

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89378 Bradu

Nr. cerere	66507
Ziua	18
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090916662



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geamana, Jud. Arges, DJ659 - km0+000- km0+032

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89378	620	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66507 / 18/12/2020	
Act Notarial nr. 6486, din 17/12/2020 emis de DIDEA IONEL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89378 a imobilului cu numarul cadastral 89378/UAT Bradu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 89043 inscris in cartea funciara 89043;
Act Normativ nr. 609BIS, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 29/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 707BIS, din 29/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 7635, din 08/05/2020 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Administrativ nr. 112, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 6057, din 08/04/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4229512	
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 89043/Bradu, inscrisa prin incheierea nr. 35321 din 24/07/2020;</i>	

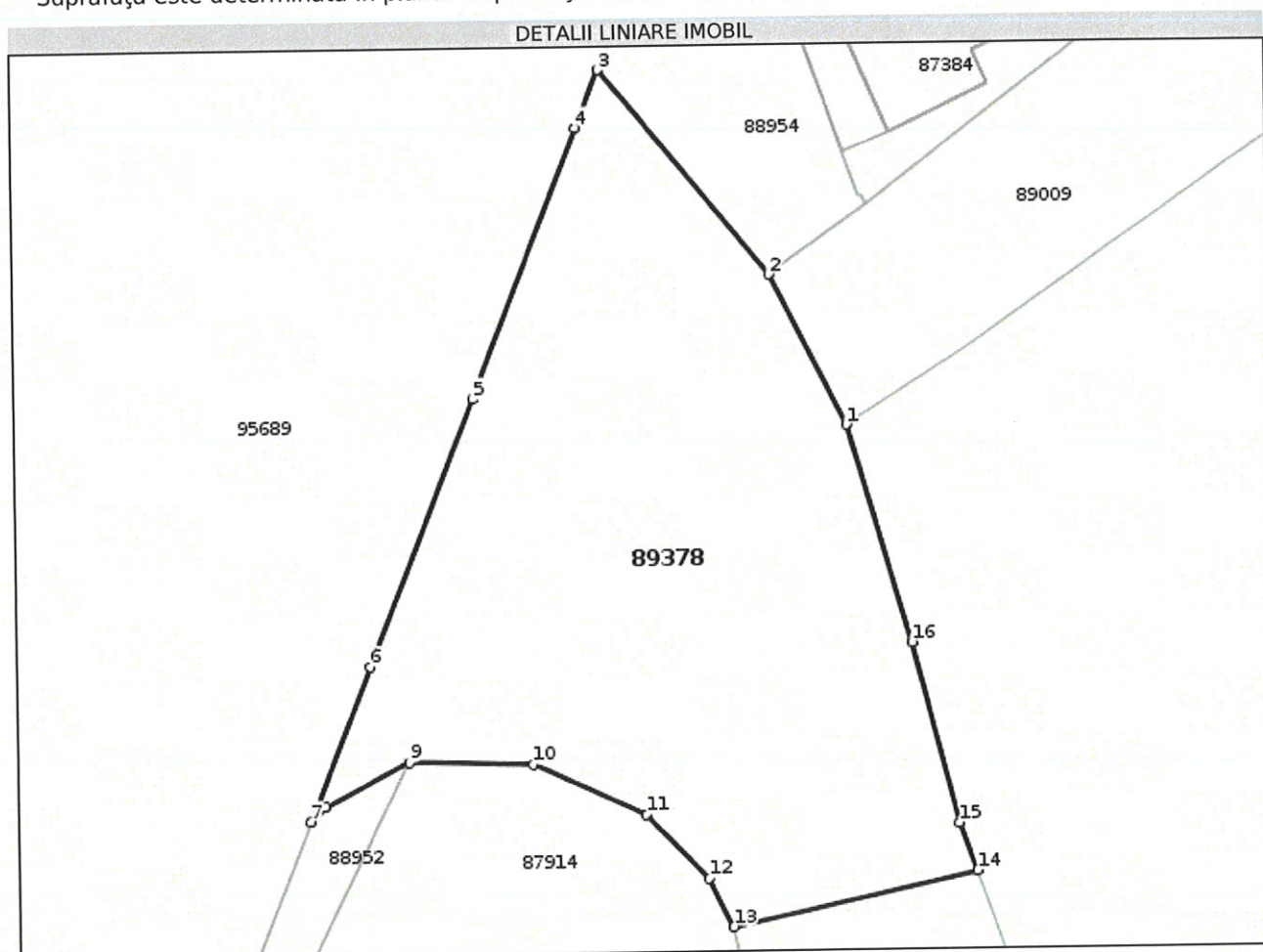
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89378	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	292	-	-	-	Intravilan carosabil
2	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	195	-	-	-	Intravilan zona de siguranță
3	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	133	-	-	-	Intravilan zona de siguranță

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.866
2	3	12.418
3	4	2.902
4	5	13.478
5	6	13.304
6	7	7.714
7	8	0.996
8	9	4.365
9	10	5.791
10	11	5.735
11	12	4.174
12	13	2.533
13	14	11.672
14	15	2.376
15	16	8.678
16	1	10.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.440428/18-12-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
23-12-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100090916662



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 66507 / 18-12-2020

INCHEIERE Nr. 66507

Registrator: ELENA ADRIANA POP

Asistent: ROXANA FLOREA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGEȘ-DOMENIUL PUBLIC domiciliat în Loc. Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.6486/17-12-2020 emis de DIDEA IONEL;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.440428/18-12-2020 în suma de 120

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 89043, înscris în cartea funciara 89043 UAT Bradu având proprietarii: JUDEȚUL ARGEȘ-DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se înființează cartea funciara 89378 a imobilului cu numărul cadastral 89378/UAT Bradu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 89043 înscris în cartea funciara 89043; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 89378 UAT Bradu;
- Se înființează cartea funciara 89379 a imobilului cu numărul cadastral 89379/UAT Bradu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 89043 înscris în cartea funciara 89043; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 89379 UAT Bradu;
- Se sistează cf. 89043 a imobilului cu nr. cad. 89043/Bradu ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
-- nr.cad.89378\cf.89378;
-- nr.cad.89379\cf.89379;
asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 89043 UAT Bradu;

Prezenta se va comunica părților:

DIDEA IONEL

JUDEȚUL ARGEȘ-DOMENIUL PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-12-2020

Registrator,

ELENA ADRIANA POP

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind formularea cererii de trecere a unui teren din domeniul public al
Consiliului Județean Argeș în domeniul public al Municipiului Pitești**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr.38085/19.08.2019 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios și al Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.39024/2019, nr.39084/2019, nr.39113/2019, nr.39138/2019 și nr.39150/2019;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.21826/09.05.2019;

- Adresa nr.37683/13.08.2019 a Direcției Tehnice;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) lit. "c" și ale art. 294 alin. (2), alin.(5) și alin.(7) din Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. "a" din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă formularea cererii de trecere a unui teren din domeniul public al Consiliului Județean Argeș în domeniul public al Municipiului Pitești

(2). Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin.(1) sunt înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Pitești se obligă să păstreze destinația actuală a terenului care face obiectul cererii prevăzut la art.1.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Consiliului Județean Argeș, de către Secretarul Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
George Dutescu

ontrasemnează pentru legalitate,
{ SECRETAR
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești
Nr.252 din 29.08.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa la HCL nr 252 19.08.2019.
Scara 1:500

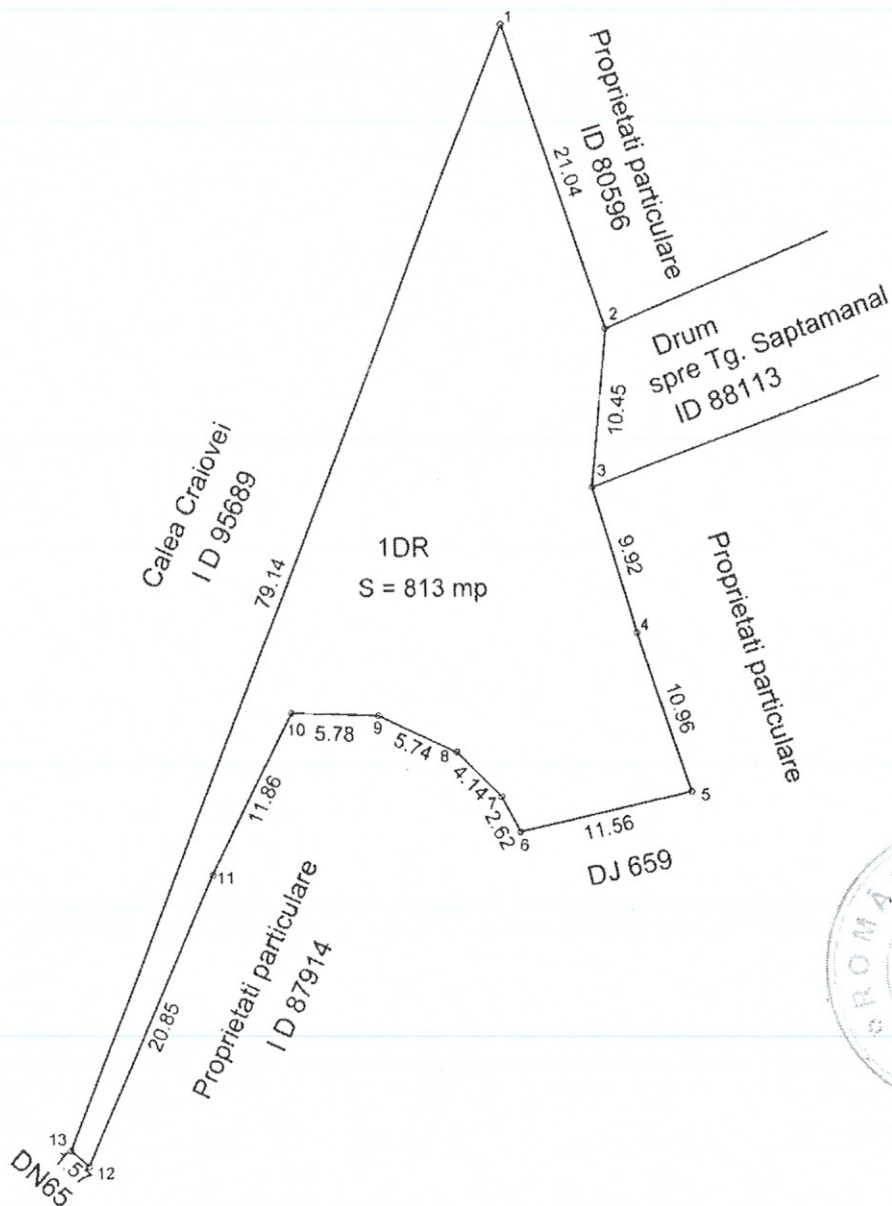
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	813	Comuna Bradu, jud. Arges, Tronson DJ 659
Cartea Funciara nr.	UAT	Localitatea Bradu intravilan



Scara 1:500

370400
491000

370400
491090



370350
491000

370350
491090

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	DR	813		Imprajmuit cu gard si limita constructie intre pct. 1-2
Total		813		
B. Date referitoare la constructii				
Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREO 70				
Pct.	E(m)	N(m)		
1	491052.480	370428.930		
2	491059.150	370408.970		
3	491058.192	370398.568		
4	491061.070	370389.073		
5	491064.535	370378.679		
6	491053.266	370376.124		
7	491052.059	370378.445		
8	491049.181	370381.424		
9	491043.970	370383.821		
10	491038.190	370384.017		
11	491032.916	370373.395		
12	491024.498	370354.318		
13	491023.323	370355.353		
Suprafata totala masurata = 813 mp			Executant, Balcan Constanti Semnatura si stan Data: 19.08.2019 Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	