JUDEŢUL ARGEŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
Piteşti, Piaţa Vasile Milea Nr. 1, Cod poştal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137
www.cjarges.ro
Operator de date personale nr. 37708

ISO 9001

HOTĂRÂREA nr. 55 din data 25 martie 2021
privind emiterea avizului în favoarea U.A.T. Băbana pentru aprobarea Normelor tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasare a construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de interes local

Consiliul Județean Argeș

Analizând Referatul de aprobare nr. 94/SC/04.03.2021 al Președintelui consiliului județean, însoțit de Raportul Direcției Juridice Administrație Publică Locală nr. 4358/18.03.2021;

Având în vedere:

- Art. 46, alin. (2), lit.c) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A. nr. 712/19.02.2021;
- Adresa Primăriei Comunei Băbana nr. 1077/17.02.2021 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. R21474/17.02.2021;
- Art.173, alin.(1), lit.f), alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea consiliului județean nr. 28/25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele şi circulaţia proiectelor de hotărâri ale autorităţii deliberative în cadrul sferelor de competenţă;
- Avizul comisiilor de specialitate K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului Argeș

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. Se emite aviz în favoarea U.A.T. Băbana pentru aprobarea Normelor tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasare a construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de interes local, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2. U.A.T. Băbana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- U.A.T. Băbana;
- Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A..

PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. 55			
Nr.crt.	**Operațiuni efectuate**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : • Absolută	25.03.2021	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	29.03.2021	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	29.03.2021	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	29.03.2021	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz.(Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	29.03.2021	

ANEXA LA H.C.J. ARGEȘ NR. 55 /25.03.2021

Regulamentul de eliberare a Acordului prealabil, a Autorizatiei de amplasare si / sau de acces in zona drumului comunal ,a incheierii contractului pentru utilizare si acces in zona drumului comunal, conditiile privind amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumului, pe poduri, pasaje,viaducte si tuneluri rutiere, precum si tarifele de eliberare a Acordului prealabil si Autorizatiei de amplsament ,in comuna Babana judetul Arges".

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico- organizatoric necesar derulării în condiţii optime a lucrărilor executate, aferent reţelelor tehnico-edilitare si a conditiilor privind aducerea la starea iniţială a zonelor afectate(carosabil, strazi, poduri, trotuare, alei pietonale, spatii verzi) respectiv: - procedura de solicitare, condiţiile şi documentele necesare obţinerii acordului pentru realizarea lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare pe proprietăţi apartinand domeniului public al comunei Babana si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ; - sancţiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor si condiţiilor/termenelor stabilite prin acordul pentru lucrarile aferente reţelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăţi apartinand domeniului public al comunei Babana si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;

- Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizaţi în cadrul prezentului regulament

Art.2. În sensul prezentului regulament, noţiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Acord administratorul drumului- document scris, emis de către Primăria comunei Babana prin Compartimentul Urbanism,Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcţii solicitat prin Certificatul de Urbanism – în cazul contructiilor noi sau solicitat de către beneficiar in conformitate cu art. 11, lit m) din cuprinsul Legii 193/2019, în vederea autorizării lucrărilor de bransamente si racorduri care se vor executa la constructii deja existente, pe reţelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăţi apartinand domeniului public al comunei Babana si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de

sport precum si spatiilor verzi ; Reţele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilităţi publice destinate furnizarii/prestarii serviciilor de utilităţi publice (de apă, canalizare menajeră, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicatii date-voce, etc) Domeniu public - totalitatea bunurilor mobile şi imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităţii administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosinţă sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local şi care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public naţional;

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Art.3. Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice si persoane juridice ,care executa lucrari aferente reţelelor tehnico- edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Babana si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi , dupa cum urmeaza:

a) Persoanele juridice si/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrari de bransamente si racorduri aferente retelelor tehnicoedilitare definite in Legea 50/1991, Art. 3, cu modificarile ulterioare, amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comuna Babana, care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi , sunt obligate sa solicite si sa detina, in conditiile prezentului Regulament, Acordul Administratorul drumului Primariei comunei Babana în vederea autorizării lucrărilor .
b) Executarea de lucrari de catre persoanele juridice si/ sau persoanele fizice mentionate la art.3 lit.a),b) pe teritoriul comunei Babana, se realizeaza in conformitate cu conditiile si cu termenele stabilite, dupa caz, in Acordul Administratorul drumului emis de Primaria comunei Babana, in conditiile prezentului Regulament, aferent reţelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Babana, care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor,etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi , in principal cu: •

- respectarea conditiilor tehnice de realizare a lucrarilor si de readucere a terenului la starea initiala (inclusiv a cotelor din documentatie in zona strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, spatiilor verzi si amenajarilor specific acestora afectate (instalatii de iluminat public, instalatii de irigat, mobilier urban, etc.), de asigurare a semnalizarilor rutiere, dupa caz; • respectarea termenelor stabilite (date calendaristice pentru incepere,

derulare lucrari, finalizare provizorie/definitiva, receptie lucrari privind aducerea terenului la starea initiala) si a cerintelor stabilite privind pastrarea documentelor la locul de executie a lucrarilor.

Capitolul 4 Condiții de obținere a acordului administratorului drumului

Art.4. (1) Obţinerea Acordului/Acordul administratorului drumului, emis de către Primăria comunei Babana prin Compartimentul Urbanism. solicitat prin Certificatul de Urbanism, in conformitate cu art. 11, lit m) din cuprinsul Legii 193/2019, se face în baza unei cereri, depusă de către deţinătorul Certificatului de Urbanism sau de catre operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrari respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia sau titularul persoană fizica sau juridica proprietarul imobilului la care se face branșarea sau racordul. Cererea respectivă va fi însoţită de următoarele documente, în copie:

B. In cazul constructiilor de bransamente si racorduri, in conformitate cu Legea 50/1991 si a modificarilor aduse prin Legea nr. 193/2019, lucrari care se executa fara autorizatie de constructie (Acordul Administratorului drumului)

- Cerere pentru lucrarile de bransamente si racorduri al constructii deja existente,

- Act de proprietate pentru constructiile deja existente pentru care se solicita constructia de bransamente/racorduri

- Plan de situaţie cu identificarea traseului reţelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea constructiei existente asupra careia se intervine (din care sa reiasa exact zona afectata de lucrari: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc.,spatiu verde);- 2 exemplare

- Plan de încadrare în zonă; - BI/CI al beneficiarului lucrarii de bransamente si racorduri sau al reprezentantului acestuia;

- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);

- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliata a modului de executie a lucrarilor (sant deschis sau subtraversare) in cazul retelelor si a zonelor afectate (carosabil cale rutiera, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spatiu verde);

- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrari de arta)

existente (implicit desfacerea unor parti din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;

- Dovada achitării taxei aferente verificarii documentatiei depuse in vederea obtinerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform cererii (in cazul solicitarii de lucrari de bransamente si racorduri la constructiile deja existente), în vederea autorizării lucrărilor pe reţelele tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Babana privind taxele locale, in vigoare la data solicitarii Acordului;

- Documentatie tehnica care sa trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrarilor de baza, conform metodologiei executarii lucrarilor tehnico-edilitare si de refacere a cailor publice sau spatiilor verzi din orasul Iernut (copie);

- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilitatii publice (copie);

- Schita de semnalizare rutiera intocmita in conformitate cu prevederile OUG 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 si MTCT nr. 411/2000, privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public, vizata de Biroul Politiei Rutiere Pitesti;

- Declaratia pe propria raspundere a solicitantului ca a verificat cu toti distribuitorii/furnizorii/beneficiarii retelelor de utilitati publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, retele de comunicatii, etc) existenta retelelor in zona unde se propune executia lucrarii si a facut toate demersurile in vederea obtinerii avizelor de la acestia, in caz contrar isi asuma intrega raspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natura solicitata de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii retelelor de utilitati publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, retele de comunicatii, etc) care au retele in zona unde se vor executa lucrarile.

- Agrement de executie lucrari de refacere drumuri, emis de UAT Babana- in termen de valabilitate (copie) sau contract de executie lucrari cu o societate detinatoare de Agrement de executie lucrari de refacere drumuri (copie);

(2) Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii.

(3) Corelat cu programul de investiţii al comunei Babana, valabil la momentul emiterii Acordului, durata de valabilitate poate fi restransă în funcţie de proiectele Primăriei comunei Babana în zonă.

(4) Acordul, ce urmeaza a fi emis, va contine, corelat cu strategia de dezvoltare a orasului, cu politica Consiliului Local al comunei Babana respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de retea, termene si conditii de executie specifice (in functie de natura obiectivelor existente a caror structura poate fi afectata pe traseul proiectat pentru executia lucrarilor aferente retelei).

(5) Acordul va fi eliberat doar daca documentatia depusa este completa. In caz contrar, documentatia va fi returnata solicitantului.

Art. 5 (1)Taxele pentru emiterea acordului prealabil ,a autorizatiei de amplasament si /sau de acces in zona drumului public,a incheierii contractului pentru utilizare si panouri publicitare in zona drumului ,pe poduri ,pasaje ,viaducte si tuneluri rutiere se stabilesc prin norme specifice dupa cum urmeaza :

A. Retele de telecomunicatii si infrastructura ori alte instalatii sau constructii de acest gen .

a1. traversare aeriana -persoana juridica	0,50lei /ml/luna
a2.subtraversare drum pietruit-persoana juridica	0,80 lei /ml/luna
a3 subtraversare drum modernizare -persoana juridica	1,50 lei /ml/luna
a4 instalatii in zona de siguranta,in lungul drumului	0,30 lei /ml/luna

(2)Tarifele pentru eliberarea acordului prealabil si autorizatiei de amplasare si /sau de acces ,privind amplasarea unor obiective in zona drumuriilor comunale.

A Acord prealabil

a1 fara constatare pe teren	40 lei
a2 cu constatare pe teren cu mijloc de transport	90 lei
a3 prelungirea valabilitatii	20 lei

B **Acord prealabil** pentru utilizarea temporara 20 lei

C **Acord prealabil** pentru documentatie de urbanism PUZ,PUD- 45 lei

D Autorizatie de amplasare si /sau de acces in zona drumurilor comunale

d1 fara consultare pe teren	90 lei

d2 cu consultare pe teren cu mijloc de transport

asigurat de beneficiar 125 lei

E Autorizatie pentru executia sub-supra traversarii la drumurile comunale

e1 fara consultare pe teren 150 lei

e2 cu consultare pe teren cu mijloc de transport

asigurat de beneficiar 200 lei

F .Schimbarea destinatiei initiale

f1 acord prealabil 60 lei

f2 autorizatie de amplasare si /sau acces in zona

drumurilor comunale 90 lei

(3)Taxele achitate nu se returneaza in cazul neemiterii Acordului solicitat, acestea fiind achitate pentru verificarea documentatiei depuse potrivit art.5. din prezentul Regulament.

Capitolul 5. Sancţiuni

Art. 6. (1)Executarea de lucrari aferente reţelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al comunei Babana si pe care exista amenajari ale cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuare/alei, etc., terenuri de sport precum si spatii verzi , fara respectarea obligatiilor, ce revin persoanelor juridice si/sau persoanelor fizice, in conformitate cu art. 3 lit.a), privind solicitarea si detinerea Acordului Administratorul drumului emis de catre Primaria comunei Babana , reprezinta contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la **500 lei la 1000 lei.**

(2)In conditiile prezentului Regulament, nu sunt aplicabile prevederile art.28 al Ordonantei Guvernului nr.2/2001, cu modificari si completari ulterioare, privind regimul juridic al contraventiilor – cu privire la posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult 15 zile, de la data inmanarii procesului verbal de constatare si sanctionare a contraventiei, ori dupa caz de la data comunicarii acestuia, a jumatate din minimul amenzii contraventionale;

(3)Amenzile contraventionale pot fi achitate si prin intermediul instrumentelor de plata electronica, asa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primariei Comunei Babana – ghiseu electronic -plati online sau la biroul Taxe si impozite;

(4) Persoanele împuternicite în acest scop prin dispoziţia primarului comunei Babana vor întocmi procese verbale de constatare şi sancţionare a contravenţiei în condiţiile legii. Procesul verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiei constituie titlu executoriu în baza căreia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii prin serviciile specializate ale Primăriei comunei Babana.

Capitolul 6. Modele de cereri

- **ANEXA 1 - MODEL CERERE ELIBERARE ACORD PREALABIL/AUTORIZAŢIE PENTRU AMPLASARE ŞI/SAU EXECUŢIA DE LUCRĂRI ÎN ZONA DRUMURILOR COMUNALE**
- **ANEXA 2 - MODEL ACOR PREALABIL**
- **ANEXA 3 - MODEL AUTORIZATIE**
- **ANEXA 4 - MODEL CONTRACT DE UTILIZARE**

Prin prezentul Regulament se stabilesc si modele de cereri utilizate, respectiv:

Legislaţia care a stat la baza întocmirii prezentului Regulament

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificari si completari ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr.10/1995 privind Calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi; 10.Normativul C16-84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcţii şi instalaţii şi STAS-ul SR 174-2/1997 privind lucrările de drumuri "Îmbrăcăminţi bituminoase cilindrate executate la cald";
- 11.REGLEMENTAREA TEHNICĂ din 15 februarie 2005, normative pentru întreţinerea şi repararea străzilor, indicativ NE033-04(revizuire C270-1991);
- 12.ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane;
- 13.STAS 10144/1-90- Străzi- Profiluri transversale-Prescripţii de proiectare;
- 14.STAS 10144/3-91-Străzi-Elemente geometrice-Prescripţii de proiectare;
- 15.STAS 10473/1-87-Straturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment; 16.STAS 6400-84-Straturi de bază şi de fundaţie;
- 17.SR 7970-Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald (AB1; AB2).

PRIMAR

IVAN VASILE BEBE

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BABANA,

PRODANEL ADINA OANA

Anexa nr.1 la Normele tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasare a construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de comunal

MODEL CERERE ELIBERARE ACORD PREALABIL/AUTORIZAŢIE PENTRU AMPLASARE ŞI/SAU EXECUŢIA DE LUCRĂRI ÎN ZONA DRUMURILOR COMUNALE

CERERE

Către Consiliul Local Babana

PERSOANĂ JURIDICĂ sau PERSOANĂ FIZICĂ ÎNMATRICULATĂ	**Subscrisa:**…… cu sediul în: Localitatea: …….. Strada/Bulevardul/Şoseaua…… Nr:…… Bl…….. , Sc……., Et……., Ap……., Judeţ/Sector…… Telefon……Fax……e-mail…… Nr. la Reg.Comerţului J……/……/…….. Cod fiscal…… Cod IBAN……/……/……/……/……/…… Deschis la banca…….. Sucursala/Filila…… Reprezentată legal prin dl/d-na…… având funcţia de …… şi prin dl/d-na …… …….. având funcţia de……
PERSOANĂ FIZICĂ	**Subsemnatul(a):**…… cu domiciliul în: Localitatea:…… Strada/Bulevardul/Şoseaua…… Nr:…… Bl…….. , Sc……., Et……., Ap……., Judeţ/Sector…… Telefon……Fax……e-mail…… Identificat cu B.I./C.I. seria…..nr…… eliberat de Poliţia …… Având cod numeric personal……

În vederea realizării lucrării

……

…… în zona DC……..,km……., stânga/dreapta

Vă solicit*

☐ eliberarea ***acordului prealabil (Nu dă drept de execuţie a lucrărilor)***

☐ eliberarea ***autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public (Se eliberează la faza de obţinere a autorizaţiei de construire-dă drept de realizare a lucrărilor)***
☐ prelungirea ***acordului prealabil/autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public nr..... din data....., motivată de***

.....

Depunem anexat documentaţia în ..... (.....) exemplare.
Persoana de contact din partea beneficiarului ....., tel. .....
Persoana de contact din partea proiectantului ....., tel. .....
Data: ...../...../.....
(loc de semnătură şi ştampilă)

Cererea se va completa integral, se va semna şi se va ştampila de către solicitant.
Cererea se va depune într-un singur exemplar, original, ataşat unui exemplar din documentaţie.
Documentaţia se va depune în 2 exemplare identice.
**) Se va marca căsuţa corespunzătoare intenţiei solicitantului.*

Anexez cererii următoarele documente:

- Certificatul de Urbanism;
- Plan de situaţie cu identificarea traseului reţelei pe domeniul public pentru care se solicită acordul;
- Plan de încadrare în zonă; - BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Dovada titlului de proprietate pentru terenul pentru care se solicită acordul (dacă este cazul);
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliata a modului de executie a lucrarilor (sant deschis sau subtraversare) in cazul retelelor si a zonelor afectate (carosabil cale rutiera, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spatiu verde);
- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, alte lucrari de arta) existente (implicit desfacerea unor parti din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;
- Dovada achitării taxei pentru emiterea Acordului conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Babana privind taxele locale, în vigoare la data solicitării acordului.

ANEXA Nr. 2 la Normele tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasare a construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de interes judeţean.

MODEL ACORD PREALABIL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGES
PRIMARIA BABANA
Nr. _____/_____

CĂTRE

_____

Urmare cererii Dvs. nr. _____/_____ privind lucrarea _____, situată în _____, jud. Arges, în urma studierii documentaţiei depuse şi în conformitate cu **Ordonanţa Guvernului nr. 43 /1997**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi cu H.C.J.Cluj nr._____, se emite următorul :

Acord prealabil nr._____ / din _____

cu următoarele condiţii :

.....

.....

.....

La recepţia lucrărilor veţi invita în scris şi un reprezentant al Primariei Babana - Compartiment Urbanism al Primariei Babana..

Acordul prealabil este valabil 12 luni, **până în data de** _____, termen în care trebuie obţinută autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public.

Prezentul acord nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obţinerea autorizaţiei de amplasare şi acces la drum şi a acordului scris al Poliţiei Rutiere Arges .

Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni.

Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puţin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului .

Pentru obţinerea autorizaţiei de amplasare şi acces la drum veţi prezenta următoarele documente:.....

Schimbarea funcţiei sau destinaţiei obiectivului implică obţinerea acceptului administratorului drumului pentru noua destinaţie.

Taxa de acord prealabil conform Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local Babana este de _____**lei .**

Taxa a fost achitată cu chitanţa nr. _____ din _____.

PRIMAR

(numele, prenumele şi semnătura)

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BABANA,

ANEXA Nr. 3 la Normele tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasare a construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de interes comunal.

MODEL AUTORIZAŢIE

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGES
PRIMARIA BABANA
Nr. _____/_____

AUTORIZAŢIE nr. _____
pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, urmare cererii nr._____ din _____ adresată de _____, cu domiciliul (sediul) în _____, jud. Arges, şi a documentaţiei depuse, se eliberează prezenta autorizaţie pentru amplasarea sau executarea lucrărilor _____ , situată în vecinătatea drumului judeţean _____, km._____ partea _____, cu următoarele condiţii:

A. Condiţii generale

1. Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe durata existenţei lucrării sau construcţiei. **Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public.** Durata de execuţie a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de câte 12 luni, în corelare cu durata de execuţie a lucrărilor specificată în autorizaţia de construire, prin actualizarea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces. Durata de execuţie a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia.

2. Închiderea sau instituirea restricţiilor de circulaţie se va face conform Ordinului nr.1112/411/2000 al Ministrului de Interne şi Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instituire a restricţiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice şi/sau pentru protejarea drumului , cu acordul Serviciului Poliţiei Rutiere din Inspectoratul de Poliţie Judeţean Arges şi cu aprobarea administratorului drumului-comuna Babana . Delegatul Primariei Babana va verifica pe teren şi va consemna într-un proces-verbal cu delegatul unităţii beneficiare,că semnalizarea s-a făcut conform instrucţiunii de mai sus şi că lucrările pot începe.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuţiei, acordul de la organele deţinătoare de instalaţii aeriene, subterane, construcţii de orice fel, precum şi pentru plantaţiile existente în zona de execuţie a lucrărilor şi care pot fi afectate.

construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului drumului să desfiinţeze lucrările pe cheltuiala acestuia, urmând a se îndrepta împotriva deţinătorilor, conform reglementărilor în vigoare.

Prezenta autorizaţie nu ţine loc de autorizaţie de construire, care se eliberează de cei în drept.

La recepţia lucrărilor veţi invita în scris un reprezentant al Primariei Babana.

Taxa de autorizare conform Hotărârii nr. _____ a ConsiliulLocal Babana este de _____ lei .

Taxa de autorizare a fost achitată cu chitanţa nr. _____ din _____.

Autorizaţia s-a întocmit în 2 exemplare din care 1 exemplar se va transmite la beneficiar (beneficiarul are obligaţia de a preda un exemplar la punctul de lucru) , iar celălalt exemplar la adminisratorul drumului.

Din partea beneficiarului răspunde de aducerea la îndeplinire a clauzelor din prezenta autorizaţie _____.

PRIMAR

(numele, prenumele şi semnătura)

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BABANA,

ANEXA Nr. 4 la Normele tehnice privind condiţiile de proiectare şi amplasare a construcţiilor, instalaţiilor şi a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de interes comunal.

MODEL CONTRACT DE UTILIZARE

JUDEŢUL ARGES **UTILIZATOR**

CONSILIUL LOCAL BABANA **Nr._____ /data_____**

Nr._____/data_____

CONTRACTUL DE UTILIZARE
A ZONEI DRUMURILOR COMUNAL Nr._____/_____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între :

*"**Primaria Babana**, cu sediul in comuna Babana, Str. Principala nr. 10, jud. Arges, cod de identificare fiscala 4543980, cont RO47TREZ04621160203XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Pitesti , tel. 0248767001, fax 0248767001, e-mail primariababana@yahoo.com, reprezentată legal prin Primarul Comunei Babana, Ivan Vasile-Bebe, denumit în contract **"Administratorul drumului"***

şi

*_____, cu sediul în _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____, având cont virament nr. _____ deschis la _____ şi cod fiscal nr. _____, denumită prin contract **"Utilizator".***

În baza Ordonanţei Guvernului nr.43/1997 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii Consiliului Local Babanaj nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de utilizare a zonei drumului.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

***Art.1.** Obiectul contractului constă în acceptarea utilizării zonei drumurilor judeţene aflate în administrarea **CONSILIULUI LOCAL BABANA-COMPARTIMENTUL URBANISM** de către utilizator, în condiţiile prezentului contract.*

***Art.2.** Autorizaţia nr._____ este parte integrantă din contract şi cuprinde _____în zona drumului comunal DC_____ km. _____, partea _____ şi tariful de utilizare stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 35/2018.*

***Art.3** Predarea-primirea zonei acceptate se face pe bază de proces verbal (Anexa 2). Data procesului verbal de predare- primire reprezintă data de început pentru perceperea tarifului de utilizare a zonei*

drumului specificat în contract, cu excepţia cazului în care lucrările la obiectiv au fost demarate - situaţie în care tariful se calculează de la data încheierii contractului.

II. TERMENE

***Art.4**. Contractul de utilizare se încheie pe o durată de 5 ani, începând cu data de _____ şi se va prelungi în caz de nevoie.*

III. VALOAREA CONTRACTULUI

***Art.5**. Sumele aplicate, ca tarife de utilizare a obiectivelor menţionate la articolul 2, sunt specificate în Anexa nr.1 la prezentul contract.*
***Art.6**. Valoarea totală a prezentului contract este de _____ **lei/an** .*
***Art.7**. Pe parcursul derulării contractului, tarifele vor fi reactualizate anual, prin Hotărâre de Consiliu Local Babana, şi se vor încheia acte adiţionale care vor face parte integrantă din prezentul contract.*
***Art.8.** Pentru investiţiile suplimentare faţă de cele menţionate în prezentul contract, se vor întocmi acte adiţionale, prin care se vor stabili sumele datorate de către utilizator administratorului drumului şi modalităţile de plată.*

IV. PLATA SUMELOR DATORATE

Art.9.** Plata sumelor datorate ca tarife de utilizare se face **anual, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii .
Art.10.** Achitarea sumelor datorate ca tarife de utilizare se face în contul **"Administratorului drumului"**, RO47TREZ04621160203XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Pitesti, din contul **"Utilizatorului" .
***Art.11**. Achitarea tarifelor se face cu ordin de plată, în baza facturilor emise de administratorul drumului.*
Art.12**. Neplata tarifelor la termenele stabilite, autorizează administratorul drumului să perceapa **majorări de întirziere de 0,1 % pe zi .
***Art.13.** Neplata tarifelor în termen, autorizează administratorul să rezilieze contractul şi să ceară plata de daune, inclusiv dobânzile legale pentru suma neachitată.*

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE

***Art.14**. Administratorul drumului se obligă :*
a) să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate şi folosirea acestora în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
b) să înştiinţeze utilizatorul cu cel putin 3 luni înaintea începerii lucrărilor de construire, modernizare, întreţinere sau exploatarea drumului public, care pot afecta construcţiile şi instalaţiile utilizatorului.
***Art.15**. Utilizatorul se obligă :*
a) să folosească zona drumului conform autorizaţiei de amplasare şi autorizaţiei de construire;
b) să execute, pe cheltuiala lui şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea construcţiilor şi instalaţiilor acceptate în zona drumului, în termenul fixat de administratorul drumului, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea , întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei;
c) să întreţină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când aceasta se impune ;

4. De degradarea elementelor componente a drumului, a construcţiilor şi instalaţiilor de orice fel, de distrugerea, tăierea sau tunderea plantaţiei fără aprobări legale, situate pe zona drumului, în sectorul în care se execută lucrarea, răspunde direct beneficiarul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulaţie, apărut în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor răspunde direct beneficiarul lucrării.

6. În timpul execuţiei lucrărilor se intezice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ etc.

7. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările şi măsurile de siguranţa circulaţiei se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate în zona drumurilor, beneficiarul construcţiei sau instalaţiei autorizate este obligat să execute demolarea, mutarea sau modificarea acestora, pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, în termen de 60 zile de la data primirii înştiinţării de la organul care administrează drumul public. În cazul nerespectării prevederilor de mai sus, administratorul drumului poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

8. Beneficiarul este obligat să achite, conform legislaţiei în vigoare, taxa de autorizare şi taxele de folosinţă anuală a terenului, ocupat de construcţiile şi instalaţiile autorizate, amplasate pe ampriza şi zona de siguranţă.

9.Repararea şi întreţinerea lucrărilor edilitare subterane realizate în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului şi cu respectarea legislaţiei în vigoare.

10.Proprietarul construcţiilor, instalaţiilor sau al altor asemenea, realizate în zona drumului, fără respectarea condiţiilor din prezenta autorizaţie de amplasare şi acces la drum,este obligat a le desfiinţa sau a le muta, pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de administrator. În cazul nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, administratorul drumului poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

11. La eliberarea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, titularul autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces **încheie contractul cu administratorul drumului pentru utilizarea şi accesul în zona drumului public**. Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public nu se eliberează până la încheierea contractului cu administratorul drumului.

B. Condiţii speciale :

.....

.....

.....

În timpul execuţiei lucrărilor se vor lua măsuri pentru asigurarea fluenţei traficului în condiţii de siguranţă şi confort.

Nu se admite depozitarea materialelor pe acostament şi pe partea carosabilă, acestea se vor depozita în afara zonei de siguranţă.

Punctul de lucru va fi semnalizat corespunzător, conform instrucţiunilor M.T./M.I. nr.1112/411/2000 si se va face cu acordul scris al Serviciului Poliţiei Rutiere Arges, care va fi comunicat către Primaria Babana.

Nerespectarea prevederilor din prezenta autorizaţie, conduce la anularea acesteia

De orice accident de muncă apărut în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor va răspunde executantul lucrărilor .

Beneficiarul lucrărilor este obligat, în termenul stabilit de administratorul drumului, să execute, pe cheltuiala sa şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de

d) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumului;
e) să nu schimbe destinaţia construcţiilor fără acordul administratorului drumului;
f) să achite tarifele de utilizare a zonei drumului, reactualizate anual conform Hotărârii Consiliului Local Babana, la termenele fixate prin contract;
h) la rezilierea contractului să predea terenul în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună. Data preluării prin proces verbal a zonei drumului de către administratorul drumului va fi considerată ca dată a rezilierii contractului.

VI. ALTE OBLIGAŢII

Art.16. *Administratorul drumului va putea modifica tariful de utilizare în funcţie de noile acte normative ce vor apărea.*
Art.17. *Indiferent de partea care solicită rezilierea parţială a contractului, cheltuielile aferente demolării construcţiilor utilizatorului şi refacerii zonei drumului vor reveni utilizatorului.*

VII. SUBÎNCHIRIEREA

Art.18. *Subânchirierea în tot sau în parte a construcţiilor utilizatorului unui terţ, sunt permise numai cu acordul prealabil scris al administratorului drumului şi cu respectarea condiţiilor din prezentul contract.*

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.19. *Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.*
Art.20. *Forţa majoră apără de răspundere.*

IX. LITIGII

Art.21. *Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă.*
În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluţionare instanţelor judecătoreşti.

X. CLAUZE SPECIALE

Art.22. *Utilizatorul va respecta condiţiile de exploatare a zonei drumului în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 republicată, cu completările şi modificările ulterioare şi nu va facilita alte activităţi în zona sa de utilizare care ar putea cauza accidente de circulaţie.*
Art.23. *Înstrăinarea de către utilizator a construcţiilor şi instalaţiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va putea face numai după ce utilizatorul va comunica administratorului drumului, schimbarea proprietarului în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.*
Art.24. *Condiţiile impuse prin autorizaţiile de amplasare a construcţiilor şi instalaţiilor din zona drumului fac parte integrantă din prezentul contract.*
Art.25. *Fiecare dintre părţile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face în baza unui "act de reziliere" semnat de ambele părţi, sau printr-o notificare adresată celeilate părti cu cel puţin 30 de zile înainte, cu respectarea condiţiilor din art.15, litera "h".*
Art.26. *La constatarea creşterii sau diminuării zonei utilizate inventariate la data încheierii contractului, prezentul contract va putea fi modificat prin acte adiţionale, cu acordul ambelor părţi.*

XI. DISPOZIŢII SPECIALE

Art.27. Persoana responsabilă cu urmărirea contractului din partea administratorului drumului este _____, telefon 0248-767001.

Persoana responsabilă cu urmărirea contractului din partea utilizatorului este_____, telefon _____

Prezentul contract conţine _____file, anexa 1 (1 filă) şi anexa 2 (1 filă) care fac parte integranta din contract. Contractul a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Administratorul drumului	**Utilizator**
Comunei Babana	_____
(în numele Consiliului Local Babana)	
Primar	**Administrator**
(numele, prenumele şi semnătura)	(numele, prenumele şi semnătura)

Anexa 1. la CONTRACTUL DE UTILIZARE
A ZONEI DRUMURILOR COMUNALE

	TARIFE PENTRU UTILIZARE PRIN OCUPAREA AMPRIZEI, A ZONEI DE SIGURANŢĂ ŞI A ALTOR SUPRAFEŢE DIN ZONA DRUMULUI COMUNAL	mp/ml	Tarif unitar	Suma lei/an

Administratorul drumului

Comunei Babana

(în numele Consiliului Local Babana)

Primar

(numele, prenumele şi semnătura)

Utilizator

_____

Administrator

(numele, prenumele şi semnătura)

Anexa 2 la contractul de utilizare a zonei drumului

nr _____ din _____

VIZAT

Primar

(numele, prenumele şi semnătura)

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE AMPLASAMENT

Nr._____ încheiat azi _____(zi/lună/an)

PĂRŢILE:

*"**Primaria Babana**, cu sediul in comuna Babana, Str. Principala nr. 10, jud. Arges, cod de identificare fiscala 4543980, cont RO47TREZ04621160203XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Pitesti , tel. 0248767001, fax 0248767001, e-mail primariababana@yahoo.com, reprezentată legal prin Primarul Comunei Babana, Ivan Vasile-Bebe, denumit în contract **"Administratorul drumului"***

şi

_____, cu sediul în _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____, având cont virament nr. _____ deschis la _____ şi cod fiscal nr. _____, denumită prin contract "**Utilizator".**

au convenit la încheierea prezentului proces verbal de predare-primire, în baza art.3 din contractul mai sus amintit, având ca obiect acordarea de către "Administratorul drumului" şi preluarea de către "Utilizator" a terenului în suprafaţă de _____mp/ml situat în zona **DC**_____ **km.** _____ **partea** _____, identificat conform art.2 din contractul de utilizare a zonei drumului, în vederea realizării lucrărilor autorizate conform autorizaţiei de amplasare **nr.**_____.

În conformitate cu art.3 din contractul mai sus amintit, data procesului verbal de predare-primire reprezintă data de început pentru perceperea tarifului de utilizare a zonei drumului specificat în contract, cu excepţia cazului în care lucrările la obiectiv au fost demarate - situaţie în care tariful se calculează de la data încheierii contractului.

Prezentul proces verbal de predare-primire face parte integrantă din contractul de utilizare a zonei drumului menţionat mai sus, conţine 1(una) filă şi a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

În prezentul act nu se acceptă completări, ştersături sau modificări decât sub semnături şi ştampile autorizate.

Administratorul drumului

Comunei Babana

(în numele Consiliului Local Babana)

Primar

(numele, prenumele şi semnătura)

Utilizator

_____

Administrator

(numele, prenumele şi semnătura)

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BABANA,