



100090940379

Incheiere Nr. 23617 / 21-12-2020

**ANCPI**  
AGENCIA NAȚIONALĂ  
PENTRU CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Dosarul nr. 23617 / 21-12-2020

**INCHEIERE Nr. 23617****Registrator:** ANDRA STANESCU**Asistent:** MILICICA PAHONTU

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Actualizarea informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.920/SV/4582/10-12-2020 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;
- Act Administrativ nr.16/31-01-2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.135/14-11-2018 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;
- Act Administrativ nr.1313/05-02-2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.1214/03-02-2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.257/SV/411/22-01-2021 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;
- Act Administrativ nr.31156/14-12-2020 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;
- Act Administrativ nr.8/29-01-2019 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;
- Act Administrativ nr.30004/03-12-2020 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 1133 lei, cu documentul de plată:

- Dovada plată card online nr.72/21-12-2020 în suma de 1133 pentru serviciul având codul 251M, 261, 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84491, înscris în cartea funciara 84491 UAT Câmpulung având proprietarii: CONSILIUL JUDETEAN ARGES-DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform noii documentații cadastrale avizată sub nr. 23617/ 21.12.2020 de către OCPI ARGES, cu privire la desființarea construcțiilor C3, C4 și C7 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10 sub B.4 din cartea funciara 84491 UAT Câmpulung;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.10 în favoarea JUDEȚUL ARGES, sub B.3 din cartea funciara 84491 UAT Câmpulung;
- în baza art. 113 și art. 114, alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI se notează re poziționarea imobilului cu nr. cadastral 84491 înscris în cartea funciara nr.84491 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10 sub B.5 din cartea funciara 84491 UAT Câmpulung;

**Prezenta se va comunica părților:**

DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA COPILULUI ARGES  
JUDEȚUL ARGES- PRIN PERSOANA AUTORIZATA  
CIRSTEA ADRIAN-COSMIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru, Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-se

Data soluționării,

26-01-2021

Registrator,

ANDRA STANESCU



Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84491 Câmpulung

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3  
Nr. cadastral vechi:2287

**Adresa:** Loc. Câmpulung, Str Traian , Nr. 96A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84491	Din acte: 6.232 Masurata: 6.258	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84491-C1	Loc. Câmpulung, Str Traian , Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:941 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Sediul in regim Ds+P+1E
A1.2	84491-C2	Loc. Câmpulung, Str Traian , Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj in regim P
A1.5	84491-C5	Loc. Câmpulung, Str Traian , Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa in regim P
A1.6	84491-C6	Loc. Câmpulung, Str Traian , Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Centrala in regim P
A1.8	84491-C8	Loc. Câmpulung, Str Traian , Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Uscatorie in regim P
A1.9	84491-C9	Loc. Câmpulung, Str Traian , Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Centrala in regim P
A1.10	84491-C10	Loc. Câmpulung, Str Traian , Nr. 96A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de tip familial pentru 12 copii institutionalizati in regim P din anul 2019

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri prlvitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1330 / 07/04/2004</b>		
Hotarare nr. 26, din 28/06/1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN ARGES-DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA COPILULUI ARGES</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9
<b>23617 / 21/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 30004, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 135, din 14/11/2018 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 31156, din 14/12/2020 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 920/SV/4582, din 10/12/2020 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 8, din 29/01/2019 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 1313, din 05/02/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 257/SV/411, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 1214, din 03/02/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512</b>	A1.10
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 23617/ 21.12.2020 de catre OCPI ARGES, cu privire la desfiintarea constructiilor C3, C4 SI C7	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
B5	în baza art. 113 si art. 114, alin (1) din Regulamentul de	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPi se notează re poziționarea imobilului cu nr. cadastral 84491 in scris in cartea funciara nr.84491	9, A1.10

**C. Partea III. SARCINI .**

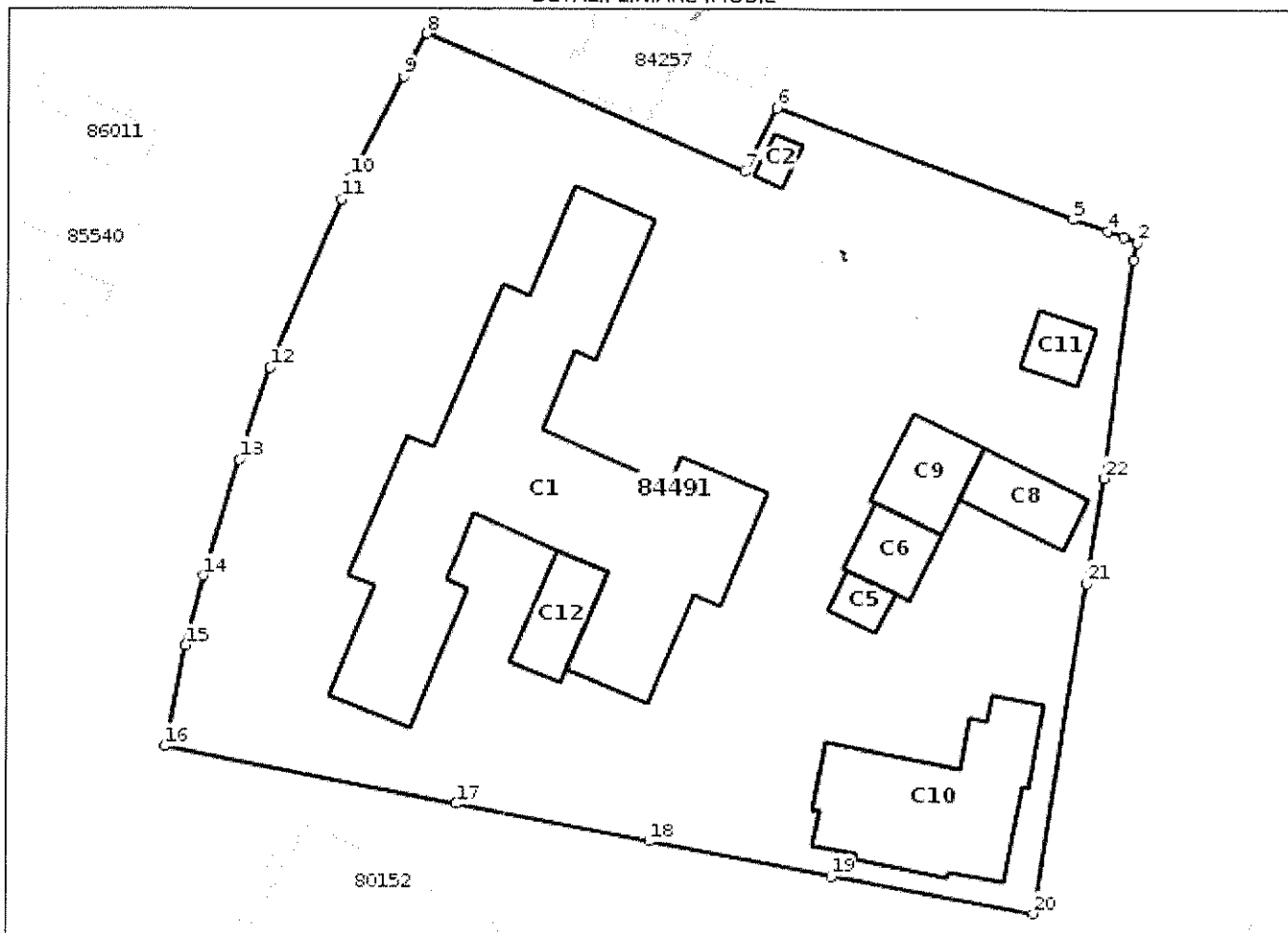
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84491	Din acte: 6.232 Masurata: 6.258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.258	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84491-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 981 Masurata: 941	Cu acte	S. construita la sol:941 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Sediul in regim Ds+P+1E
A1.2	84491-C2	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj in regim P
A1.3	84491-C3	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp;
A1.4	84491-C4	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp;
A1.5	84491-C5	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa in regim P
A1.6	84491-C6	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Centrala in regim P
A1.7	84491-C7	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp;
A1.8	84491-C8	construcții anexa	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Uscatorie in regim P
A1.9	84491-C9	construcții anexa	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Centrala in regim P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	84491-C10	construcții administrative și social culturale	276	Cu acte	S. construită la sol:276 mp; S. construită desfășurată:276 mp; Casa de tip familial pentru 12 copii instituționalizați în regim P din anul 2019
A1.11	84491-C11	construcții anexa	37	Fără acte	S. construită la sol:37 mp; Garaj în regim P
A1.12	84491-C12	construcții anexa	71	Fără acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:142 mp; Rampa acces acoperită în regim P+1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.785
3	4	1.784
5	6	32.407
7	8	35.473
9	10	11.568
11	12	18.762
13	14	12.455
15	16	10.514
17	18	20.131
19	20	20.997
21	22	10.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.515
4	5	3.701
6	7	7.33
8	9	4.999
10	11	2.537
12	13	9.951
14	15	7.477
16	17	30.39
18	19	18.964
20	21	34.471
22	1	22.619

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1133 RON, -Dovada plăta card online nr.72/21-12-2020 în suma de 1133, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 262.

Data soluționării,  
26-01-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MILICICA PAHONTU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)