

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI**  
**JUDETUL ARGES**  
**NR. 790 / 01.03.2021**



**CATRE**  
**CONSILIUL JUDETEAN ARGES**

Prin prezenta, va inaintam alaturat, urmatoarele hotarari adoptate de Consiliul local al comunei Leordeni, judetul Arges,

- Hotararea nr. 20 / 26.02.2021 cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 0,920 km, a drumului judetean DJ 703B, de la KM 88+289 la KM 89+209, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.
- Hotararea nr. 21 / 26.02.2021 cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 3,986 km, a drumului judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.

In vederea emiterii de catre institutia dumneavoastra a hotararilor necesare predarii in administrarea acestor sectiuni de drumuri judetene.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES

**HOTARAREA NR. 20 / 2021**

**Cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 0,920 km, a drumului judetean DJ 703B, de la KM 88+289 la KM 89+209, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.**

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 26.02.2021.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 635 / 18.02.2021, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, a drumului judetean DJ 703B, de la KM 88+289 la KM 89+209.
- Raportul de specialitate nr. 645 / 18.02.2021, prezentat de d –na Petrescu Georgiana – consilier in cadrul Compartimentului Tehnic Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene din cadrul Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, a drumului judetean DJ 703B, de la KM 88+289 la KM 89+209.

Tinand seama de Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, urbanism si amenajarea teritoriului, situatii de urgenta, cooperarea interinstitutiională.

Avand in vedere prevederile

- O.G. nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor;
  - Art. 867 – art. 870 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- Potrivit prevederilor art. 108, lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c) si lit. d), alin. 6, lit. a) si alin. (7), lit. h) si lit. m) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE**

Art. 1. Se aproba initierea procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 0,920 km, a drumului judetean DJ 703B, de la KM 88+289 la KM 89+209, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.

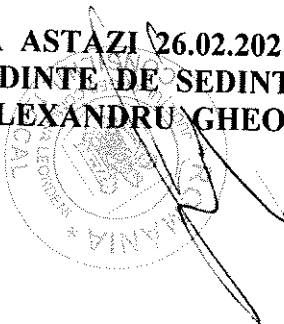
Art. 2. Se imputerniceste Primarul comunei Leordeni, judetul Arges sa semneze contractul de preluare in administrare.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges si Consiliului Judetean Arges.

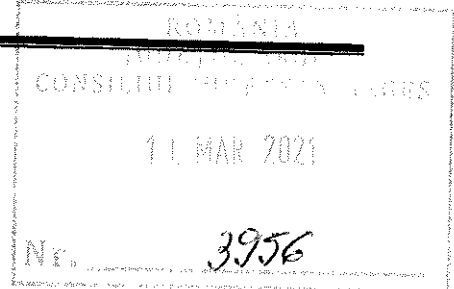
**DATA ASTAZI 26.02.2021**  
**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**ANDREI ALEXANDRU GHEORGHE**

CONTRASEMNEAZA  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
BADEA MARIUS





**Primaria Comunei Leordeni**  
**Com. Leordeni – Jud. Arges**  
**E-mail: primarieleordeni@yahoo.com**  
**Tel / Fax : 0248.653.101/ 0248.653.161**  
**Nr. 942 /11.03.2021**



**Către,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**

Prin prezenta, vă înaintăm alăturat următoarele **ACORDURI** de la **REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ARGEȘ R.A.**:

- **ACORDUL NR. 1051/11.03.2021** cu privire la **Drumul Județean DJ 703 B Căteasca – Leordeni între km 88 +289 – 89 +209.**
- **ACORDUL NR. 1047/11.03.2021** cu privire la **Drumul Județean DJ 702 C Leordeni – Bogați între km 0 +000 – 3 + 986.**

În vederea emiterii de către instituția dumneavoastră a hotărârilor necesare predării în administrare a acestor secțiuni de drumuri județene.

Anexăm prezentei, **ACORDURILE** mai sus menționate și adresa de înaintare a Hotărârilor adoptate de Consiliul Local Leordeni, nr. 3240/01.03.2021.

Cu stimă,

**PRIMAR**  
**IBRIC MARIAN**

**REGIA AUTONOMA JUDETEANA  
DE DRUMURI ARGES R.A**

Nr. 1050 / 11.03.2021

**Catre,**

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI**

Urmare adresei nr.791/01.03.2021 inregistrata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri RA cu nr.1050/11.03.2021 prin care solicitati luarea in administrare a zonei de siguranta pe ambele parti pe o lungime de 0,920 km a drumului judetean DJ 703 B Cateasca - Leordeni intre km 88+289 – 89+209, va comunicam acordul nostru in calitate de administrator al acestui drum judetean.

Cu consideratie.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Alina Nicolau**



INTOCMIT  
Pintilie Iuliana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Nr. cerere **4834**  
Ziua **07**  
Luna **06**  
Anul **2018**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82887 Leordeni



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Leordeni, Jud. Arges, DJ 703B, Km 88+289 - Km 89+209

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82887	13.791	Teren neimprejmuț;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4834 / 07/06/2018</b> Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7627, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

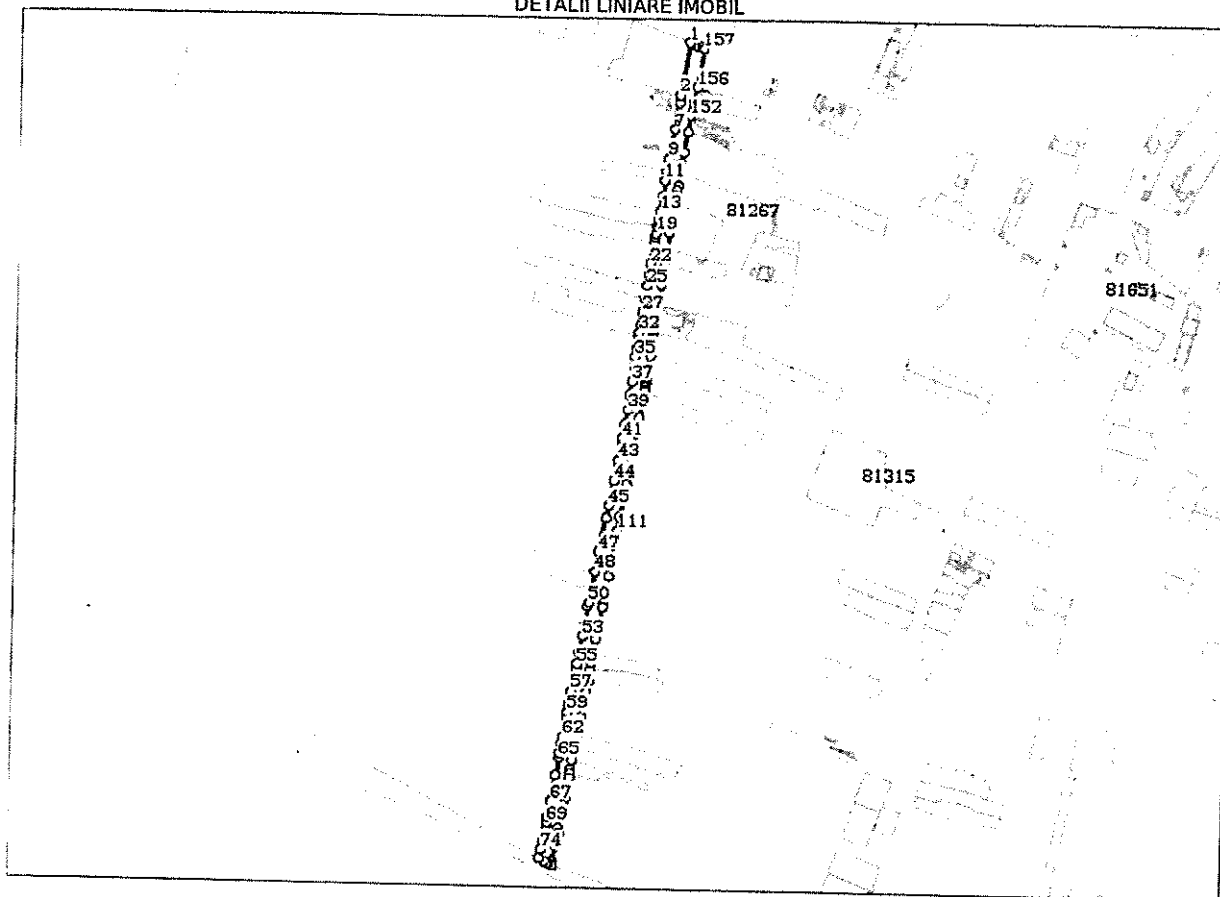
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82887	13.791	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.517	-	-	-	carosabil
2	drum	DA	4.683	-	-	-	zona siguranta
3	drum	DA	3.591	-	-	-	zona siguranta

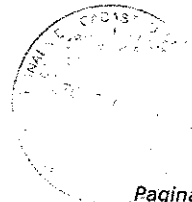
**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.078	2	3	0.593	3	4	0.851
4	5	7.18	5	6	11.623	6	7	18.631
7	8	18.632	8	9	13.513	9	10	13.867
10	11	10.933	11	12	17.835	12	13	17.536
13	14	2.351	14	15	3.922	15	16	2.678

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	3.396	17	18	4.543	18	19	7.242
19	20	4.468	20	21	5.555	21	22	24.553
22	23	0.635	23	24	12.11	24	25	12.448
25	26	14.46	26	27	14.132	27	28	0.34
28	29	2.637	29	30	4.556	30	31	7.439
31	32	8.976	32	33	4.07	33	34	14.332
34	35	8.269	35	36	11.065	36	37	16.245
37	38	15.641	38	39	16.817	39	40	15.703
40	41	15.749	41	42	2.572	42	43	21.919
43	44	23.133	44	45	28.563	45	46	13.792
46	47	37.888	47	48	22.801	48	49	20.541
49	50	14.114	50	51	4.625	51	52	17.009
52	53	16.754	53	54	18.261	54	55	12.478
55	56	6.561	56	57	23.867	57	58	16.162
58	59	8.955	59	60	4.637	60	61	4.008
61	62	17.973	62	63	8.621	63	64	10.429
64	65	4.973	65	66	20.284	66	67	29.199
67	68	17.274	68	69	6.91	69	70	2.625
70	71	8.007	71	72	9.999	72	73	0.96
73	74	8.857	74	75	10.024	75	76	6.439
76	77	3.124	77	78	3.124	78	79	4.165
79	80	0.01	80	81	4.589	81	82	17.646
82	83	3.21	83	84	11.092	84	85	5.899
85	86	25.477	86	87	8.266	87	88	9.956
88	89	13.082	89	90	5.006	90	91	5.065
91	92	9.585	92	93	14.654	93	94	14.455
94	95	19.966	95	96	15.85	96	97	11.966
97	98	12.467	98	99	4.563	99	100	7.92
100	101	8.68	101	102	9.47	102	103	17.58
103	104	19.703	104	105	16.117	105	106	2.548
106	107	16.07	107	108	16.203	108	109	17.031
109	110	22.256	110	111	11.739	111	112	16.783
112	113	29.306	113	114	6.165	114	115	17.928
115	116	11.929	116	117	13.789	117	118	22.398
118	119	9.576	119	120	12.868	120	121	16.551
121	122	2.173	122	123	2.189	123	124	2.168
124	125	3.333	125	126	1.237	126	127	4.17
127	128	4.088	128	129	2.89	129	130	17.367
130	131	19.848	131	132	6.345	132	133	18.139
133	134	11.942	134	135	22.81	135	136	7.467
136	137	15.141	137	138	16.616	138	139	19.071
139	140	7.745	140	141	7.544	141	142	2.595
142	143	13.051	143	144	11.069	144	145	5.638
145	146	5.458	146	147	12.164	147	148	0.064
148	149	12.935	149	150	12.329	150	151	22.658
151	152	17.847	152	153	6.576	153	154	7.232
154	155	0.193	155	156	18.004	156	157	44.178
157	158	3.866	158	159	3.866	159	160	4.0
160	1	5.674						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-06-2018

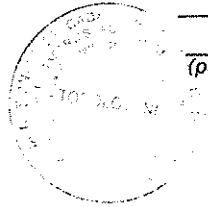
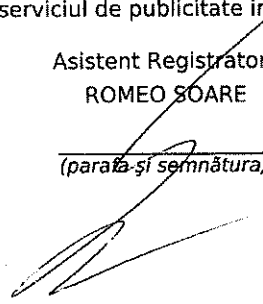
Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

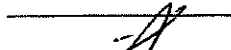
Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)



Referent,



(parafa și semnătura)

26. IUL. 2018

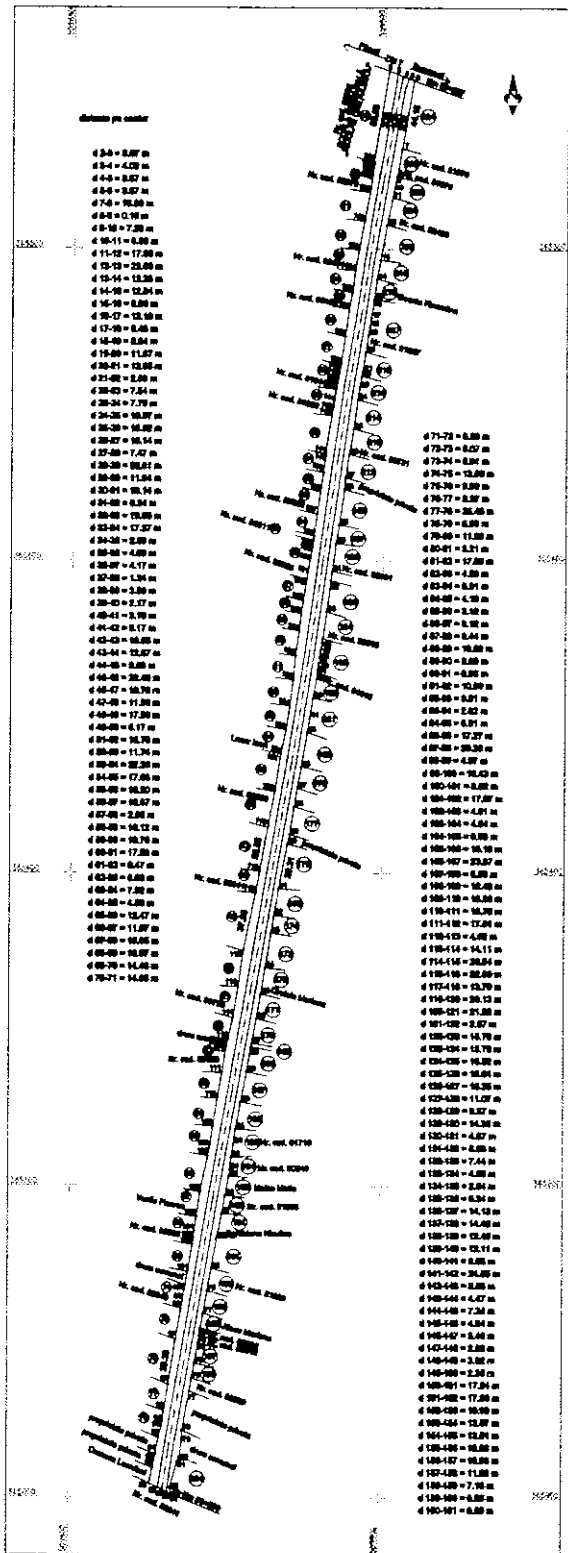
SOARE IOANA-CLAUDIA  
REFERENT



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
	13701	Dom. Lacramel, sat. Lacramel, Jud. Arges - Interziceni DJ 702B, Km 85+280 - Km 88+200
Cartea Funciara nr.	Listarea subteranelor terestruie (LAT)	
	Lacramel	



A. Date referitoare la teren			
Nr. punct	Categoria de teren	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Observatii
1	DR	8017	Interziceni-cadastral
2	DR	8898	Interziceni-cadastral
3	DR	3391	Interziceni-cadastral
Total		14706	Suprafata terenului

B. Date referitoare la constructii			
Clas	Destinatie	Suprafata construita la scara (m <sup>2</sup> )	Observatii
Total		0	

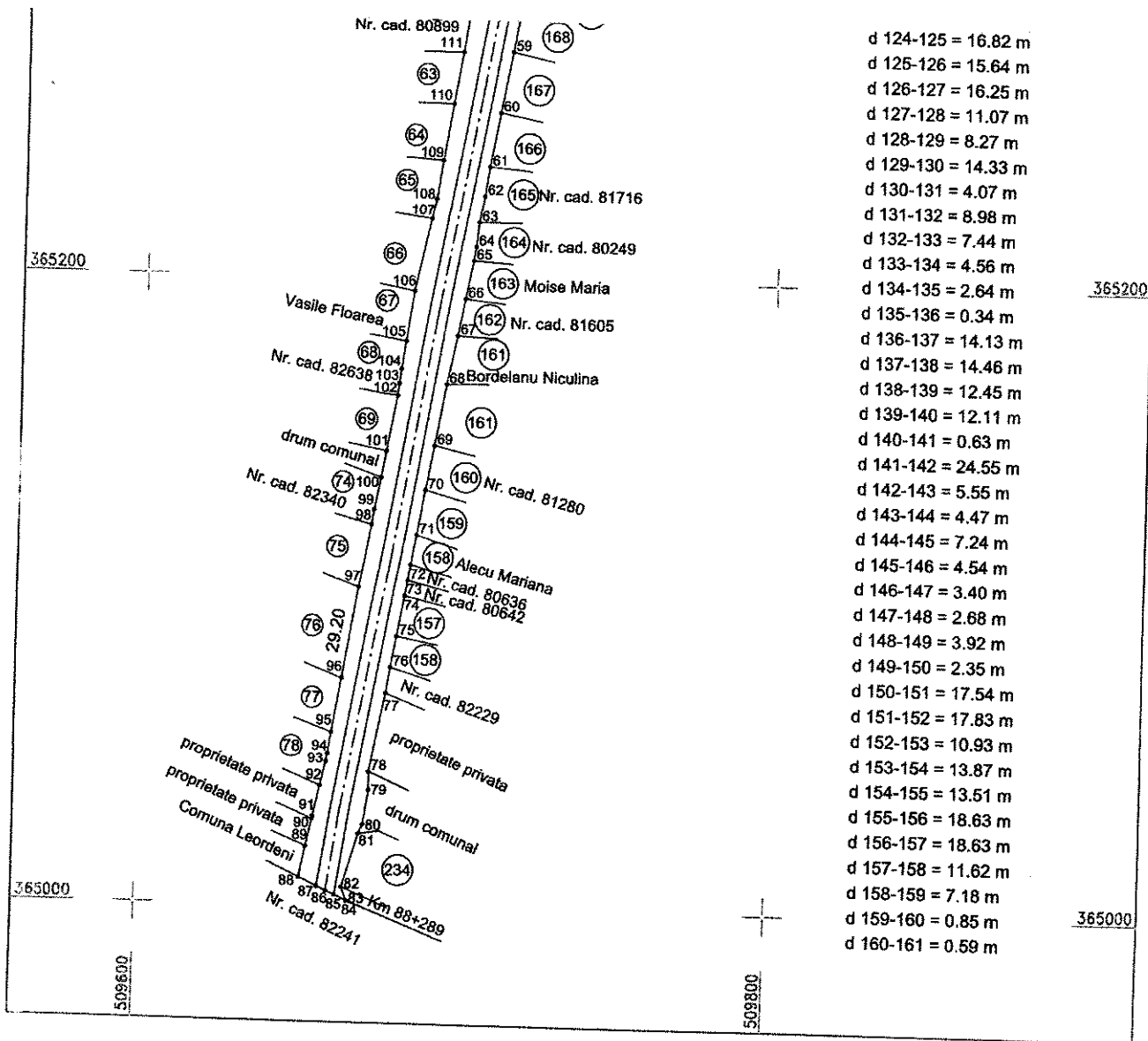
  

Suprafata terenului masurata = 13701 mp	
Suprafata terenului = 13701 mp	

<p><b>Beneficiar</b></p> <p>SC KILAS SURVEY SRL</p> <p>Cu sediul situat in strada Interziceni nr. 10, Interziceni, Jud. Arges</p> <p>Beneficiarul este:</p> <p>.....</p>	<p><b>Inspecteur</b></p> <p>Cu sediul situat in strada Interziceni nr. 10, Interziceni, Jud. Arges</p> <p>Beneficiarul este:</p> <p>.....</p>
--	---

Data: 05.06.2014



- d 124-125 = 16.82 m
- d 125-126 = 15.64 m
- d 126-127 = 16.25 m
- d 127-128 = 11.07 m
- d 128-129 = 8.27 m
- d 129-130 = 14.33 m
- d 130-131 = 4.07 m
- d 131-132 = 8.98 m
- d 132-133 = 7.44 m
- d 133-134 = 4.56 m
- d 134-135 = 2.64 m
- d 135-136 = 0.34 m
- d 136-137 = 14.13 m
- d 137-138 = 14.46 m
- d 138-139 = 12.45 m
- d 139-140 = 12.11 m
- d 140-141 = 0.63 m
- d 141-142 = 24.55 m
- d 142-143 = 5.55 m
- d 143-144 = 4.47 m
- d 144-145 = 7.24 m
- d 145-146 = 4.54 m
- d 146-147 = 3.40 m
- d 147-148 = 2.68 m
- d 148-149 = 3.92 m
- d 149-150 = 2.35 m
- d 150-151 = 17.54 m
- d 151-152 = 17.83 m
- d 152-153 = 10.93 m
- d 153-154 = 13.87 m
- d 154-155 = 13.51 m
- d 155-156 = 18.63 m
- d 156-157 = 18.63 m
- d 157-158 = 11.62 m
- d 158-159 = 7.18 m
- d 159-160 = 0.85 m
- d 160-161 = 0.59 m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5517	intravilan-carosabil
2	DR	4683	intravilan-zona siguranta
3	DR	3591	intravilan-zona siguranta
Total		13791	Lungime tronson: 918m

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 13791 mp  
Suprafata din act = 13791 mp

<p>Executant</p> <p><b>SC ATLAS SURVEY SRL</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT AUTORIZARE</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Seria RO-B-F Nr. 1682</p> <p>lustin - Valentin OLTEANU</p> <p>Data: 25.05.2018</p> <p>CATEGORIA</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Oficiul Public de Stat al Registrului Publicitate Imobiliara</p> <p>Data ..... Arges</p> <p><b>BUCUR ELENA</b> Consilier gradul I</p> <p>Stampila BCPI</p> <p><i>Quinn</i> 4835/11.06.2018</p>
--	--



100058235796

Incheiere Nr. 4834 / 07-06-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 4834 / 07-06-2018

**INCHEIERE Nr. 4834****Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat in Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.7627/14-05-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82887
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 82887 UAT Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

OLTEANU IUSTIN VALENTIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-06-2018

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

