

Anexa nr. 1**la P.H.C.J. Argeş nr. 102/20.04.2021****Date de identificare a spațiului**

Nr. crt.	Denumirea clădirii	Suprafața	Valoarea (lei)	Cartea funciară
1	C3 – Clădire spital nou	Parter: cam. 1 – 6,92 mp; cam. 2 – 1,60 mp; cam. 3 – 4,65 mp; cam. 4 – 1,35 mp; cam. 5 – 4,71 mp; cam. 6 – 6,43 mp; cam. 7 – 8,45 mp; cam. 8 – 17,67 mp; cam. 9 – 15,16 mp; cam. 10 – 9,90 mp; cam. 11 – 1,50 mp; cam. 12 – 1,24 mp; cam. 13 – 3,30 mp. TOTAL = 82,88 mp.	114.674,86	81532 UAT Călinești

Anexa nr. 2
la P.H.C.J. Argeş nr. 102/20.04.2021

Judeţul Argeş
Argeş
Nr.
.....

RADPP
Nr.

ACT ADIŢIONAL Nr. 1
la Contractul de administrare nr. 17094/469/22.10.2020

Părţile protocolului

Judeţul Argeş cu sediul în Municipiul Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr.1, jud. Argeş, tel: 0248/210056, fax: 0248/220137, cod unic de înregistrare 4229512, reprezentat prin **dl. Ion Mînzîna** – Preşedinte al Consiliului Judeţean Argeş, în calitate de proprietar
şi

Regia de Administrare a Domeniului Public şi Privat al Judeţului Argeş R.A. – cu sediul în Municipiul Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr.1, jud. Argeş, reprezentată prin **dl. Eduard Dumitru Ciocnitu** – Director General, în calitate de administrator

În temeiul dispoziţiilor art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1), lit. c) şi alin. (4), art. 290, 298, 299, 300, 301 precum şi al art. 362 alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, (republicată*), actualizată şi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Argeş nr., părţile au convenit la modificarea obiectului Contractului de administrare nr. 17094/469/22.10.2020, astfel:

2. Obiectul contractului

.....
Se revocă dreptul de administrare al RADPP Argeş RA asupra suprafeţei de 82,88 mp, situată în imobilul Fost Spital Călineşti – Clădire Spital Nou C3, nr. inventar 00416, cu valoarea contabilă în cuantum de 114.674,86 lei, nr. carte funciară 81532, aflată în domeniul public al judeţului Argeş.

Dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 a Contractului de administrare nr. 17094/469/22.10.2020 rămâne neschimbat.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adiţional** s-au realizat cu acordul părţilor, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
Județul Argeș
Președinte
Ion MÎNZÎNĂ

RADPP Argeș RA
Director General
Eduard Dumitru CIOCNITU

Secretarul General al Județului Argeș
Ionel VOICA

Director Executiv
Carmen Eugenia MOCANU

Director Economic
Camelia ȚULUCA

Director Executiv
Alin STOICEA

Director Tehnic
Elena PREDA

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier Juridic
Ana Mihaela CRIȘAN

Consilier juridic,
Carmen Nicolae

Anexa nr. 3
la P.H.C.J. Argeș nr. 102/20.04.2021

Anexă la H.C.J.Argeș nr.____/_____

Anexă la H.C.L.Călinești nr.____/_____

U.A.T. JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
NR._____/_____.

U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI
Nr._____/_____.

PROTOCOL DE ASOCIERE

În temeiul dispozițiilor art.173, alin.(1), lit.e), art.173, alin.(7), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art. 1270 din Codul Civil actualizat, ale H.C.J. Argeș nr._____/_____ și ale H.C.L. Călinești nr. ____/_____, s-a convenit la încheierea prezentului protocol de asociere.

CAP.I PĂRȚILE SEMNATARE

Art.1 U.A.T. Județul Argeș prin Consiliul Judetean Arges, cu sediul în mun. Pitesti, Piata Vasile Milea, nr.1, Jud.Arges, codul fiscal nr. 4229512, reprezentată prin Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion MÎNZÎNĂ,

și

U.A.T. Călinești prin Consiliul Local al comunei Călinești, județul Argeș, cu sediul în comuna Călinești, Sat Gorganu, Nr. 407, Cod Postal 117195, cod fiscal 505061, reprezentată prin Primarul comunei Călinești, domnul Mihai GEORGESCU, au convenit următoarele

CAP. II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE ASOCIERE

Art.2. Obiectul protocolului îl reprezintă stabilirea unor modalități practice de colaborare între cele două părți semnatare, în vederea asigurării continuității asistenței medicale prin înființarea unui centru de permanență în comuna Călinești, județul Argeș.

Art.3 Prezentul protocol de asociere stabilește drepturile și obligațiile părților semnatare, inclusiv a celor financiare.

CAP. III. DURATA PROTOCOLULUI

Art.4 Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 10 ani și intră în vigoare cu data aprobării prin hotărâre a consiliului de către ultima parte semnatară.

Art.5 Părțile semnatare, prin acordul lor de voință pot proceda la prelungirea duratei prezentului protocol, prin act adițional aprobat prin hotărâre de consiliu, semnat de către ambele părți.

Art.6 Predarea imobilului se va realiza pe bază de proces verbal de predare-primire, care se va încheia în termen de maxim 10 zile de la adoptarea hotărârii ultimei părți semnatare și care va constitui anexă la prezentul protocol.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7 Obligațiile U.A.T. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș:

a) să pună la dispoziție spațiul de la parterul imobilului C3 din incinta Spitalului de Boli Cronice Călinești, situat în comuna Călinești, str. Dr.Ion Crăciun nr.484, județul Argeș, compus dintr-un număr de 13 camere, în suprafață totală de 82,88 m.p., după cum urmează:

- cam.1 în suprafață de 6,92 m.p.
- cam.2 în suprafață de 1,60 m.p.
- cam.3 în suprafață de 4,65 m.p.
- cam.4 în suprafață 1,35 m.p.
- cam.5 în suprafață de 4,71 m.p.
- cam.6 în suprafață de 6,43 m.p.
- cam.7 în suprafață de 8,45 m.p.
- cam.8 în suprafață de 17,67 m.p.
- cam.9 în suprafață de 15,16 m.p.
- cam.10 în suprafață de 9,90 m.p.
- cam.11 în suprafață de 1,50 m.p.
- cam.12 în suprafață de 1,24 m.p.
- cam.13 în suprafață de 3,30 m.p.

b) să predarea efectiv bunurile menționate la lit.a) pe baza unui proces verbal de predare-primire care va deveni anexă la protocolul de asociere.

c) să solicite încetarea protocolului de asociere și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.8 Obligațiile U.A.T. Călinești prin Consiliul Local al comunei Călinești:

a) să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru înființarea unui Centru de permanență în comuna Călinești;

b) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apa, gaze și gunoi);

c) să întrețină în stare normală de funcționare instalațiile electrice pentru spațiul în suprafață de 82, 88 m.p. , instalațiile de apă curentă, reziduală sau hidranți etc.;

d) să restituie bunul în integritatea sa la încetarea protocolului;

e) să nu concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului protocol;

f) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.

CAP. V. MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Art.9 Părțile semnatare, prin acordul lor de voință, pot proceda la modificarea sau completarea clauzelor prezentului protocol, prin act adițional.

Art.10 Partea care are inițiativa modificării și/sau completării Protocolului va transmite celorlalte părți spre analiză propunerile sale motivate.

CAP. VI ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.11 Prezentul Protocol poate înceta:

a) la termen;

b) prin acordul expres și scris al părților;

c) în caz de forță majoră, astfel cum este definită de lege cu respectarea procedurii de notificare impusă de legislația în vigoare;

d) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului protocol o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

CAP.VII. FORȚA MAJORĂ

Art.12 Prin forță majoră, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.13 Nici una dintre părțile semnatare nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.14 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAP.VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.15 În accepțiunea părților semnatare, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

CAP. IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 Părțile semnatare ale prezentului Protocol în cazul neînțelegerilor ce izvorăsc din interpretarea sau executarea obiectivelor prezentului Protocol, vor depune toate diligențele în vederea soluționării pe cale amiabilă a acestora, prin mediere.

Art.17 Prezentul Protocol va fi înregistrat în registrele speciale ale părților semnatare.

Art.18 Prezentul Protocol s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Art.19 Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Protocol, Părțile desemnează următoarele persoane de contact:

a)*din partea U.A.T. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș:*

b)*din partea U.A.T. Călinești prin Consiliul Local al comunei Călinești:*

U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ,
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ,
PREȘEDINTE,
Ion **MÎNZÎNĂ**

U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI ,
PRIMAR,
Mihai **GEORGESCU**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
Ionel **VOICA**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI,

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin **STOICEA**

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa **CIOBANU**

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen **MOCANU**

CONSILIER JURIDIC,
Carmen **NICOLAE**

