
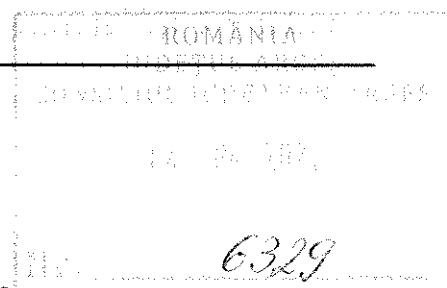


„Teaha & Füzesi,,

STOCAD PROIECT SRL

 PORTNOI ȘI ASOCIAȚII



CĂTRE: UAT JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
Str. Piața Vasile Milea nr. 1  
Municipiul Pitești, Județ Argeș  
Tel: 0248-217.800  
Fax: 0248-220.137  
E-mail: presedinte@cjarges.ro / secretarjudet@cjarges.ro

În atenția: Dlui. Ion MÎNZÎNĂ - Președinte  
Dlui. Marius Florinel NICOLAESCU - Vicepreședinte  
Dlui. Adrian Dumitru BUGHIU - Vicepreședinte  
Dlui. Ionel VOICA - Secretar

Referitor: *Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție "Autostrada Sibiu-Pitești"- Secțiunea 5 Județul Argeș*

Subiect: Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

Nr. intern: 369/14.04.2021

Pagini: 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimați Domni,

Subscrisa, Asocierea Primul Meridian SRL - Stocad Proiect SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” - „Portnoi și Asociații” - Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha & Füzesi” - Societate Civilă de Avocați, în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Pitești”- Secțiunea 5 Județul Argeș”, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

Pe această cale vă informăm că, în data de **30 decembrie 2020** Guvernul României a adoptat **HOTĂRÂREA nr. 1.134 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești"- Secțiunea 5 Curtea de Argeș-Pitești, aflate pe raza localităților Budeasa, Curtea de Argeș, Mălureni și municipiul Pitești, din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 1319/31.12.2020.**

**Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în Anexa nr. 2 la HG nr. 1.134/2020, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică afectează însă și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, conform Listei cu imobile proprietate publică anexată prezentei.**

Precizăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

- > coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, **precum și lista imobilelor proprietate publică** - art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010;

**„Teaha & Füzesi,,**

**PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**

**STOCAD PROIECT SRL**

STOCAD PROIECT SRL  
Căminul nr. 10, Cluj Napoca, Cluj  
Județ, România

- Lista cuprinzând imobilele proprietate publică care vor fi supuse procedurii de transfer;
- Mandat nr. 92/67865 din data de 14.10.2020 emis de către C.N.A.I.R. - S.A

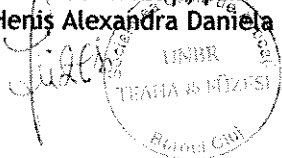
Vă adresăm rugămintea ca toate documentele emise de către dvs. în baza / în legatură cu prezenta, să fie comunicate pe adresa: „Teaha & Füzesi” SCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesi-Heniș Alexandra - 0731.119.099 și Av. Ciprian Portnoi - 0755.929.550.

Cu deosebită stimă,

Asocierea Primul Meridian SRL - Stocad Proiect SRL -  
„Teaha & Füzesi” - SCA - ”Portnoi și Asociații”- SPRL, prin

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”

- Societate Civilă de Avocați, prin  
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract

Ciprian Portnoi

A handwritten signature in black ink.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

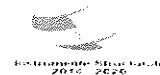
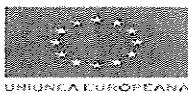
Anul 188 (XXXII) — Nr. 1319

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 31 decembrie 2020

#### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
<b>DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE</b>	
Decizia nr. 651 din 29 septembrie 2020 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 48 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice .....	2-4
Decizia nr. 652 din 29 septembrie 2020 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor articolului unic alin. (2) din Legea nr. 455/2006 pentru stabilirea unor măsuri privind acțiunile și cererile în justiție formulate de cultele religioase recunoscute din România.....	5-7
<b>HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI</b>	
1.134. — Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești”— Secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Budeasa, Curtea de Argeș, Mălureni și municipiul Pitești, din județul Argeș .....	8-26
1.135. — Hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 204/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova—Pitești și legăturile la drumurile existente”, tronsonul 1, aflate pe raza localităților Craiova, Ghercești, Fiolești și Robânoști, din județul Dolj.....	27-31



Contract de prestări-servicii  
"Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu - Pitești, Secțiunea 5 Județul Argeș”  
Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională  
Sector de drum km 91+761 - km 122+989

IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE  
U.A.T. BUDEASA, JUD. ARGEȘ

Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativă - teritorială	Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcela	Nr.cad. / topo	Nr. Carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafața construcții afectate (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ARGEȘ	BUDEASA	STATUL ROMÂN - în administrarea ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE "APELE ROMÂNE", ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA	-	-	82287	82287	Apă curgătoare	Extravilan	277492	2.884.00	-
2	ARGEȘ	BUDEASA	U.A.T. COMUNA BUDEASA	-	HC623	-	-	Canal	Extravilan	1286	174.00	-
3	ARGEȘ	BUDEASA	U.A.T. COMUNA BUDEASA	-	DE656/1	-	-	Drum	Extravilan	3230	1.250.00	-
4	ARGEȘ	BUDEASA	U.A.T. COMUNA BUDEASA	-	DE624	-	-	Drum	Extravilan	1266	300.00	-
5	ARGEȘ	BUDEASA	U.A.T. COMUNA BUDEASA	-	DE652	-	-	Drum	Extravilan	1787	945.00	-
6	ARGEȘ	BUDEASA	U.A.T. COMUNA BUDEASA	-	HC651	-	-	Canal	Extravilan	4625	2.242.00	-



Contract de prestări servicii  
"Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu - Pitești, Secțiunea 5 Județul Argeș”  
Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională  
Sector de drum km 92+600 (91+761) - km 93+869

IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE  
U.A.T. CURTEA DE ARGEȘ, JUD. ARGEȘ

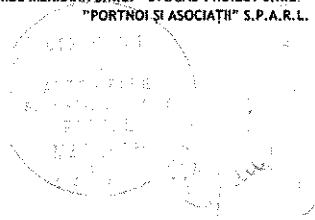
Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativă - teritorială	Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcela	Nr. cad. / topo	Nr. Carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafață construcții afectate (mp) / (ml)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ARGES	CURTEA DE ARGEȘ	STATUL ROMÂN - prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR în administrarea MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ		STRADA RĂMNICU VĂLCEA - DN 73C	87692	87692	Drum	Intravilan	177937	4.896.00	
2	ARGES	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	UP 1 TUTANA UA 241 D	STRADA BUSAGA	80770	80770	Drum	Intravilan	21946	177.00	
3	ARGES	CURTEA DE AR	MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ		STRADA PINULUI		80714	Drum	Intravilan	1796	57.00	
4	ARGES	CURTEA DE AF	MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ		STRADA LUNCILOR - DJ 704H	86904	86904	Drum	Intravilan	3694	630.00	Podet tubular beton S = 9.00 mp
5	ARGES	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ		DE 976			Drum	Intravilan Extravilan	439	12.00 38.00	
6	ARGES	CURTEA DE ARGEȘ	STATUL ROMÂN în administrarea MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR și a ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE - UNITATEA TERITORIALA 360		976/2.976/3	3880	82105	Căi ferate	Intravilan Extravilan	84574	171.00 348.00	Linie cale ferata L=30.32 ml
7	ARGES	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ		DE 977/1			Drum	Extravilan	3501	352.00	

29	ARGES	CURTEA DE ARGES	STATUL ROMÂN - în concesiune DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTEA S.A.		Stâlp nr. 12			Curți construcții	Intravilan	15	15.00	Stâlp S = 15.00 mp	
											TOTAL (mp) / (ml)	63,512.00	112.00 (mp) 82.41 (ml)

*Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate publică afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.*

Prestator,

Asocierea PRIMUL MERIDIAN S.R.L. - STOCAD PROIECT S.R.L. - "Teaha & Fuzest - S.C.A. -  
"PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L.



U.A.T. CURTEA DE ARGES  
JUD. ARGES

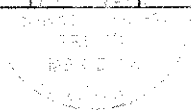
PRIMAR,  
PANTURESCU CONSTANTIN



Contract de prestări-servicii  
"Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu - Pitești, Secțiunea 5, Județul Argeș”  
Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională  
Sector de drum km 91+761 - km 122+989

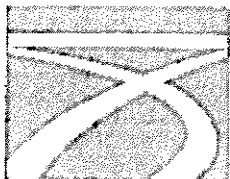
IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE  
U.A.T. PITEȘTI, JUD. ARGEȘ

Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ - teritorială	Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcela	Nr.cad. / topo	Nr. Carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafața construcții afectate (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ARGES	PITEȘTI	STATUL ROMÂN - în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR - C.N.A.I.R. - S.A.	1	-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1,349.00	-
2	ARGES	PITEȘTI	STATUL ROMÂN - în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR - C.N.A.I.R. - S.A.	1	-	6787/2	83973	Arabil	Extravilan	93	93.00	-
3	ARGES	PITEȘTI	STATUL ROMÂN - în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR - C.N.A.I.R. - S.A.	1	-	6684/2	83945	Arabil	Intravilan	561	561.00	-
4	ARGES	PITEȘTI	STATUL ROMÂN - în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR - C.N.A.I.R. - S.A.	1	-	-	-	Arabil	Extravilan	-	375.00	-



1/2

1/2



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**  
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873  
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84  
Email: office@andnet.ro  
CUI 16054368; J40-552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI  
Operator de date cu caracter personal nr.16562  
www.erovinieta.ro



**Direcția Implementare Proiecte  
Departament Exproprieri  
Serviciul Exproprieri pentru Autostrăzi F.E.N.**

Compania Națională de Administrare  
a Infrastructurii Rutiere - S.A.

**MANDAT**

14 OCT 2020

Registraru 92/ 67865

Statul Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicatiilor, prin **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – (C.N.A.I.R. – S.A.)**, cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, tel: 021/264.32.00, fax: 021/312.09.84, Cod Unic de Înregistrare 16054368, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/552/15.01.2004, reprezentată prin Director General ing. Florin Sorin SCARLAT

**MANDATEAZĂ**

**Asocierea SCA "Teaha & Fuzesi" - Primul Meridian SRL - Stocad Proiect SRL – – "Portnoi și Asociații" SPARLCluj**, reprezentată legal prin doamna Avocat Fuzesi Henis Alexandra ca urmare a încheierii contractului de prestări servicii nr. 92/62974/28.09.2020 << **Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și executiei obiectivului de investiție "Autostrada Sibiu-Pitești" - Secțiunea 5 Județul Argeș**>>:

- să realizeze, în numele și pentru Statul Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicatiilor, prin **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA**, toate activitățile legate de procedurile de achiziție a imobilelor care constituie coridorul de exproprieri al lucrării de **utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu – Pitești"- Secțiunea 5 Județul Argeș**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprieri pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- să reprezinte Statul Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicatiilor, **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.** în relațiile cu:
  - autoritățile publice locale (primării, consilii locale și județene);
  - Instituția Prefectului;
  - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor și direcțiile județene pentru agricultură și dezvoltare rurală și agențiile regionale pentru protecția mediului;
  - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea acesteia;



**From:** Fuzesi Alexandra Daniela

**Sent:** miercuri, 14 aprilie 2021 14:26

**To:** Presedinte CJ Arges; Secretar Arges; Ciprian Portnoi

**Subject:** Autostrada Sibiu Pitesti Sectiunea 5 Suplimentar - notificare art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010

Buna ziua,

In atasament regasiti adresa noastra cu nr. 369/14.04.2021 precum si anexele mentionate.

**Va rugam sa ne comunicati numarul de inregistrare al solicitarii noastre.**

O zi frumoasa.

Av. Fuzesi-Henis Alexandra Daniela SCA "Teaha & Fuzesi" Cluj-Napoca Str.  
Brasov nr. 34 Tel: 0731.11.90.99 Fax: 0264.40.27.11