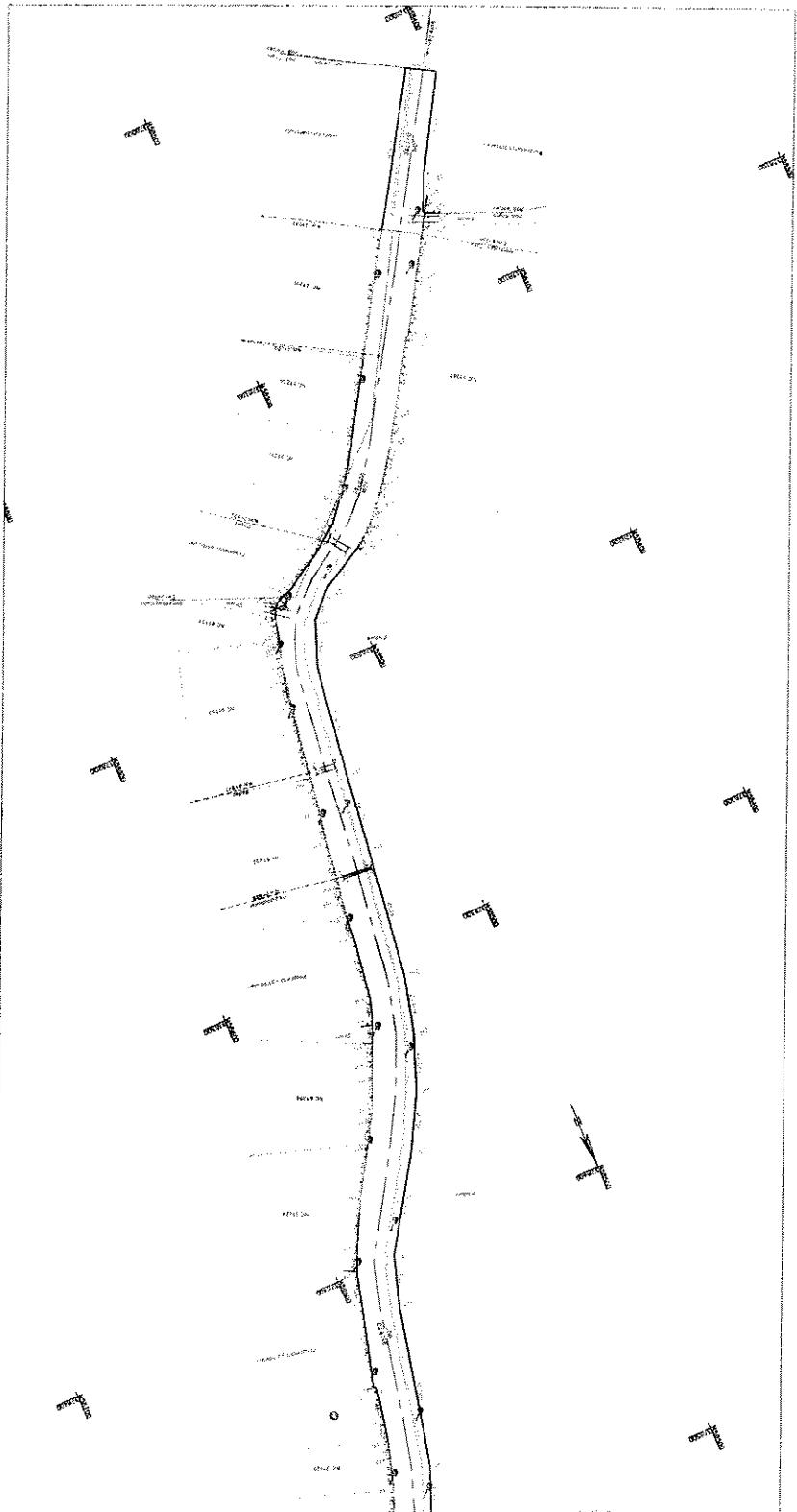
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-03-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,







Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Arh. 1/18

No. scara	Suprafața terenului (m ²)	Arheo-modificat
4	4020	0

Cartea funciunii nr. 2871 Cluj

A. Date fundamentale în proiect
 Nr. proiect: 4020
 Scara: 1:1000
 Data: 2018

Tipul terenului	Suprafața (m ²)	Procentaj (%)
1	4020	100

Tipul terenului	Suprafața (m ²)	Procentaj (%)
1	4020	100

Scara: 1:1000
 Proiectat de: Daniel Salaci
 Verificat de: [Nume]

Daniel Salaci

