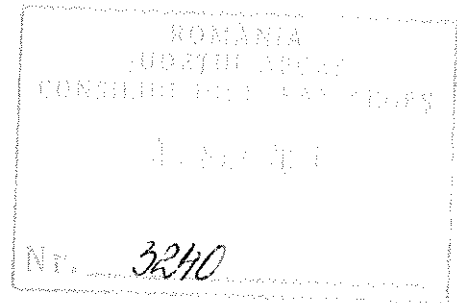


**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI**  
**JUDETUL ARGES**  
**NR. 790 / 01.03.2021**



**C A T R E**  
**CONSILIUL JUDETEAN ARGES**

Prin prezenta, va inaintam alaturat, urmatoarele hotarari adoptate de Consiliul local al comunei Leordeni, judetul Arges,

- Hotararea nr. 20 / 26.02.2021 cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 0,920 km, a drumului judetean DJ 703B, de la KM 88+289 la KM 89+209, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.
- Hotararea nr. 21 / 26.02.2021 cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 3,986 km, a drumului judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.

In vederea emiterii de catre institutia dumneavoastra a hotararilor necesare predarii in administrarea acestor sectiuni de drumuri judetene.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES

**HOTARAREA NR. 21 / 2021**

**Cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 3,986 km, a drumului judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.**

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 26.02.2021.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 636 / 18.02.2021, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 3,986 km, a drumului judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.
- Raportul de specialitate nr. 646 / 18.02.2021, prezentat de d –na Petrescu Georgiana –consilier in cadrul Compartimentului Tehnic Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene din cadrul Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 3,986 km, a drumului judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.

Tinind seama de Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, urbanism si amenajarea teritoriului, situatii de urgenta, cooperarea interinstitutiionala.

Avand in vedere prevederile

- O.G. nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor;
  - Art. 867 – art. 870 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- Potrivit prevederilor art. 108, lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c) si lit. d), alin. 6, lit. a) si alin. (7), lit. h) si lit. m) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE:**

Art. 1. Se aproba initierea procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, pe o perioada de 5 ani, a zonei de siguranta de –o parte si de cealalta, pe o lungime de 3,986 km, a drumului judetean DJ 702C, de la KM 0+000 la KM 3+986, in vederea accesarii de fonduri europene pentru modernizare.

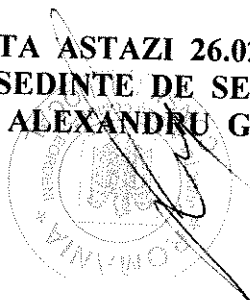
Art. 2. Se imputerniceste Primarul comunei Leordeni, judetul Arges sa semneze contractul de preluare in administrare.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges si Consiliului Judetean Arges.

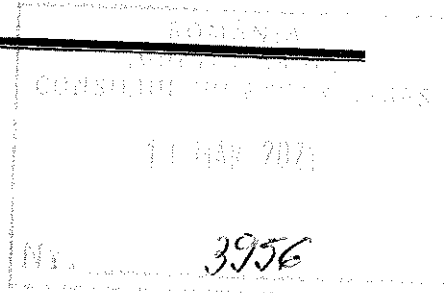
**DATA ASTAZI 26.02.2021**  
**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**ANDREI ALEXANDRU GHEORGHE**

CONTRASEMNEAZA  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
BADEA MARIUS





**Primaria Comunei Leordeni**  
**Com. Leordeni – Jud. Arges**  
**E-mail: primarieleordeni@yahoo.com**  
**Tel / Fax : 0248.653.101 / 0248.653.161**  
**Nr. 942 / 11.03.2021**



**Către,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**

Prin prezenta, vă înaintăm alăturat următoarele **ACORDURI** de la **REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ARGEȘ R.A.**:

- **ACORDUL NR. 1051/11.03.2021 cu privire la Drumul Județean DJ 703 B Căteasca – Leordeni între km 88 +289 – 89 +209.**
- **ACORDUL NR. 1047/11.03.2021 cu privire la Drumul Județean DJ 702 C Leordeni – Bogați între km 0 +000 – 3 + 986.**

În vederea emiterii de către instituția dumneavoastră a hotărârilor necesare predării în administrare a acestor secțiuni de drumuri județene.

Anexăm prezentei, **ACORDURILE** mai sus menționate și adresa de înaintare a Hotărârilor adoptate de Consiliul Local Leordeni, nr. 3240/01.03.2021.

Cu stimă,

**PRIMAR**  
**IBRIC MARIAN**

**REGIA AUTONOMA JUDETEANA  
DE DRUMURI ARGES R.A**

NR : 1047 / 11. 03. 2021

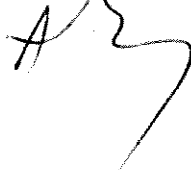
Catre,

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI**

Urmare adresei nr.792/01.03.2021 inregistrata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri RA cu nr.1032/10.03.2021 prin care solicitati luarea in administrare a zonei de siguranta pe ambele parti pe o lungime de 3,986 km a drumului judetean DJ 702 C Leordeni – Bogati intre km 0+000 – 3+986, va comunicam acordul nostru in calitate de administrator al acestui drum judetean.

Cu consideratie.

**DIRECTOR GENERAL**  
Alina Nicolau



INTOCMIT  
Pintilie Iuliana





ANEXA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83390 Leordeni



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Leordeni, Jud. Arges, DJ 702C (km 0+000 km - 1+187 km)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83390	19.993	Teren neimprejmult; Domeniu public

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83390-C1	Loc. Leordeni, Jud. Arges, DJ 702C km0+757	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Pod beton, km0+757,L=9m,l=3m,supraf.constr.la sol 27mp, supraf. constr.desf.27mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13675 / 30/10/2020</b> Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Arges; Act Administrativ nr. 17371, din 28/10/2020 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1
<b>1084 / 14/01/2021</b> Act Administrativ nr. 50, din 23/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES, anexa nr.1 la HCJ nr.50/2020; Act Administrativ nr. 22134, din 30/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

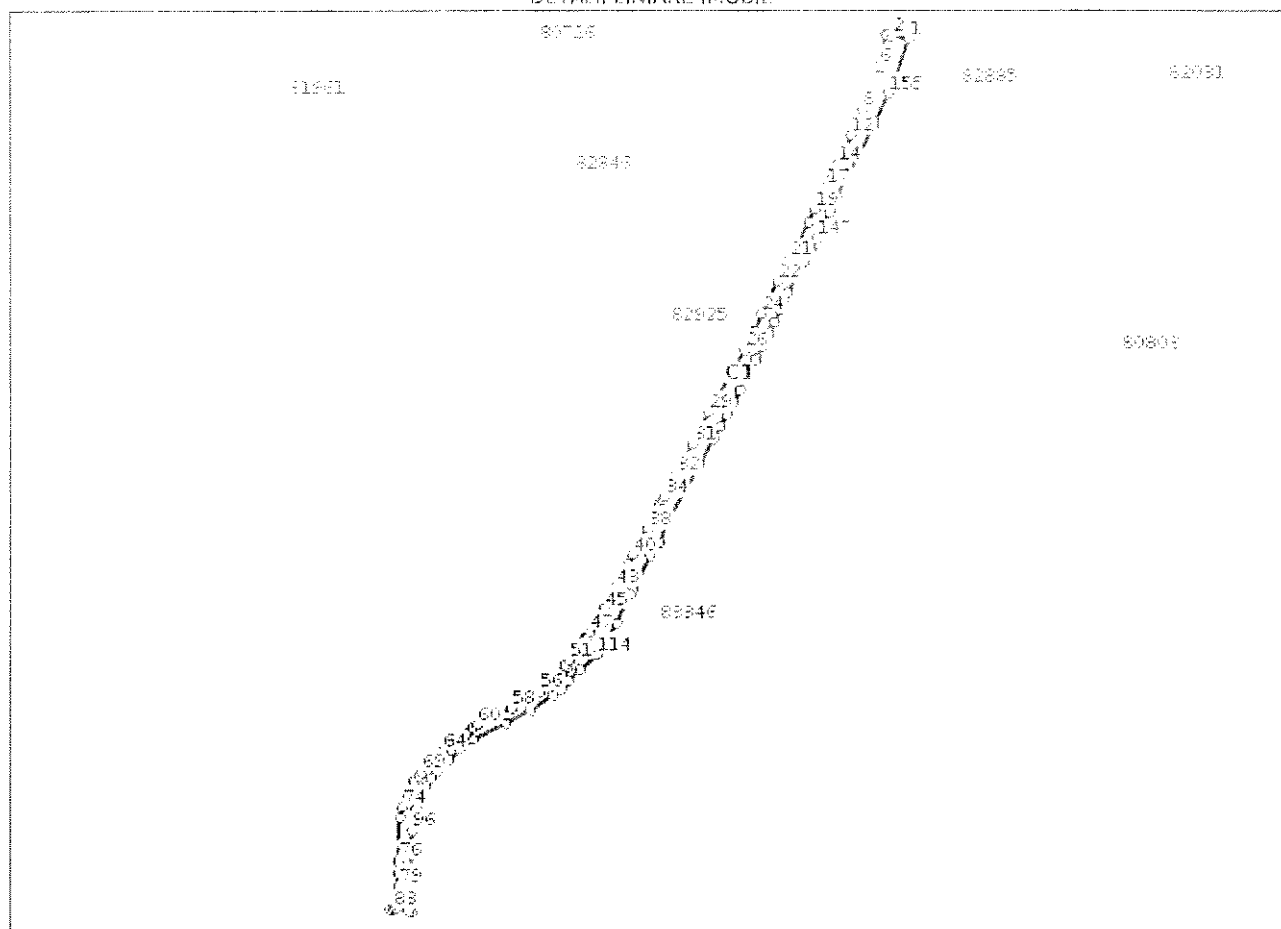
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83390	19.993	Domeniu public

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.755	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament
2	drum	DA	6.932	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, carosabil
3	drum	DA	7.306	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83390-C1	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; Pod beton, km0+757, L=9m, l=3m, supraf. constr. la sol 27mp, supraf. constr. desf 27mp, niveluri=1. an constr. 1985. Proprietar: Județul Arges

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.945	2	3	5.97	3	4	2.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	14.95	5	6	21.539	6	7	26.95
7	8	27.561	8	9	18.579	9	10	0.596
10	11	1.97	11	12	11.003	12	13	21.603
13	14	14.465	14	15	0.045	15	16	15.496
16	17	13.308	17	18	5.456	18	19	24.345
19	20	15.202	20	21	48.854	21	22	28.708
22	23	20.691	23	24	20.383	24	25	21.827
25	26	24.938	26	27	26.372	27	28	37.298
28	29	17.8	29	30	20.22	30	31	20.373
31	32	40.535	32	33	22.218	33	34	6.614
34	35	3.961	35	36	6.001	36	37	14.954
37	38	16.159	38	39	18.297	39	40	16.835
40	41	11.568	41	42	11.07	42	43	18.854
43	44	13.168	44	45	15.223	45	46	15.571
46	47	15.78	47	48	6.487	48	49	1.822
49	50	2.224	50	51	30.98	51	52	7.726
52	53	3.376	53	54	7.376	54	55	11.436
55	56	22.495	56	57	18.676	57	58	19.12
58	59	20.882	59	60	21.677	60	61	7.303
61	62	9.257	62	63	21.735	63	64	11.655
64	65	14.809	65	66	7.705	66	67	3.143
67	68	1.091	68	69	7.771	69	70	5.47
70	71	7.407	71	72	3.275	72	73	13.304
73	74	16.037	74	75	13.273	75	76	49.193
76	77	0.17	77	78	15.218	78	79	14.728
79	80	16.481	80	81	3.912	81	82	4.157
82	83	2.474	83	84	4.222	84	85	4.844
85	86	16.127	86	87	3.587	87	88	2.387
88	89	5.816	89	90	24.938	90	91	2.001
91	92	0.571	92	93	14.846	93	94	15.912
94	95	14.955	95	96	12.758	96	97	25.324
97	98	0.384	98	99	4.162	99	100	9.65
100	101	14.329	101	102	11.752	102	103	8.232
103	104	2.311	104	105	17.244	105	106	18.471
106	107	18.087	107	108	41.713	108	109	32.219
109	110	31.242	110	111	11.112	111	112	13.072
112	113	18.256	113	114	27.549	114	115	25.685
115	116	16.396	116	117	36.512	117	118	7.904
118	119	42.149	119	120	18.508	120	121	29.989
121	122	70.203	122	123	34.214	123	124	15.633
124	125	16.05	125	126	15.548	126	127	16.407
127	128	18.103	128	129	18.999	129	130	3.972
130	131	15.221	131	132	5.873	132	133	0.324
133	134	0.084	134	135	9.611	135	136	1.622
136	137	13.727	137	138	0.175	138	139	0.552
139	140	15.257	140	141	8.795	141	142	13.133
142	143	20.722	143	144	18.146	144	145	15.738
145	146	0.19	146	147	15.21	147	148	0.058
148	149	16.803	149	150	17.097	150	151	20.115
151	152	86.138	152	153	3.44	153	154	3.913
154	155	38.169	155	1	66.135			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

15-01-2021

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent.

(parafa și semnătura)

Nicolae- Romeo Soare

Digitally signed  
by Nicolae

Romeo Soare

Date: 2021.01.15

11:47:25 +02'00'





100089561501

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 13675 / 30-10-2020

**INCHEIERE Nr. 13675****Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Argeș;
- Act Administrativ nr.17371/28-10-2020 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-  
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83390
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83390 UAT Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNTEANU BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2020

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

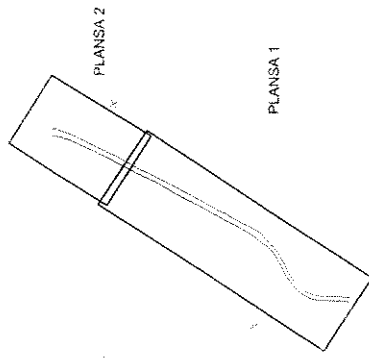
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

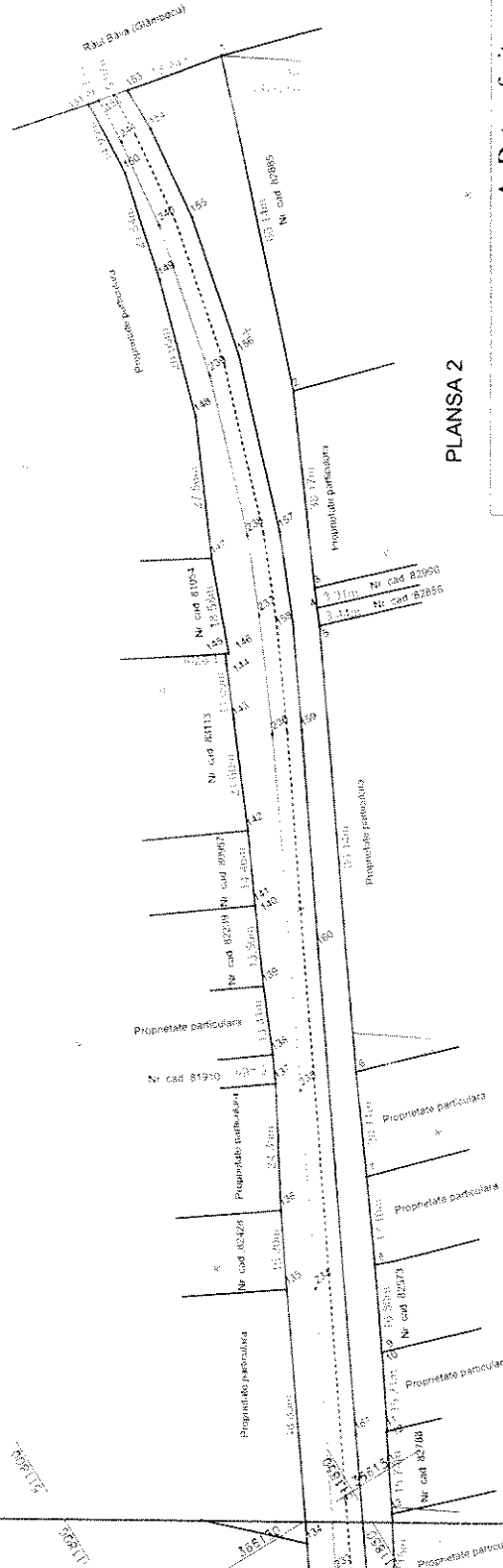
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
83390	19993 mp	DI 702X (4 km 0+000 - km 1+187), Localități, jud. Argeș
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.)	
	Localități	



SCHITA DISPUNERII PLANSELOR



PLANSA 2



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5755	Domeniu Public - Teren neînprețuit, acoperit
2	DR	6932	Domeniu Public - Teren neînprețuit, carosabil
3	DR	7306	Domeniu Public - Teren neînprețuit, acoperit
Total		19993	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	27	Pod beton, km+757 L=9m, în suprafață construită la sol 27 mp, suprafață construită deși 27 mp, învelitură=1, an constr. 1985, Proprietar: Județul Argeș
Total		27	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 19993 mp  
Suprafața din act = 19993 mp

Executant  
**S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.**  
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L. - Data: 15.10.2020

Inspector  
Confirmarea introducerii în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafă  
Data: 15.10.2020

Ștampila BCP  
OFICIUL CADASTRU și PUBLICITATEA IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI  
Calea Ștefan cel Mare nr. 10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

ANCP  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83392 Leordeni

Nr. cerere **13683**  
Ziua **30**  
Luna **10**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100089565005



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leordeni, Jud. Arges, DJ 702C (km 1+204 km - 1+573 km)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83392	5.325	Teren neimprejmuit; Domeniu public

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13683 / 30/10/2020</b>	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul României, anexa nr. 1- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Argeș; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul României, anexa nr. 2-3 la HG 782/2014; Act Administrativ nr. 17371, din 28/10/2020 emis de Consiliul Județean Argeș;	
B1 1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

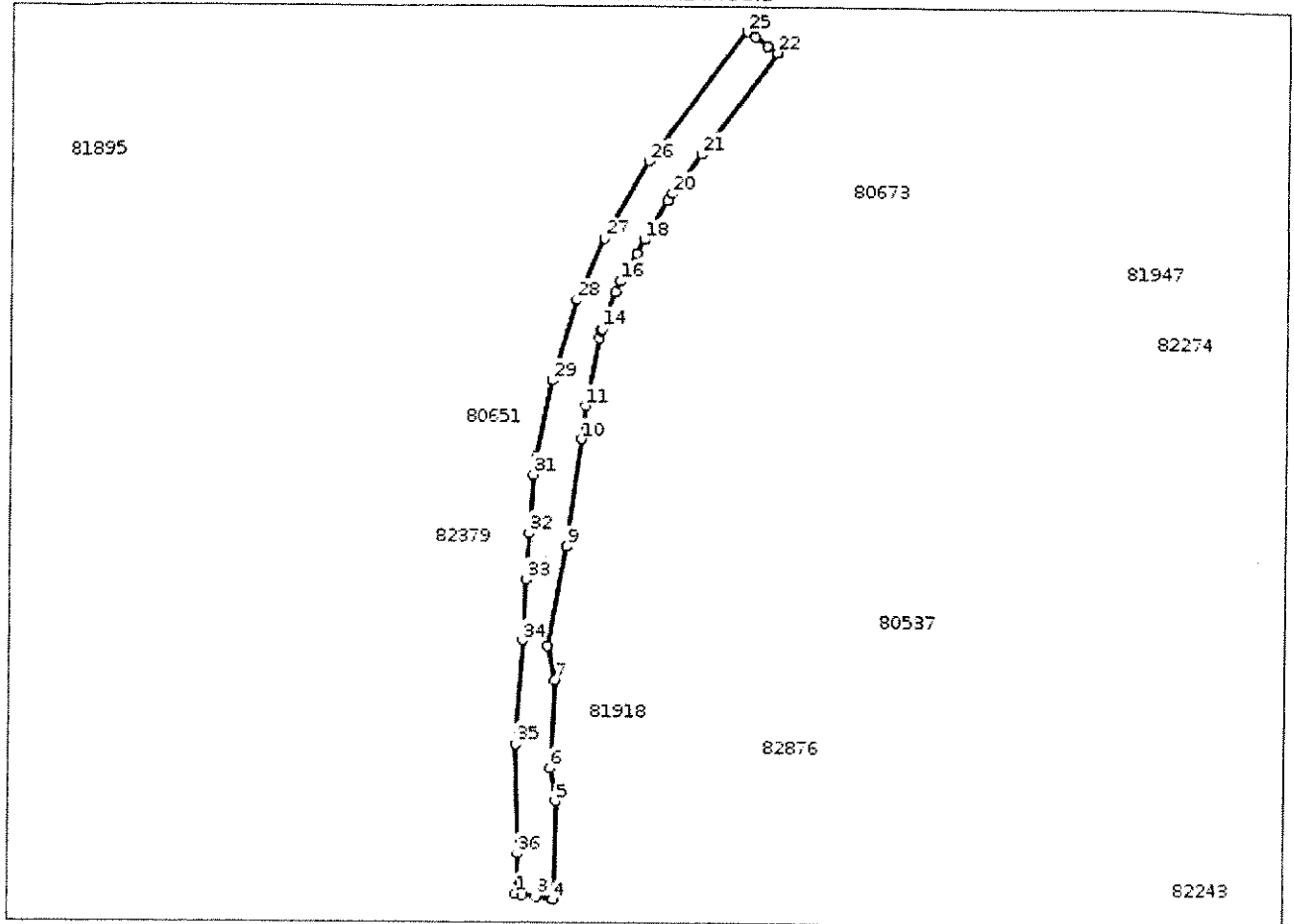
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83392	5.325	Domeniu public

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.454	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament
2	drum	DA	2.200	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, carosabil
3	drum	DA	1.671	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.576	2	3	5.684
3	4	6.985	4	5	40.219
5	6	13.453	6	7	35.627
7	8	14.228	8	9	41.209

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	43.832	10	11	13.626
11	12	27.792	12	13	3.308
13	14	0.902	14	15	15.663
15	16	4.76	16	17	12.719
17	18	6.384	18	19	18.251
19	20	3.665	20	21	19.795
21	22	51.119	22	23	4.681
23	24	6.37	24	25	3.833
25	26	65.642	26	27	35.962
27	28	26.936	28	29	33.893
29	30	31.343	30	31	7.622
31	32	23.74	32	33	18.894
33	34	24.701	34	35	42.165
35	36	44.596	36	1	16.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
10-11-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

10 NOV 2020



100089565005

ANCPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 13683 / 30-10-2020

**INCHEIERE Nr. 13683****Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de Guvernul României, anexa nr. 1- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Argeș;
- Act Administrativ nr.17371/28-10-2020 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de Guvernul României, anexa nr. 2-3 la HG 782/2014;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83392
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83392 UAT Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNTEANU BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

10-11-2020

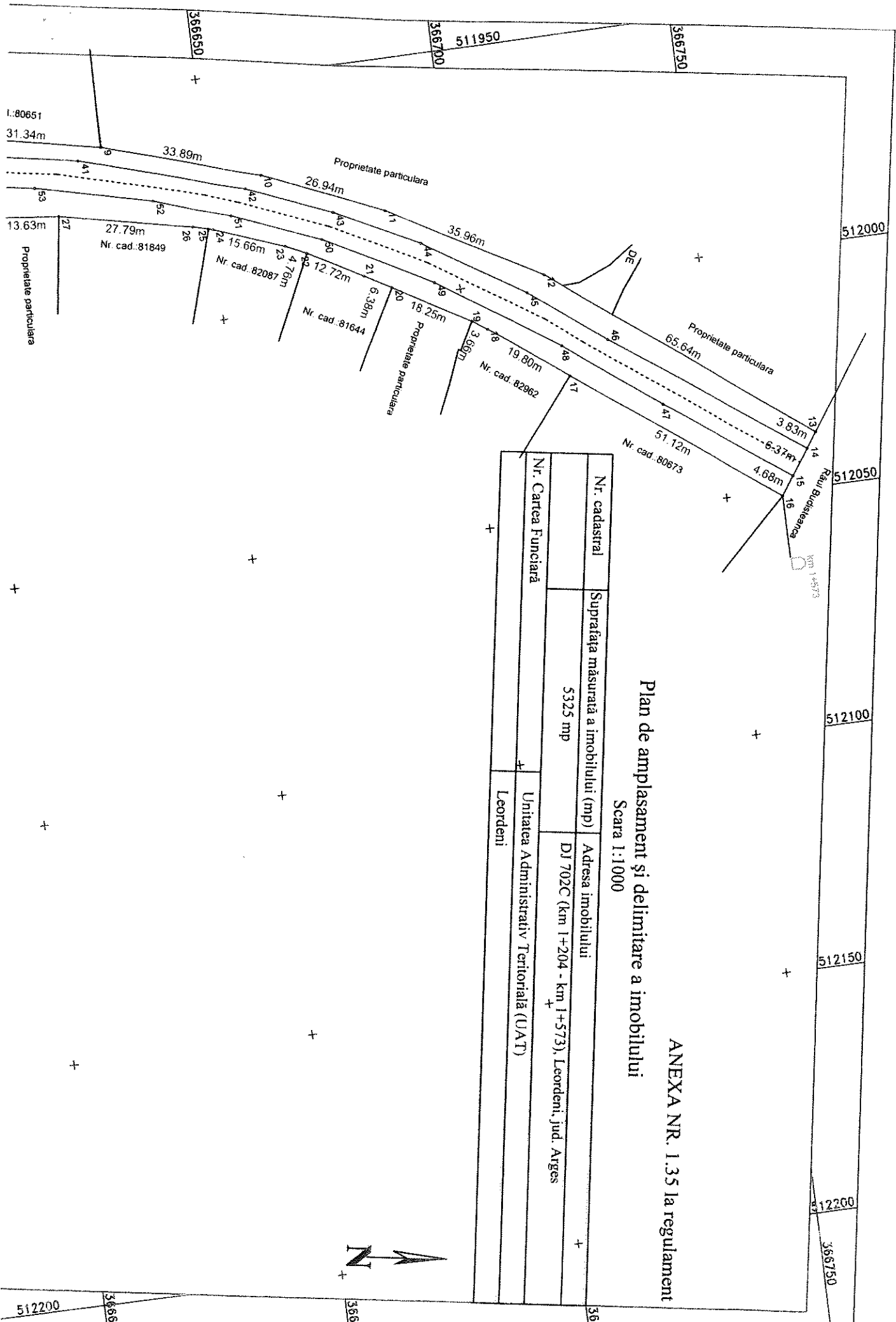
Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5325 mp	DJ 702C (km 1+204 - km 1+573), Leordeni, jud. Arges
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Leordeni	



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83393 Leordeni

Cod verificare  
100092202671



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Schitu Scoicesti, Jud. Arges, DJ 702C (km 1+615 km - 3+986 km)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	83393	37.703	Domeniu public

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	83393-C1	Loc. Schitu Scoicesti, Jud. Arges, DJ 702C (km2+975)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Pod beton, km2+975.L=9m,l=3m,supraf.constr.la sol 27mp, supraf.constr.desf.27mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: judetul Arges
A1.2	83393-C2	Loc. Schitu Scoicesti, Jud. Arges, DJ 702C (km3+876)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Pod beton, km3+876.L=10m,l=4m,supraf.constr.la sol 39mp, supraf.constr.desf.39mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: judetul Arges

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13723 / 30/10/2020</b>	

Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Calinesti; Act Administrativ nr. 17371, din 28/10/2020 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2-3 la HG nr. 782/2014;

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: A1  
1/1  
1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC

**1091 / 14/01/2021**

Act Administrativ nr. 50, din 23/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES, anexa nr.1 la HCJ nr.50/2020;  
Act Administrativ nr. 22134, din 30/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;

B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1.1, A1.2  
1/1  
1) JUDEȚUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229512

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

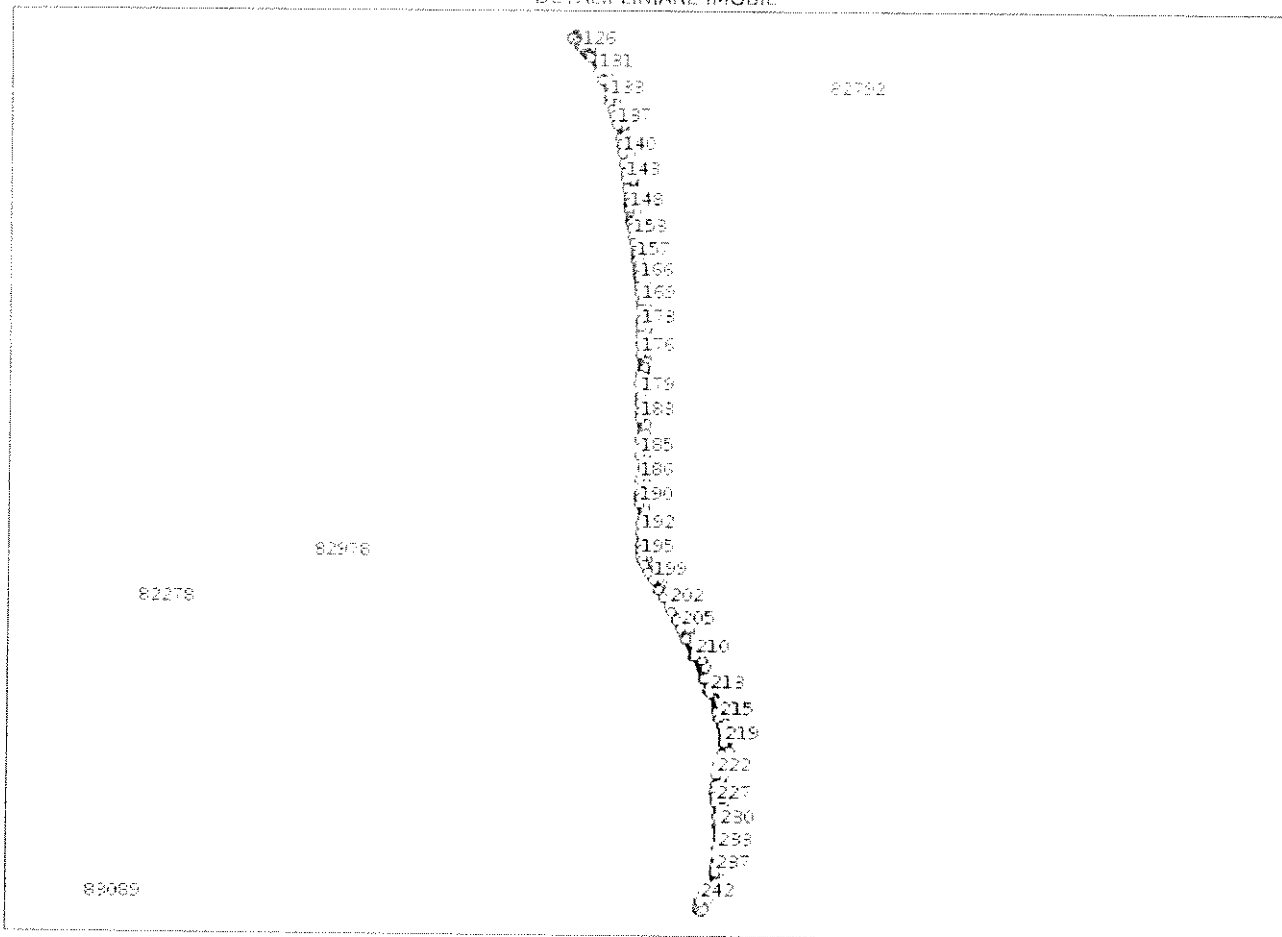


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83393	37.703	Domeniu public

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.236	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament
2	drum	DA	13.854	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, carosabil
3	drum	DA	12.613	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83393-C1	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; Pod beton, km2+975, L=9m, l=3m, supraf. constr. la sol 27mp, supraf. constr. desf. 27mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Judetul Arges
A1.2	83393-C2	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; Pod beton, km3+876, L=10m, l=4m, supraf. constr. la sol 39mp, supraf. constr. desf. 39mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Judetul Arges

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.789	2	3	6.7	3	4	4.843
4	5	6.933	5	6	28.128	6	7	46.437
7	8	33.652	8	9	19.857	9	10	54.806
10	11	6.402	11	12	2.945	12	13	0.046
13	14	0.909	14	15	82.783	15	16	39.298
16	17	28.906	17	18	19.405	18	19	26.413
19	20	39.29	20	21	29.763	21	22	32.769
22	23	66.372	23	24	72.914	24	25	31.248
25	26	19.418	26	27	30.582	27	28	34.961
28	29	15.624	29	30	7.963	30	31	3.74
31	32	56.929	32	33	52.596	33	34	31.537
34	35	11.455	35	36	14.353	36	37	36.518
37	38	3.63	38	39	5.708	39	40	9.181
40	41	16.535	41	42	15.874	42	43	34.098
43	44	30.794	44	45	4.452	45	46	3.016
46	47	20.85	47	48	42.601	48	49	30.798
49	50	14.119	50	51	5.252	51	52	19.487
52	53	25.887	53	54	27.374	54	55	25.38
55	56	25.381	56	57	77.819	57	58	8.56
58	59	41.291	59	60	18.784	60	61	26.336
61	62	15.81	62	63	12.732	63	64	14.187
64	65	10.415	65	66	9.744	66	67	10.927
67	68	1.135	68	69	0.049	69	70	17.625
70	71	20.123	71	72	18.752	72	73	26.65
73	74	22.056	74	75	14.901	75	76	4.588
76	77	19.301	77	78	0.393	78	79	15.368
79	80	49.342	80	81	24.412	81	82	41.503
82	83	28.446	83	84	62.467	84	85	6.852
85	86	8.17	86	87	7.439	87	88	0.939
88	89	23.32	89	90	5.625	90	91	20.054
91	92	19.484	92	93	20.11	93	94	13.434
94	95	2.627	95	96	8.047	96	97	5.972
97	98	19.154	98	99	4.24	99	100	16.839
100	101	4.449	101	102	14.268	102	103	0.186
103	104	13.186	104	105	15.592	105	106	17.536
106	107	4.614	107	108	24.163	108	109	24.649
109	110	15.88	110	111	6.777	111	112	19.141
112	113	38.534	113	114	5.0	114	115	17.015
115	116	23.446	116	117	7.928	117	118	6.016
118	119	5.027	119	120	0.969	120	121	6.136
121	122	5.108	122	123	12.333	123	124	10.833
124	125	3.182	125	126	8.352	126	127	13.094
127	128	6.99	128	129	5.033	129	130	8.049
130	131	41.94	131	132	24.519	132	133	49.054
133	134	13.187	134	135	20.588	135	136	13.726
136	137	24.856	137	138	35.174	138	139	15.779
139	140	24.05	140	141	25.808	141	142	24.462
142	143	16.966	143	144	23.138	144	145	22.578
145	146	17.017	146	147	10.122	147	148	4.373
148	149	20.444	149	150	7.984	150	151	6.134
151	152	15.714	152	153	19.655	153	154	16.224
154	155	21.813	155	156	10.714	156	157	9.809

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	4.196	158	159	14.109	159	160	7.018
160	161	6.625	161	162	10.157	162	163	2.808
163	164	8.8	164	165	1.628	165	166	1.901
166	167	13.895	167	168	18.361	168	169	26.842
169	170	14.878	170	171	29.432	171	172	1.707
172	173	17.331	173	174	20.25	174	175	24.614
175	176	25.641	176	177	52.889	177	178	24.315
178	179	28.753	179	180	5.89	180	181	15.835
181	182	24.619	182	183	13.703	183	184	55.179
184	185	37.329	185	186	63.716	186	187	36.928
187	188	12.183	188	189	3.041	189	190	11.601
190	191	52.645	191	192	22.713	192	193	32.673
193	194	15.328	194	195	14.292	195	196	11.369
196	197	13.411	197	198	21.935	198	199	23.14
199	200	30.299	200	201	23.952	201	202	25.527
202	203	18.246	203	204	23.025	204	205	25.784
205	206	22.073	206	207	6.989	207	208	2.881
208	209	48.896	209	210	1.567	210	211	63.728
211	212	31.67	212	213	8.354	213	214	52.095
214	215	18.29	215	216	20.728	216	217	16.304
217	218	15.863	218	219	13.206	219	220	29.927
220	221	28.285	221	222	27.625	222	223	26.731
223	224	17.112	224	225	11.533	225	226	0.452
226	227	17.946	227	228	36.316	228	229	22.0
229	230	6.206	230	231	10.545	231	232	19.515
232	233	27.294	233	234	22.525	234	235	18.193
235	236	6.065	236	237	13.502	237	238	37.577
238	239	2.649	239	240	3.946	240	241	20.784
241	242	21.717	242	1	19.7			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
19-01-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100089574284

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 13723 / 30-10-2020

**INCHEIERE Nr. 13723****Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.17371/28-10-2020 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2-3 la HG nr. 782/2014;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Calinesti;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83393
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83393 UAT Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNTEANU BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

12-11-2020

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100089574284

Incheiere Nr. 13723 / 30-10-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 13723 / 30-10-2020

**INCHEIERE Nr. 13723****Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.17371/28-10-2020 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2-3 la HG nr. 782/2014;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Calinesti;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83393
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 83393 UAT Leordeni;

**Prezenta se va comunica păților:**

MUNTEANU BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

12-11-2020

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

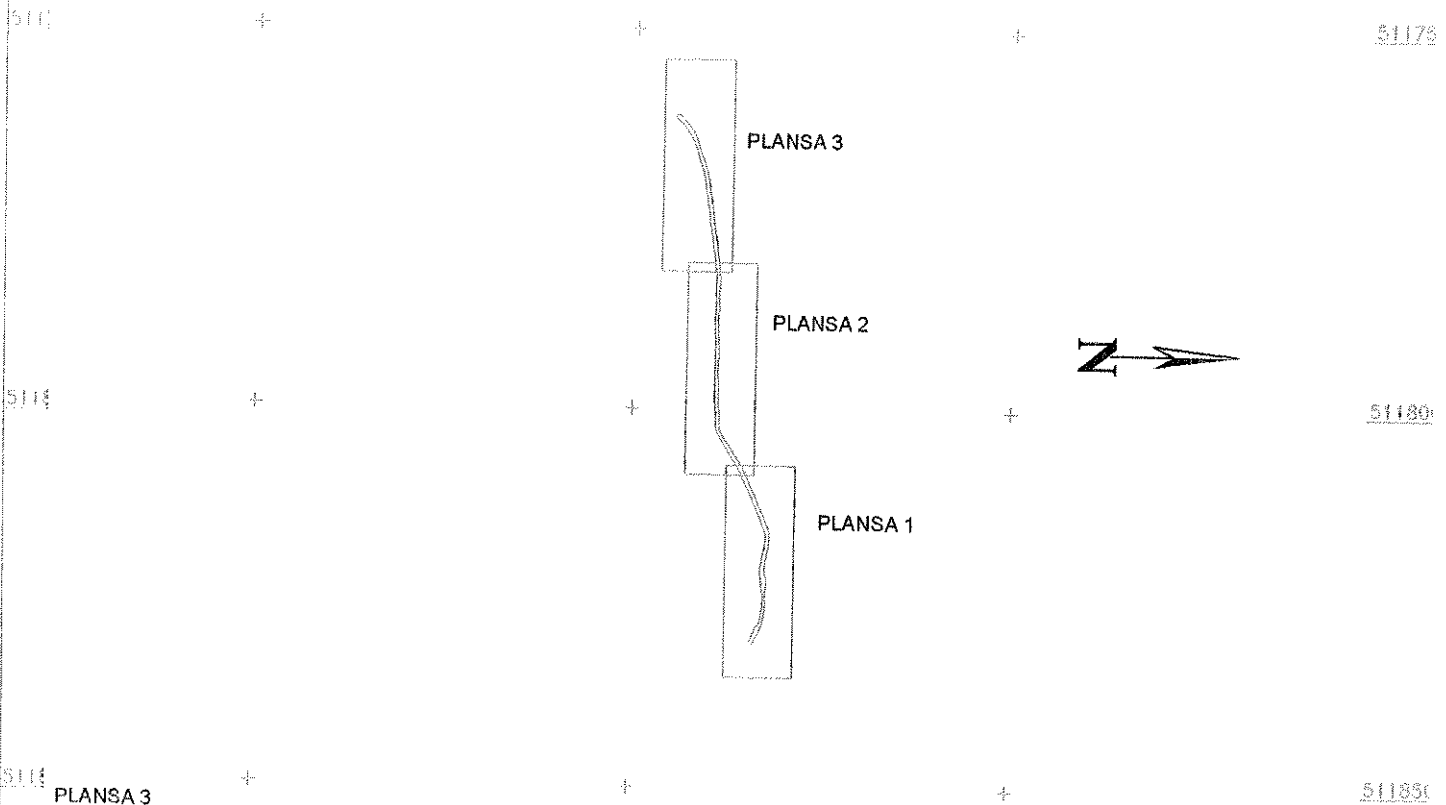
ROMEO SOARE

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	51170
85997	37703 mp	DJ 702C (km 1-615 - km 3-986), Leordeni, jud. Arges	
fr. Cartea Funciună	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
	Leordeni		

SCHITA DISPUNERII PLANSELOR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	11236	Domeniu Public - Teren neîmprejmuit, acostament, intravilan
2	DR	13854	Domeniu Public - Teren neîmprejmuit, carosabil, intravilan
3	DR	12613	Domeniu Public - Teren neîmprejmuit, acostament, intravilan
Total		37703	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	27	Pod beton km2+975.L=9m.l=3m.supraf.constr.la sol 27mp, supraf.constr.desf.27mp, nivelui=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges
C2	CIE	39	Pod beton km3+876.L=10m.l=4m.supraf.constr.la sol 39mp, supraf.constr.desf.39mp, nivelui=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges
Total		66	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 37703 mp  
Suprafața din act = 37703 mp

C. AG. CADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrită și  
atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și  
Data: 10.10.2020

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Arges

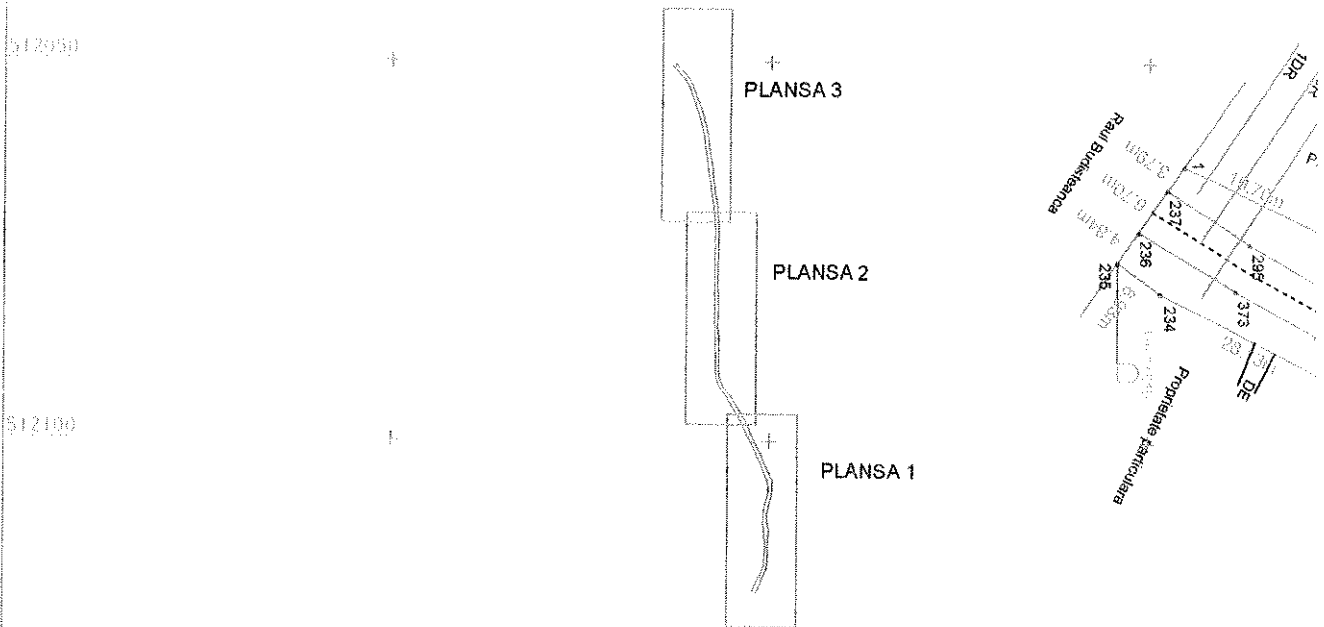
PIETER DANUT

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>88999</i>	Suprafața terenului a imobilului (mp) 37703 mp	Adresa imobilului DJ 702C (km 1+615 - km 3+980), Leordeni, jud. Argeș
Titlul de proprietate C	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Leordeni	+

SCHITA DISPUNERII PLANSELOR

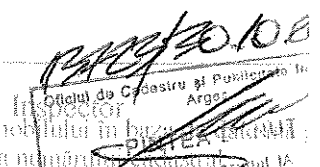
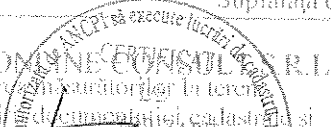


PLANSA 1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	11236	Domeniu Public - Teren neîmprejmuit, acostament, intravilan
2	DR	13854	Domeniu Public - Teren neîmprejmuit, carosabil, intravilan
3	DR	12613	Domeniu Public - Teren neîmprejmuit, acostament, intravilan
Total		37703	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	27	Pod beton, km2+975, L=9m, l=3m, suprafață constr. la sol 27 mp, suprafață constr. desf. 27 mp, nivelul=1, an. constr. 1985. Proprietar: Județul Argeș
C2	CIE	39	Pod beton, km3+876, L=10m, l=4m, suprafață constr. la sol 39 mp, suprafață constr. desf. 39 mp, nivelul=1, an. constr. 1985. Proprietar: Județul Argeș
Total		66	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 37703 mp

Suprafața din act = 37703 mp



Confirm introducerea imobilului în baza de date a cadastrului și atribuirea numărului de identificare unică



PLANSĂ 2

A. Date referitoare la teren

Nr. treacă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	11236	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament, intravilan
2	DR	13854	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, carosabil, intravilan
3	DR	12613	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament, intravilan
Total		37703	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	27	Pod beton km2+975, L=9m, l=3m, suprafața constr. la sol 27mp, suprafața constr. desf. 27mp, niveluri=1, an constr. 1985, Proprietar: Județul Argeș
C2	CIE	39	Pod beton km3+878, L=10m, l=4m, suprafața constr. la sol 39mp, suprafața constr. desf. 39mp, niveluri=1, an constr. 1955, Proprietar: Județul Argeș
total		66	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 37703 mp

Suprafața din act = 37703 mp

Stampa BCPI (București, Capitala Pieței Imobiliare) and a large circular stamp of ANCP (Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară) are present. The circular stamp contains the text 'CERTIFICAT AUTENTICITATE' and 'CONFIRMAREA ONLINE CONȘTIINȚĂ'. Below the stamps, there is a signature and the name 'BOGDAN'. There is also a reference to 'B-F/NR. 2144'.

Inspector Confirma introducerea imobilului în baza planului de cadastru și publicitate imobiliară + atribuirea numărului de cadastru și publicitate imobiliară. Semnătura și parafă. Data: 2023/30.10.2020. Stampila BCPI.

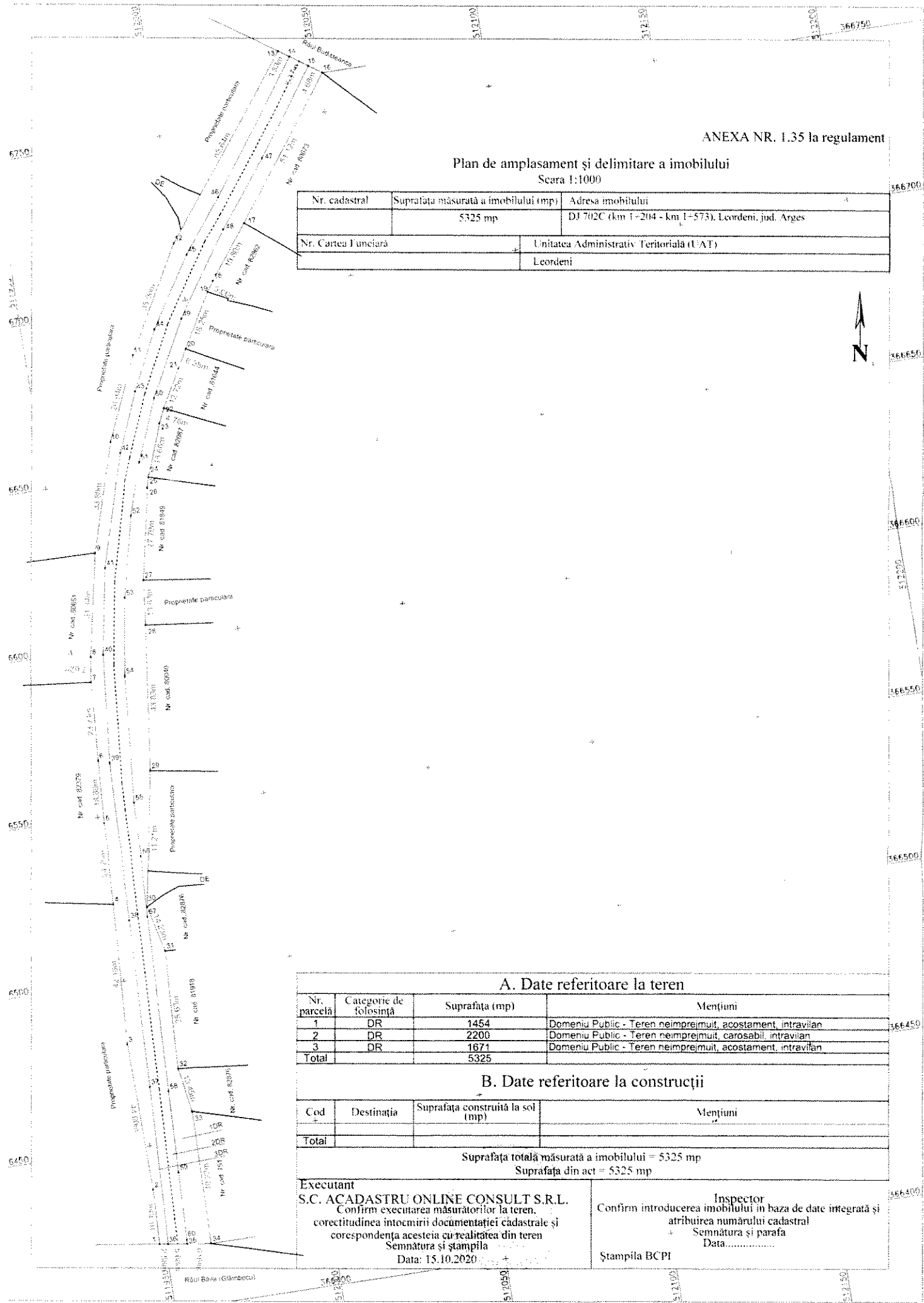
Stampa BCPI (București, Capitala Pieței Imobiliare) and a circular stamp of ANCP (Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară) are present. The circular stamp contains the text 'CERTIFICAT AUTENTICITATE' and 'CONFIRMAREA ONLINE CONȘTIINȚĂ'. Below the stamps, there is a signature and the name 'BOGDAN'. There is also a reference to 'B-F/NR. 2144'.



ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5325 mp	DI 702C (km 1-204 - km 1-573), Leordeni, jud. Arges
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1454	Domeniu Public - Teren neîmprejmuit, acostament, intravilan
2	DR	2200	Domeniu Public - Teren neîmprejmuit, carosabil, intravilan
3	DR	1671	Domeniu Public - Teren neîmprejmuit, acostament, intravilan
<b>Total</b>		<b>5325</b>	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5325 mp  
Suprafața din act = 5325 mp

Executant  
**S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
correspondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila  
Data: 15.10.2020

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data:.....  
Ștampila BCPI