



„Teaha & Füzesi,,

STOCAD PROIECT SRL

TOP-CAD SRL

 PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

 STOCAD PROIECT SRL

CĂTRE: UAT JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
Str. Piața Vasile Milea nr. 1  
Municipiul Pitești, Județul Argeș  
Tel: 0248-217.800  
Fax: 0248-220.137  
E-mail: presedinte@cjarges.ro /  
secretarjudet@cjarges.ro

În atenția: Dlui. Constantin Dan MANU - Președinte  
Dlui. Ion MÎNZINA - Vicepreședinte  
Dnei. Simona Mihaela BRĂTULESCU - Vicepreședinte  
Dlui. Ionel VOICA - Secretar

Referitor: „Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 4 Judetul Arges"

Subiect: Revenire înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA

Număr ieșire: 340/01.03.2021  
Pagini: 2, inclusiv aceasta

Stimată Doamnă, Stimați Domni,

Subscrisa, Asocierea Primul Meridian SRL - Stocad Proiect SRL - Top-Cad SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” - ”Portnoi și Asociații”- Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha & Füzesi” - Societate Civilă de Avocați, în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Pitești” - Secțiunea 4 Județul Argeș, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

1. Prin Adresa subscrisei cu nr. 236/15.10.2020 am comunicat către dvs. înștiințarea /notificarea prevăzută de art. 28 alin.1 din Legea nr. 255/2010, și v-am solicitat ca pentru imobilele proprietate publică a UAT Județul Argeș, conform Listei cu imobilele proprietate publică înșușite de reprezentantul legal al UAT-ului prin semnătură și ștampilă să ne puneți la dispoziție:

- a) Hotărârea Consiliului Județean privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea CNAIR SA, în original;
- b) Dovezi în sensul că imobilele menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de

**„Teaha & Füzesi,,**

**STOCAD PROIECT SRL**

**TOP-CAD SRL**

**PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**



- concesiune. În cazul în care există astfel de cereri sau contracte, v-am rugat să ni le comunicați, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
- c) Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
  - d) Extras de carte funciară, actualizat, *în copie certificată „conform cu originalul”*;
  - e) Actul/actele în baza cărui/cărora imobilele fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, *în copie certificată „conform cu originalul”*.

2. Având în vedere că nu ați dat curs solicitării subscrisei, revenim cu rugămintea de a ne comunica de urgență documentele solicitate, indicate la pct. 1 de mai sus, *în forma solicitată, original / conform cu originalul, după caz.*

3. Vă rugăm să dați curs solicitării subscrisei având în vedere că documentele solicitate sunt necesare pentru întocmirea documentației ce urmează a fi înaintată Guvernului României în vederea luării măsurilor legale care se impun, precum și raportat la faptul că realizarea obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu-Pitești” - *Secțiunea 4 Județul Argeș* este de interes național de utilitate publică, strategic, menit să susțină economia națională, iar regimul juridic real și corect asupra imobilelor afectate de amplasamentul lucrării este absolut necesar pentru derularea cu celeritate a proiectului de investiție și aceasta cu atât mai mult raportat la condițiile economice dure, rezultate de extinderea pandemiei virusului COVID - 19.

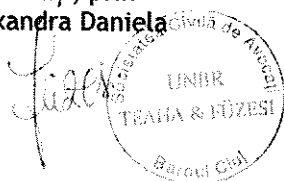
4. De asemenea vă rugăm să aveți în vedere că pentru realizarea obiectivului de investiție menționat finanțarea este asigurată din fonduri europene nerambursabile astfel încât regimul juridic real și corect asupra imobilelor afectate de amplasamentul lucrării este absolut necesar, în caz contrar existând riscul ca organismele abilitate ale Uniunii Europene să dispună suspendarea/încetarea finanțării sau chiar obligarea Statului Român de a returna fondurile accesate.

*Vă adresăm rugămintea ca toate documentele emise de către dvs. în baza / în legătură cu prezenta, să fie comunicate pe adresa: „Teaha & Füzesi” SCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesi-Heniș Alexandra - 0731.119.099 și Av. Ciprian Portnoi - 0755.929.550.*

Cu deosebită stimă,

Asocierea Primul Meridian SRL- Stocad Proiect SRL - Top-Cad SRL -  
SCA „Teaha & Füzesi” - ”Portnoi și Asociații” SPARL, prin

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”  
- Societate Civilă de Avocați, prin  
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract

Ciprian Portnoi

**From:** Fuzesi Alexandra Daniela

**Sent:** luni, 1 martie 2021 15:24

**To:** Presedinte CJ Arges; Secretar Arges; Ciprian Portnoi

**Subject:** Autostrada Sibiu - Pitesti Sectiunea 4 Jud. Arges - revenire notificare art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010

Buna ziua,

In atasament gasiti adresa noastra cu nr. 340/01.03.2021.

**Va rugam sa confirmati primirea acestui email si sa ne transmiteti  
numarul de inregistrare al solicitarii noastre.**

O zi frumoasa.

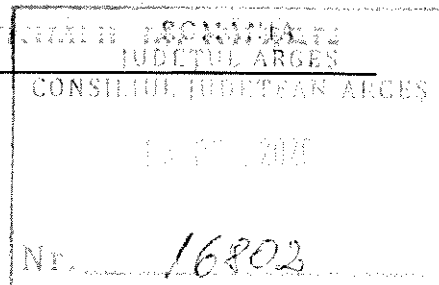
Av. Fuzesi-Henis Alexandra Daniela SCA "Teaha & Fuzesi" Cluj-Napoca Str.  
Brasov nr. 34 Tel: 0731.11.90.99 Fax: 0264.40.27.11

**„Teaha & Füzesi,,**

**STOCAD PROIECT SRL**

**TOP-CAD SRL**

**PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**



**CĂTRE:** UAT JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
Str. Piața Vasile Milea nr. 1  
Municipiul Pitești, Județ Argeș  
Tel: 0248-217.800  
Fax: 0248-220.137  
E-mail: presedinte@cjarges.ro / secretarjudet@cjarges.ro

**În atenția:** Dlui. Constantin Dan MANU - Președinte  
Dlui. Ion MÎNZINA - Vicepreședinte  
Dnei. Simona Mihaela BRĂTULESCU - Vicepreședinte  
Dlui. Ionel VOICA - Secretar

**Referitor:** „Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 4 Judetul Arges”

**Subiect:** Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

**Nr. intern:** 236/15.10.2020

**Pagini:** 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimată Doamnă, Stimați Domni,

Subscrisa, Asocierea Primul Meridian SRL - Stocad Proiect SRL - Top-Cad SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” - ”Portnoi și Asociații”- Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha & Füzesi” - Societate Civilă de Avocați, în calitatea noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Pitești” - Secțiunea 4 Județul Argeș, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

Pe această cale vă informăm că, în data de **01 iulie 2020** Guvernul României a adoptat **HOTĂRÂREA nr. 518 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu Pitești" Secțiunea 4, aflate pe raza localităților Tigveni și Curtea de Argeș din județul Argeș**, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 611/13.07.2020.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în Anexa nr. 2 la HG nr. 518/2020, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică afectează însă și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, conform Listei cu imobile proprietate publică anexată prezentei.

**„Teaha & Füzesei,,**

**STOCAD PROIECT SRL**

**TOP-CAD SRL**

**PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**



Sectiunea 4 Judetul Arges”, încheiat cu C.N.A.I.R. - S.A. și a Mandatului nr. 92/11078 din data de 25.02.2020 emis de către C.N.A.I.R. - S.A.

Atașăm prezentei:

- Hotărârea de Guvern nr. 518/2020 publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 611/13.07.2020 (extras);
- Lista cuprinzând imobilele proprietate publică care vor fi supuse procedurii de transfer;
- Mandat nr. 92/11078 din data de 25.02.2020 emis de C.N.A.I.R. - S.A.

Vă adresăm rugămintea ca toate documentele emise de către dvs. în baza / în legatură cu prezenta, să fie comunicate pe adresa: „Teaha & Füzesei” SCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesei-Heniș Alexandra - 0731.119.099 și Av. Ciprian Portnoi - 0755.929.550.

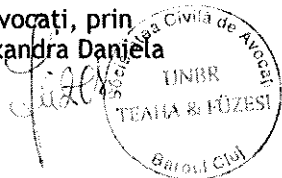
(0755)...

Cu deosebită stimă,

Asocierea Primul Meridian SRL- Stocad Proiect SRL - Top-Cad SRL -  
SCA „Teaha & Füzesei” - ”Portnoi si Asociații” SPARL, prin

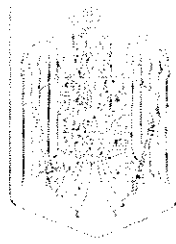
Lider de asociere „Teaha & Füzesei”

- Societate Civilă de Avocați, prin  
Av. Füzesei - Heniș Alexandra **Daniela**



Manager de Contract

Ciprian Portnoi



ROMANIA  
ROMANIA  
ROMANIA

# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul 188 (XXXII) -- Nr. 611

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 13 iulie 2020

#### SUMAR

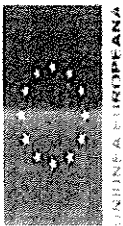
<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
515.	— Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu Pitești” Secțiunea 4, aflate pe raza localităților Tigveni și Curtea de Argeș din județul Argeș ... .. 2-18
ACTE ALE ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE	
Decizia nr. 10 din 6 aprilie 2020 (Completul pentru soluționarea recursului în interesul legii).....	19-31



Contract de prestări-servicii  
 „Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție "Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente", LOT 4, Județul Argeș  
 Proiect co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională  
 Sector de drum km 81+900 - km 91+761

IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE  
 U.A.T. TIGVENI, JUD. ARGEȘ

Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ - teritorială	Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcela	Nr.cad. / topo	Nr. Carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafață construcții afectate (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI	-	Dc 239	-	-	Drum	Extravilan	1030	1,030.00	-
2	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI	-	-	-	-	Drum	Extravilan	1122	1,122.00	-
3	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI	-	-	-	-	Drum	Extravilan	287	287.00	-
4	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI	-	-	-	-	Drum	Extravilan	347	347.00	-
5	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI	-	-	-	-	Drum	Extravilan	187	187.00	-
	ARGEȘ	TIGVENI	JUDEȚUL ARGEȘ	-	DJ 678 A	-	-	Drum	Extravilan	8596	8,596.00	-
7	ARGEȘ	TIGVENI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.	-	-	-	80448	Curți construcții	Extravilan	297	282.00	Stâlp S = 297 mp
8	ARGEȘ	TIGVENI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.	-	-	-	80481	Curți construcții	Extravilan	278	45.00	Stâlp S = 278 mp



UNIUNEA EUROPEANĂ



GOVERNUL ROMÂNIEI  
2018 - 2020

Contract de prestări-servicii  
*„Intocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere / transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, Județul Argeș*  
 Proiect co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională  
 Sector de drum km 81+900 - km 91+761

**IIMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE**  
**U.A.T. TIGVENI, JUD. ARGEȘ**

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativă - teritorială	Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcela	Nr.cad. / topo	Nr. Carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafață construcții afectate (mp)
6	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI	Dc 239	1030	1030	1030	Drum	Extravilan	1030	1030	1030
7	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI		1122	1122	1122	Drum	Extravilan	1122	1122	1122
3	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI		287	287	287	Drum	Extravilan	287	287	287
4	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI		347	347	347	Drum	Extravilan	347	347	347
5	ARGEȘ	TIGVENI	U.A.T. COMUNA TIGVENI		187	187	187	Drum	Extravilan	187	187	187
6	ARGEȘ	TIGVENI	JUDEȚUL ARGEȘ	DJ 678 A	8596	8596	8596	Drum	Extravilan	8596	8596	8596
7	ARGEȘ	TIGVENI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.		297	297	80448	Curți construcții	Extravilan	297	282.00	297 mp S = 297 mp
8	ARGEȘ	TIGVENI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.		278	278	80481	Curți construcții	Extravilan	278	45.00	278 mp S = 278 mp



4	ARGES	TIGVENI	STATUL ROMÂN - în administrarea R.N.P. - ROMSILVA prin OCOLUL SILVIC ȘUICI	UP II	UA 215				Pădure	Extravilan	32161	7.297.00
5	ARGES	TIGVENI	STATUL ROMÂN - în administrarea R.N.P. - ROMSILVA prin OCOLUL SILVIC ȘUICI	UP II	UA 174				Pădure	Extravilan	3627	1.528.00
6	ARGES	TIGVENI	STATUL ROMÂN - în administrarea R.N.P. - ROMSILVA prin OCOLUL SILVIC ȘUICI	UP II	UA 216				Pădure	Extravilan	24164	2.803.00
7	ARGES	TIGVENI	STATUL ROMÂN - în administrarea R.N.P. - ROMSILVA prin OCOLUL SILVIC ȘUICI	UP II	UA 164				Pădure	Extravilan	56822	5.443.00
8	ARGES	TIGVENI	STATUL ROMÂN - în administrarea ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE "APELE ROMÂNE", ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGES-VEDEA		Râul Topolog				Apă curgătoare	Extravilan	2941	2.941.00
										TOTAL [mp]		31.908.00
												575 (mp)

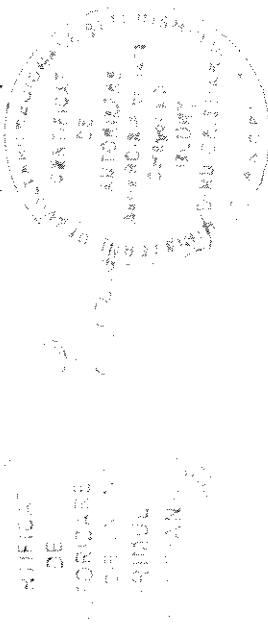
Prestator

U.A.T. TIGVENI  
JUD. ARGES

PRIMAR

SLĂTINEANU DUMITRU DORU

Asocierea PRIMUL MERIDIAN S.R.L. - STOCAD PROIECT S.R.L. - TOP-CAD S.R.L.  
"Teaha & Fuzesi" S.C.A. - "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L.





Contract de prestări-servicii  
 „Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției  
 obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, Județul Argeș  
 Proiect co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională  
 Sector de drum km 81+900 - km 91+761

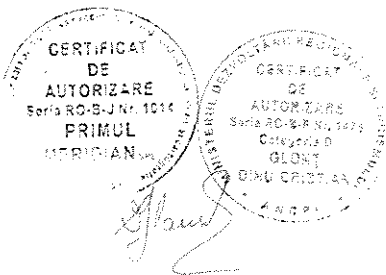
IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE  
 U.A.T. CURTEA DE ARGEȘ, JUD. ARGEȘ

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Terita	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	-	Drum	Extravilan	403	403.00	-
2	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	-	Drum	Extravilan	366	366.00	-
3	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	Strada Bușaga	-	80770	Drum	Extravilan	21946	1,584.00	-
4	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	STATUL ROMÂN - în administrarea R.N.P. - RÔMSILVA prin OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGEȘ	UP I	UA 158	-	-	Pădure	Extravilan	67366	160.00	-
5	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	-	Neproductiv	Intravilan	2020	2,020.00	-
6	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	-	Drum	Intravilan	2885	87.00	-
7	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	-	Drum	Extravilan	550	2,798.00	-
8	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	-	Drum	Extravilan	514	550.00	-
9	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	De 1362	-	-	Drum	Extravilan	245	514.00	-
10	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	-	Drum	Extravilan	721	245.00	-
11	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	De 1407	-	-	Drum	Extravilan	667	721.00	-
12	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	-	Drum	Extravilan	450	667.00	-
13	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	80736	Curți construcții	Extravilan	1613	340.00	Bazin subteran S = 200 mp
								Neproductiv			1,185.00	Bazin subteran S = 16 mp
14	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	STATUL ROMÂN - prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR în administrarea MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ	-	DN 73 C	-	87692	Drum	Extravilan	127037	3,254.00	-
15	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	80735	Neproductiv	Extravilan	52031	164.00	-
16	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	De 1548	-	-	Drum	Extravilan	456	456.00	-

17	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	-	-	-	Drum	Extravilan	442	442.00	-
18	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	U.A.T. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ	-	De 1566	-	-	Drum	Extravilan	422	422.00	-
										TOTAL (mp) / (ml)	16,828.00	216 (mp)

Prestator

Asocierea PRIMUL MERIDIAN S.R.L. - STOCAD PROIECT S.R.L. - TOP-CAD S.R.L.  
 "Teahă & Fuzesi" S.C.A. - "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L.




U.A.T. CURTEA DE ARGEȘ  
 JUD. ARGEȘ

PRIMAR  
 PANTURESCU CONSTANTIN



„Teaha & Füzesi,,

 PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

STOCAD PROIECT SRL



CĂTRE: UAT JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ  
Str. Piața Vasile Milea nr. 1  
Municipiul Pitești, Județ Argeș  
Tel: 0248-217.800  
Fax: 0248-220.137  
E-mail: presedinte@cjarges.ro / secretarjudet@cjarges.ro

În atenția: Dlui. Ion MÎNZÎNĂ - Președinte  
Dlui. Marius Florinel NICOLAESCU - Vicepreședinte  
Dlui. Adrian Dumitru BUGHIU - Vicepreședinte  
Dlui. Ionel VOICA - Secretar

Referitor: „Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 5 Judetul Arges

Subiect: Revenire înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA

Număr ieșire: 1298/01.03.2021  
Pagini: 2, inclusiv aceasta

Stimați Domni,

Subscrisa, Asocierea Primul Meridian SRL - Stocad Proiect SRL - Societatea Civilă de Avocați "Teaha & Füzesi" - "Portnoi și Asociații"- Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha & Füzesi,, - Societate Civilă de Avocați, în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - Secțiunea 5 Județul Argeș, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

1. Prin Adresa subscrisei cu nr. 1249/26.01.2021 am comunicat către dvs. înștiințarea /notificarea prevăzută de art. 28 alin.1 din Legea nr. 255/2010, și v-am solicitat ca pentru imobilele proprietate publică a UAT Județul Argeș, conform Listei cu imobilele proprietate publică însușite de reprezentanții legali ai UAT-urilor prin semnătură și ștampilă să ne puneți la dispoziție:

- a) Hotărârea Consiliului Județean privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea CNAIR SA, în original;
- b) Dovezi în sensul că imobilele menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune. În cazul în care există astfel de cereri sau contracte, v-am rugat să ni le comunicați, în copie certificată „conform cu originalul”;

**„Teaha & Füzesi,,**

**PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**

**STOCAD PROIECT SRL**

STOCAD PROIECT SRL  
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

- c) Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, *în copie certificată "conform cu originalul"*;
- d) Extras de carte funciară, actualizat, *în copie certificată "conform cu originalul"*;
- e) Actul/actele în baza cărui/cărora imobilele fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, *în copie certificată "conform cu originalul"*.

2. Având în vedere că nu ați dat curs solicitării subscrisei, revenim cu rugămintea de a ne comunica de urgență documentele solicitate, indicate la pct. 1 de mai sus, *în forma solicitată, original / conform cu originalul, după caz.*

3. Vă rugăm să dați curs solicitării subscrisei având în vedere că documentele solicitate sunt necesare pentru întocmirea documentației ce urmează a fi înaintată Guvernului României în vederea luării măsurilor legale care se impun, precum și raportat la faptul că realizarea obiectivului de investiție "Autostrada Sibiu-Pitești" - Sectiunea 5 Judetul Arges" este de interes național de utilitate publică, strategic, menit să susțină economia națională, iar regimul juridic real și corect asupra imobilelor afectate de amplasamentul lucrării este absolut necesar pentru derularea cu celeritate a proiectului de investiție și aceasta cu atât mai mult raportat la condițiile economice dure, rezultate de extinderea pandemiei virusului COVID - 19.

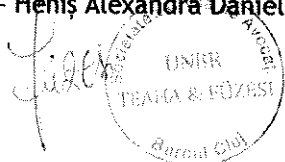
4. De asemenea vă rugăm să aveți în vedere că pentru realizarea obiectivului de investiție menționat finanțarea este asigurată din fonduri europene nerambursabile astfel încât regimul juridic real și corect asupra imobilelor afectate de amplasamentul lucrării este absolut necesar, în caz contrar existând riscul ca organismele abilitate ale Uniunii Europene să dispună suspendarea/încetarea finanțării sau chiar obligarea Statului Român de a returna fondurile accesate.

**Vă adresăm rugămintea ca toate documentele emise de către dvs. în baza / în legătură cu prezenta, să fie comunicate pe adresa: „Teaha & Füzesi” SCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesi-Heniș Alexandra - 0731.119.099 și Av. Ciprian Portnoi - 0755.929.550.**

Cu deosebită stimă,

Asocierea Primul Meridian SRL - Stocad Proiect SRL - "Teaha & Füzesi" SCA - "Portnoi și Asociații" - SPRL, prin

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”  
- Societate Civilă de Avocați, prin  
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract

Ciprian Portnoi

**From:** Fuzesi Alexandra Daniela

**Sent:** luni, 1 martie 2021 13:20

**To:** Presedinte CJ Arges; Secretar Arges; Ciprian Portnoi

**Subject:** Autostrada Sibiu - Pitesti Sectiunea 5 Jud. Arges - revenire notificare art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010

Buna ziua,


In atasament gasiti adresa noastra cu nr. 1298/01.03.2021.

**Va rugam sa confirmati primirea acestui email si sa ne transmiteti  
numarul de inregistrare al solicitarii noastre.**

O zi frumoasa.

Av. Fuzesi-Henis Alexandra Daniela SCA "Teaha & Fuzesi" Cluj-Napoca Str.  
Brasov nr. 34 Tel: 0731.11.90.99 Fax: 0264.40.27.11


„Teaha & Füzesi,,

 PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

STOCAD PROIECT SRL

 STOCAD PROIECT SRL  
Căminul nr. 11, Str. Vasile Milea nr. 1, Pitești, Județul Argeș

CĂTRE: UAT JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
Str. Piața Vasile Milea nr. 1  
Municipiul Pitești, Județ Argeș  
Tel: 0248-217.800  
Fax: 0248-220.137  
E-mail: presedinte@cjarges.ro / secretarjudet@cjarges.ro



În atenția: Dlui. Ion MÎNZÎNĂ - Președinte  
Dlui. Marius Florinel NICOLAESCU - Vicepreședinte  
Dlui. Adrian Dumitru BUGHIU - Vicepreședinte  
Dlui. Ionel VOICA - Secretar

Referitor: „Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitești" - Sectiunea 5 Judetul Arges

Subiect: Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

Nr. intern: 1249/26.01.2021

Pagini: 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierei de mai jos

Stimați Domni,

Subscrisa, Asocierea Primul Meridian SRL - Stocad Proiect SRL - Societatea Civilă de Avocați "Teaha & Füzesi" - "Portnoi și Asociații"- Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată prin liderul asocierii „Teaha & Füzesi,, - Societate Civilă de Avocați, în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - Secțiunea 5 Județul Argeș, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

Pe această cale vă informăm că, în data de **09 iulie 2020** Guvernul României a adoptat **HOTĂRÂREA nr. 539 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești - secțiunea 5 Curtea de Argeș - Pitești", pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș**, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 666/28.07.2020.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în Anexa nr. 2 la HG nr. 539/2020, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică afectează însă și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, conform Listei cu imobile proprietate publică anexată prezentei.



Precizăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

- coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, **precum și lista imobilelor proprietate publică** - art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010;
- imobilele proprietate privată sunt supuse exproprierii;
- imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

Pentru acest motiv, în Anexa nr. 2 la HG nr. 539/2020 se regăsesc doar imobilele proprietate privată.

În aceste condiții, în baza art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **bunurile imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Pitești” - Secțiunea 5 Județul Argeș, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 30 de zile de la primirea prezentei înștiințări.**

Totodată, în baza art. 28 alin. 1<sup>1</sup> din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art. 293 din Codul administrativ, **la expirarea termenului de 30 zile prevăzut la alin. 1 al art. 28 din Legea nr. 255/2010, bunurile imobile aflate în proprietatea publică, afectate de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Pitești” - Secțiunea 5 Județul Argeș, trec de drept din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentanților expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.).**

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente cu privire la imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale conform Listei anexate, și anume:

- Hotărârea Consiliului Județean privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., **în original**;
- Dovezi în sensul că imobilele sus-menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune. În cazul în care există astfel de cereri sau contracte, vă rugăm să ni le comunicați, **în copie certificată "conform cu originalul"**;
- Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, **în copie certificată "conform cu originalul"**;
- Extras de carte funciară, actualizat, **în copie certificată "conform cu originalul"**;
- Actul/actele în baza căruia/cărora imobilele fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, **în copie certificată "conform cu originalul"**.

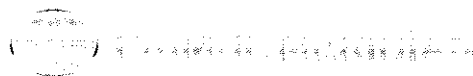
**Prezenta corespondență are valoare de înștiințare transmisă în conformitate cu prevederile art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) și va este adresată în baza Contractului nr. 92/80622/19.11.2019 de prestări servicii „Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada Sibiu-Pitești -**



**„Teaha & Füzesei,,**

**PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**

**STOCAD PROIECT SRL**



Secțiunea 5 Județul Argeș”, încheiat cu C.N.A.I.R. - S.A. și a Mandatului nr. 92/1663 din data de 14.01.2020 emis de către C.N.A.I.R. - S.A.

Atașăm prezentei:

- Hotărârea de Guvern nr. 539/2020 publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 666/28.07.2020 (extras);
- Lista cuprinzând imobilele proprietate publică care vor fi supuse procedurii de transfer;
- Mandat nr. 92/1663 din data de 14.01.2020 emis de către C.N.A.I.R. - S.A.

Vă adresăm rugămintea ca toate documentele emise de către dvs. în baza / în legatură cu prezenta, să fie comunicate pe adresa: „Teaha & Füzesei” SCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesei-Heniș Alexandra - 0731.119.099 și Av. Ciprian Portnoi - 0755.929.550.

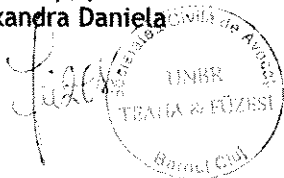
Cu deosebită stimă,

Asocierea Primul Meridian SRL - Stocad Proiect SRL - ”Teaha & Füzesei” SCA - ”Portnoi și Asociații” - SPRL, prin

Lider de asociere „Teaha & Füzesei”

- Societate Civilă de Avocați, prin

Av. Füzesei - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract

Ciprian Portnoi

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

**privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș\*)**

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1.418/2008 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu—Pitești”, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 196/2019 privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu—Pitești”,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflat pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, prevăzut în anexa nr. 1\*\*), conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, sunt în cuantum total de 40.567 mii lei și sunt alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2020 nr. 5/2020, cu modificările ulterioare, la capitolul 84.01 „Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport rutier”, titlul 58 „Proiecte cu finanțare

din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014—2020”, articolul 58.03 „Programe din Fondul de Coeziune — FC”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
LUDOVIC ORBAN

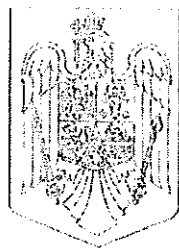
Contrasemnează:

p. Ministrul transporturilor, infrastructurii și comunicațiilor,  
**Ionel Scioșteanu,**  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
**Vasile-Florin Cițu**

București, 9 iulie 2020.  
Nr. 539.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 539/2020 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 666 din 28 iulie 2020 și este reproducă și în acest număr bis.

\*\*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice/planului de amplasament fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.



ROMANIA  
ROMANIA  
ROMANIA

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

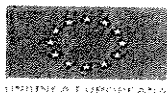
Anul 188 (XXXII) — Nr. 666 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 28 iulie 2020

## SUMAR

	<u>Pagina</u>
Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 539/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș .....	3-138



Contract de prestări-servicii

„Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție "Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente", LOT 5, Județul Argeș

Proiect co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

Sector de drum km 91+761 - km 122+989

IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE  
U.A.T. MERIȘANI, JUD. ARGEȘ

Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ - teritorială	Denumirea proprietarului / detinătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcela	Nr.cad. / topo	Nr. Carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafața construcții afectate (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ARGEȘ	MERIȘANI	U.A.T. COMUNA MERIȘANI	-	-	-	-	Drum	Extravilan	1301	1,301.00	-
2	ARGEȘ	MERIȘANI	U.A.T. COMUNA MERIȘANI	-	-	-	81847	Drum	Extravilan	2665	1,738.00	-
3	ARGEȘ	MERIȘANI	STATUL ROMÂN - în administrarea ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE "APELE ROMÂNE", ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA	-	-	-	80958	Neproductiv	Extravilan	1176772	1,516.00	-
4	ARGEȘ	MERIȘANI	U.A.T. COMUNA MERIȘANI	-	-	-	82289	Apă curgătoare	Extravilan	1219	1,158.00	-
5	ARGEȘ	MERIȘANI	U.A.T. COMUNA MERIȘANI	-	-	-	-	Curți construcții	Extravilan	378	378.00	-
6	ARGEȘ	MERIȘANI	U.A.T. COMUNA MERIȘANI	-	Dc 280	-	-	Drum	Intravilan	285	285.00	-

PRIMĂRIA  
MERIȘANI

7	ARGES	MERISANI	STATUL ROMÂN - în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ŞI COMUNICAŢIILOR în concesiune C.F.R. S.A				82347	Căi ferate	Extravilan		3,093.00	
									Intravilan	222853	321.00	Cale ferată neelectricată cu ecartament normal, şină tip 49, traverse din beton şi lemn S = 193 mp
8	ARGES	MERISANI	STATUL ROMÂN - în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ŞI COMUNICAŢIILOR C.N.A.I.R. S.A.		DN 7C			Drum	Extravilan	5032	5,032.00	
9	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI				81852	Drum	Intravilan	1341	251.00	
10	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Curţi construcţii	Extravilan	994	994.00	
11	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Drum	Extravilan	723	723.00	
12	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Drum	Extravilan	607	607.00	
13	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Curţi construcţii	Intravilan	1685	1,685.00	
									Extravilan	309	309.00	
14	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Curţi construcţii	Intravilan	3535	3,535.00	
									Extravilan	361	361.00	
15	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Drum	Intravilan	2908	2,908.00	
16	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Curţi construcţii	Intravilan	279	279.00	
									Extravilan	3896	3,896.00	
17	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Curţi construcţii	Extravilan	4017	4,017.00	
18	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Curţi construcţii	Extravilan	1258	1,258.00	
	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Curţi construcţii	Extravilan	2638	2,638.00	
	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Drum	Extravilan	145	145.00	
21	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Curţi construcţii	Extravilan	1019	1,019.00	
22	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Drum	Extravilan	1555	1,555.00	
23	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI					Drum	Extravilan	1720	1,720.00	

PROVA  
MERISANI

24	ARGES	MERISANI	STATUL ROMÂN - în administrarea ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE "APELE ROMÂNE", ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGES-VEDEA			82287	Apă curgătoare	Extravilan	8376	8,376.00	
25	ARGES	MERISANI	STATUL ROMÂN - în administrarea ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE "APELE ROMÂNE", ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGES-VEDEA				Apă curgătoare	Extravilan	8043	8,043.00	
26	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI				Drum	Extravilan	808	808.00	
27	ARGES	MERISANI	JUDEȘUL ARGES	DJ 703K			Drum	Extravilan	1033	1,033.00	
28	ARGES	MERISANI	JUDEȘUL ARGES	DJ 703J	82145		Drum	Extravilan	7915	2,400.00	
29	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI	Hc 314			Canal	Extravilan	3437	3,437.00	
30	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI	Hc 318			Canal	Extravilan	6913	6,913.00	
31	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI	De 321			Drum	Extravilan	670	670.00	
32	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI	Hc 310/2			Canal	Extravilan	500	500.00	
33	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI	Hc 309			Canal	Extravilan	6086	6,086.00	
34	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI	Dc 288	82565		Drum	Intravilan	135	135.00	
35	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI	De 290			Drum	Extravilan	14069	4,117.00	
36	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI	De 302			Drum	Extravilan	2085	2,085.00	
37	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI	De 288			Drum	Extravilan	128	128.00	
38	ARGES	MERISANI	STATUL ROMÂN - în administrarea ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE "APELE ROMÂNE", ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGES-VEDEA				Apă curgătoare	Extravilan	45180	45,180.00	
39	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI				Drum	Extravilan	549	549.00	
40	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI				Curți construcții	Extravilan	4004	4,004.00	
	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI				Drum	Extravilan	808	808.00	
42	ARGES	MERISANI	U.A.T. COMUNA MERISANI				Drum	Intravilan	195	195.00	
								Extravilan	1	1.00	
43	ARGES	MERISANI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.	12			Curți construcții	Extravilan	24	24.00	Stâlp S = 24 mp

44	ARGES	MERIŞANI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.	12				Curţi construcţii	Extravilan	12	12.00	Stâlp S = 12 mp
45	ARGES	MERIŞANI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.	31				Curţi construcţii	Extravilan	16	16.00	Stâlp S = 16 mp
46	ARGES	MERIŞANI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.					Curţi construcţii	Extravilan	31	31.00	Stâlp S = 31 mp
47	ARGES	MERIŞANI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.					Curţi construcţii	Extravilan	34	34.00	Stâlp S = 34 mp
48	ARGES	MERIŞANI	STATUL ROMÂN - în administrarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.					Curţi construcţii	Extravilan	7	7.00	Stâlp S = 7 mp
<b>TOTAL [mp]</b>											<b>139.695.00</b>	<b>317 (mp)</b>

Prestator

Asocieria PRIMUL MERIDIAN S.R.L. - STOÇAD PROIECT S.R.L.  
"Teaha & Fuzesi" S.C.A. - "PORTNOI ŞI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L.

U.A.T. MERIŞANI  
JUD. ARGES

PRIMAR  
IONESCU MARIUS LUIGI

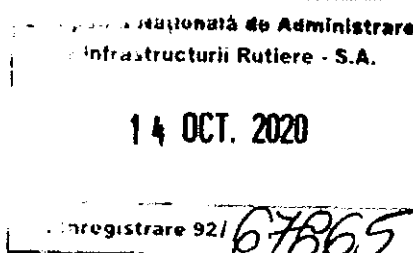


**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**  
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873  
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84  
Email: office@andnet.ro  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI  
Operator de date cu caracter personal nr.16562  
www.crovinieta.ro



**Direcția Implementare Proiecte  
Departament Exproprieri  
Serviciul Exproprieri pentru Autostrăzi F.E.N.**

**MANDAT**



Statul Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicatiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – (C.N.A.I.R. – S.A.), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, tel: 021/264.32.00, fax: 021/312.09.84, Cod Unic de Înregistrare 16054368, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/552/15.01.2004, reprezentată prin Director General Ing. Florin Sorin SCARLAT

**MANDATEAZĂ**

**Asocierea SCA "Teaha & Fuzesi" - Primul Meridian SRL - Ștocad Proiect SRL – – "Portnoi și Asociații" SPARLCiuj**, reprezentată legal prin doamna Avocat Fuzesi Henis Alexandra ca urmare a încheierii contractului de prestări servicii nr. 92/62974/28.09.2020 << Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și executiei obiectivului de investiție "Autostrada Sibiu-Pitești" - Secțiunea 5 Județul Argeș>>:

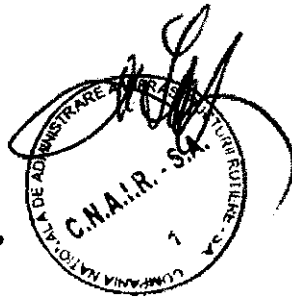
- să realizeze, în numele și pentru Statul Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicatiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, toate activitățile legate de procedurile de achiziție a imobilelor care constituie coridorul de exproprieri al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu – Pitești"- Secțiunea 5 Județul Argeș, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprieri pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- să reprezinte Statul Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicatiilor, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. în relațiile cu:
  - autoritățile publice locale (primării, consilii locale și județene);
  - Instituția Prefectului;
  - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor și direcțiile județene pentru agricultură și dezvoltare rurală și agențiile regionale pentru protecția mediului;
  - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea acesteia;



- orice alte autorități publice, instituții sau persoane juridice publice sau private, care vor fi implicate în orice mod în activitatea pentru care este împuternicită societatea;
- persoanele fizice sau juridice ce urmează a fi expropriate;
- instanțele de judecată.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. – (C.N.A.I.R. – S.A.) este persoană juridică de interes strategic național, care se organizează și funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor Infrastructurii și Comunicatiilor și este legal abilitată să realizeze, în numele Statului Român, activitățile aferente procedurii de expropriere necesare realizării lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Autostrada Sibiu – Pitești"-  
**Sectiunea 5 Judetul Arges**

**DIRECTOR GENERAL,  
Ing. Mariana IONIȚĂ**



**Director Direcția Implementare Proiecte,  
Ing. Cristian PISTOL**

**Șef Departament Exproprieri,  
Cons. Jur. Ion CUPANACHE**

Vă rugăm să transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris la antet.

Serviciul Exproprieri Terenuri Autostrazi F.E.N.  
Intocmit: Cons. jur. Madalina TOBA

Sef Serviciu Exproprieri Terenuri Autostrazi F.E.N.  
Cons. jur. Tiberius MILIȚĂ