

FOAIE DE CAPAT DTOE



Titlu proiect

“Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural”

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar

U.A.T. Judetul Arges

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

Proiectant

S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

Str. Mihai Eminescu, Nr. 171, Sector 2, Bucuresti

R.C. J39/451/14.06.2006

C.U.I. 18766818

Nr. proiect

ID 314OS/07.2019



interactive | design

ISO 9001:2008/1064
ISO 14001:2004/1029
ISO/IEC 27001:2005/1001
BS OHSAS
18001:2007/1017
SA 8000:2008/1002
BS EN 16001:2009/1005





LISTA DE SEMNATURI

Obiectiv investitie:

“Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural”

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

arh. Kalman Sebastian

ing. Tudor Andrei



BORDEROU
-DTOE-

Obiectiv investitie:

"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

Piese scrise

- Memoriu tehnic organizare de santier + *antemizațoara*
- Caiet de sarcini organizare de santier
- Liste de cantitati de lucrari organizare de santier

Piese desenate

Plan organizare de santier

A.01.1



arh. Kalman Sebastian

ing. Tudor Andrei



MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE DE SANTIER

Datele de identificare

- Denumirea obiectului de investitie:
"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural".
- Amplasament:
Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33
- Beneficiar:
U.A.T. Judetul Arges. Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053
- Proiectant :
SC INTERACTIVE DESIGN SRL, str Mihai Eminescu nr 171, sector 2, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J39/451/2006, tel.: 0724.100.450.
- Profilul de activitate : Spatiu expozitional

Descrierea Amplasamentului

Obiectul prezentei documentatii vizeaza restaurarea cladirii in care functioneaza in momentul de fata Galeria de Arta Rudolf Schweitzer Cumpana, monument istoric de importanta nationala , inscris in Lista Monumentelor Istorice a judetului Arges la pozitia 132 cod AG-II-m-A-13424.01

Terenul Galeriei de Arta este situat In intravilanul municipiului Pitesti si apartine domeniului public al judetului Arges, conform H.G.R. nr. 447 din 16.05.2002 privind atestarea bunurilor apartinand domeniului public al judetului Arges, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Arges, la care se adauga si extrasul de carte funciara nr. 96081/30.06.2016

Ansamblul are numarul cadastral 10143, avand terenul situat In zona A, conform H.C.L.nr. 265/2002. Destinatia stabilita prin PUZ 204/2004 este: zona protejata cu valoare istorico -arhitecturala, monument istoric cod AG-II-a-A-13424.01 - Primaria Veche, azi Muzeul de Arta.Terenul, cu suprafata de 702.14 mp, este compus dintr-o subdiviziune de parcela,conform documentatiei cadastrale, curti si constructii 702.14mp

Categoria de importanta: «C» - importanta normala (vezi anexa 2)

Clasa de importanta: clasa a II-a de importanta.

Amplasamentul este situat in zona centrala a municipiului Pitesti
Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la NE- domeniu public;
- la NV- domeniu public;
- la SE- domeniu public;



- la SV- B-dul Republicii

Parcela are o forma dreptunghiulara cu acces pietonal pe intreg perimetrul si acces carosabil pe latura SV, NV si NE

Terenul este racordat la utilitățile existente în zonă, respectiv: apă, canalizare, energie electrică.

Organizarea de santier se va realiza pe suprafata totala de 271,36 mp. din care spatiu verde 88,84 mp. echivalent rest neconstruit aferent terenului cu numarul cadastral 10143 in conditiile impuse prin adresa nr.19322/27.04.2017 emisa de Primaria Municipiului Pitesti.

Descrierea organizarii de santier

Se va executa o imprejmuire tip gard din panouri mobile opace (metalice sau lemn) in lungime de aprox. 106 ml, demontabile.

Se va asigura alimentarea cu apa, prin bransament temporar la reseaua existenta.

Se va executa un bransament electric prin racord la reseaua de energie electrica existenta.

Accesul se va face din reseaua locala de drumuri existenta fara modificari, devieri, prin amenajarea unui acces provizoriu din B-dul Republicii.

In zona accesului se prevede un spalator mobil pentru utilajele de transport si un spatiu pentru amplasare container evacuare moloz.

Organizarea de santier cuprinde:

- Bancuri de lucru mobile
- Doua platforme de incarcare descarcare cu acces din B-dul Republicii
- Esafodaj peste scarile de acces la cota parter constructie existenta pentru realizare platforma de transfer materiale usoare si lucru cu echipamente usoare cu acces la zonele de incarcare descarcare
- Doua platforme de lucru cu materiale in vrac si utilaje grele adiacente la cele doua zone de incarcare descarcare
- O schela perimetrala pe toata inaltimea constructiei panotata cu plasa de protectie contra prafului
- Trei containere stivuite
 - nivel 1 depozit - acces terestru cota container 1
 - nivel 2 depozit - acces din schela la cota container 2
 - nivel 3 birou si vestiar - acces din schela la cota container 3
- Doua zone de amplasare troliu si doua zone de amplasare tub evacuare moloz, cate una in dreptul platformelor de transfer
- Toaleta mobila, tip uscat
- Platforma de lucru posterioara terestra pentru utilaje grele
- Platforma de lucru posterioara cu utilaje usoare, suspendata la cota container nr. 2
- Pichet PSI



Se va asigura paza amplasamentului, a utilajelor si a materialelor pe intreaga perioada de executie a lucrarilor.

Norme PSI

La executarea lucrarilor se vor respecta normele PSI proprii ale constructorilor si montatorilor inclusiv cele elaborate de forurile tutelare ale acestora privind: Afisarea instructiunilor specifice de aparare impotriva incendiilor, instruirea salariatilor din unitate pentru cunoasterea si respectarea sarcinilor ce le revin in caz de incendiu

Reglementarea fumatului si utilizarea focului deschis prin stabilirea de interdictii si masuri privind amenajarea locurilor de fumat.

Marcarea locurilor de munca ce prezinta riscuri de incendiu cu indicatoare de securitate conform STAS 297.

Norme Protectia Muncii

Totodata se vor respecta masurile de protectia muncii prevazute in:

- Legea nr 90/96 a protectiei muncii
- Norme generale de protectia muncii emise de Ordinul M.M.P.S. Nr 578/96 si Ordinul Ministerului Sanatatii 578/96
- Norme specifice de protectia muncii privind manipularea, transportul prin purtare cu mijloace mecanizate si depozitarea materialelor, emise de Ordinul M.M.P.S. 719/97 (COD 57).

Prevederi pentru Protectia Mediului

Dupa finalizarea executiei terenul afectat se va aduce la starea initiala, prin grija si pe cheltuiala constructorului.



Intocmit

Arh. Kalman Sebastian



ANTEMASURATOARE - ORGANIZARE DE SANTIER-

Obiectiv investitie:

"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

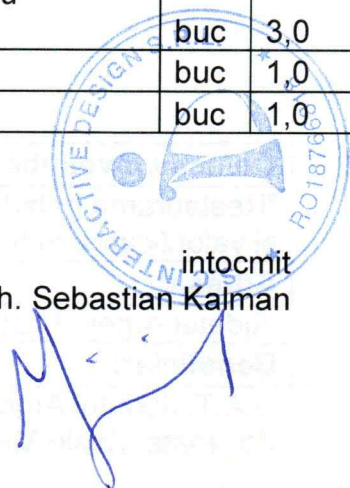
Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

Cr		u.m.	cant.
1,0	Schela pt lucrari de finisaje in incaperi pana la 5 m inaltime	mp	543,0
2,0	Dulap molid-brad L = 3-3,50m	mc	1,9
3,0	Lemn rotund rasin.L = 2,5-5m D = 12-17cm	mc	1,1
4,0	Cuie cu cap conic	kg	81,5
5,0	Schela met tubulara pt lucr pe supr vert pana la 30m	mp	1000,0
6,0	Dulap molid-brad L = 3-3,50m	mc	0,3
7,0	Scindura rasin lunga 18mm L = 3,00m	mc	0,1
8,0	Dulap molid-brad L = 3-3,50m	mc	0,3
9,0	Cuie cu cap conic	kg	3,0
10,0	Esafodaje de sustinere e75 de forma poligonala	m	700,0
11,0	Sarpanta din ferme pt.acoperisuri ,din lemn ecarisat sau scanduri	mp	450,0
12,0	Dulap molid-brad L = 3-3,50m	mc	4,1
13,0	Rigla de rasin.38/58;48/48,48/96 L = 3-6m stas	mc	7,2
14,0	Grinda rasin.cu 2 fete plane grosime = 10/12-35/35 L = 4-6m	mc	9,0
15,0	Cuie cu cap conic	kg	126,0
16,0	Surub cap patrat grosolan m20x200	buc	225,0
17,0	Piulita hexagonala precisa M 20	buc	225,0
18,0	Plasa de protectie contra praf pentru schela	mp	1200,0
19,0	Panouri de imprejmuire organizare santier h=2m inclusiv suportti de montare	ml	110,0
20,0	Poarta auto 2 canate L= 3m	buc	2,0
21,0	Toaleta tip uscat	buc	1,0
22,0	Pichet PSI dotat complet	buc	1,0
23,0	Tubulatura evacuare moloz	ml	20,0
24,0	Troliu	buc	2,0



25,0	Containere prefabricate pentru organizare de santier cu posibilitate de montaj in stiva	buc	3,0
26,0	Realizare bransament electric	buc	1,0
27,0	Realizare bransament apa	buc	1,0

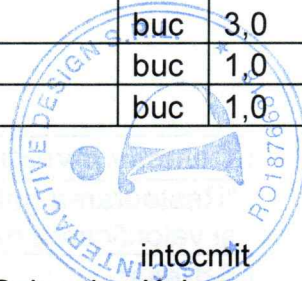
intocmit
arh. Sebastian Kalman





25,0	Containere prefabricate pentru organizare de santier cu posibilitate de montaj in stiva	buc	3,0
26,0	Realizare bransament electric	buc	1,0
27,0	Realizare bransament apa	buc	1,0

intocmit
arh. Sebastian Kalman





CAIET DE SARCINI ORGANIZARE DE SANTIER

Schelele exterioare și interioare folosite la lucrările de construcții montaj trebuie să fie obiect de inventar sau standardizate.

În cazul în care totuși se utilizează schele, podine din lemn și eșafodaje nestandardizate acestea se vor executa pe baza unor proiecte aprobate de inginerul șef al șantierului.

Suprafața de teren pe care se montează schelele trebuie nivelată și amenajată pentru scurgerea apelor.

Lățimea podinei schelelor și eșafodajelor trebuie să fie de cel puțin 2 m pentru tencuieli și betonări, iar pentru finisaje de cel puțin 1 m.

Înălțimea trecerilor pe schelă trebuie să fie de cel puțin 1,8 m (între două podine orizontale).

Padinele schelelor și eșafodajelor trebuie să aibă o suprafață netedă, rosturile între panourile sau dulapii padinei să nu depășească 10 mm.

Podina schelei trebuie să fie distanțată de zid cu cel puțin 50 mm pentru tencuieli și cel mult 150 mm la finisaje.

Așezarea podinei se va face în așa manieră încât să se excludă posibilitatea deplasării sau alunecării ei.

Schelele trebuie bine ancorate de părțile solide ale construcției pe toată înălțimea. Se interzice de a se rezema sau fixa schela de elementele nestabile ale construcției. Pentru a preveni căderea oamenilor, a sculelor sau a materialelor, podinile schelelor și rampelor de acces situate mai sus de nivelul solului sau planșeului trebuie să fie împrejmuite cu parapet solid. Parapetele vor avea o înălțime de cel puțin 1 m și vor fi compuse din mână curentă geluită și rigle intermediare orizontale.

Se interzice cu desăvârșire folosirea padinelor amenajate pe suporturi improvizate adhoc.

Montarea și demontarea schelelor trebuie executate sub supraveghere.

Schelele și eșafodajele se dau în exploatare numai după recepția tehnică, cu întocmirea unui proces verbal de către o persoană desemnată în acest sens.

Pe schele și eșafodaje se vor afișa plancarde sau scheme de încărcare.

Trebuie organizat controlul zilnic al stării schelelor și eșafodajelor înaintea începerii lucrului.

Padinele, scările și rampele de acces trebuie să fie curățate zilnic de moloz și deșeurile de construcție, pentru a se evita formarea de suprafețe alunecoase pe acestea. Atât pe timpul montării și demontării schelelor, cât și în timpul perioadei de exploatare, zona în care se lucrează va fi îngrădită și închisă pentru a nu permite accesul persoanelor străine.

De asemenea, este interzisă staționarea sub schelele suspendate.

Montarea și demontarea schelelor se va face pe baza unui ordin scris dat de către conducătorul unității și numai după ce s-au luat măsurile de protecție a muncii.

Demontarea schelăriei se va face de sus în jos, pe etape. Pe măsura demontării, toate materialele de schelărie trebuie să se coboare cu ajutorul



cablurilor sau a frânghiilor, prin scripete și troliu și să se depoziteze în ordine în locuri special amenajate în acest scop.

Este interzisă demontarea prin dărâmare sau aruncare a materialelor rezultate din demolare.

În timpul furtunilor sau vânturilor, cu o intensitate mai mare de 6 grade (11 km/sec), precum și în timpul nopții (în cazul în care punctul de lucru nu a fost prevăzut cu iluminat artificial), trebuie să se întrerupă lucrul pe schelă,

Urcarea muncitorilor pe schele interioare trebuie să se facă pe scări (rampe) de acces.

Rampele de acces pentru circulația muncitorilor trebuie să fie confecționate din panouri bine legate între ele, cu o lățime de cel puțin 0,5 m, dacă se circulă într-o direcție și cel puțin 1 m dacă se circulă concomitent în ambele direcții.

La rampele de urcare montate pe o înclinație de cel mult 1 :3, pe toată lungimea lor vor fi montate la fiecare 30-40 cm șipci transversale cu o secțiune de 4 X 5 cm pe toată lățimea caprei.

Pentru evitarea deplasării transversale și longitudinale, rampele de acces vor fi bine fixate pe reazemele respective.

Este interzisă blocarea rampelor de acces cu materiale de construcții sau alte obiecte.

Nu se admite înădirea între ele a mai mult de două scări portative, dând muncitorului posibilitatea să lucreze stând pe o treaptă aflată la o distanță de cel puțin 1 m de la capătul superior al scării.

Pentru ca scara să nu alunece, capetele inferioare ale ramelor longitudinale trebuie să aibă saboti metalici, cu capetele ascuțite sau de cauciuc.

În cazul când se montează piese, obiecte sau părți de cofraje de pe scări duble, acestea trebuie să fie prevăzute la partea superioară cu platforme împrejmuite cu balustrade, pe care să stea muncitorul în timpul montajului. Latura platformei nu va depăși 1/3 din deschiderea scării.



LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI

organizare de santier



interactive | design

OBIECTIV
"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweizer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

PROIECTANT
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

LISTA
cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Cr	Capitol de lucrari	u.m.	cant.	Pret unitar		M Materiale (3x4a)	m Manopera (3x4b)	U Utilaj (3x4c)	t Transport (3x4d)	Total (3x4)
				a) materiale	b) manopera					
				c) utilaj	d) Transport					
				Total						
				a)+(b)+(c)+(d)						
SECTIUNE TEHNICA										
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1,0	CB16A%	Schela pt lucrari de finisaje in incaperi pana la 5 m inaltime	mp	543,0						
2,0	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	1,9						
3,0	2900967	Lemn rotund rasin,pt.mina L = 2,5-5m D = 12-17cm st.256-80	mc	1,1						
4,0	5886801	Cuie cu cap conic tip A 2,24x 50 s 2111	kg	81,5						
SECTIUNE FINANCIARA										

Cr	Capitol de lucrari	u.m.	cant.	Pret unitar					M Materiale (3x4a)	m Manopera (3x4b)	U Utilitaj (3x4c)	t Transport (3x4d)	Total (3x4)
				a) materiale	b) manopera	c) utilitaj	d) Transport	Total					
				a)+b)+(c)+d)									
0	1												
SECTIUNE TEHNICA													
5,0	CB14A%	Schela met tubulara pt lucr pe supr vert pana la 30 m h cu imobiliz schelei timp de 25 zile(200 ore)	mp	1000,0									
6,0	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	0,3									
7,0	2903488	Scindura rasin lunga tiv cls A gR = 18mm L = 3,00m s 942	mc	0,1									
8,0	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	0,3									
9,0	5886801	Cuie cu cap conic tip A 2,24x 50 s 2111	kg	3,0									
10,0	CB13C	Esafodaje de sustinere e75 de forma....poligonala E75C ND	m	700,0									
11,0	CE30B%	Sarpanta din ferne pt.acop,din lemn ecarisat sau scanduri l<8m,exec.la un punct de lucru acop.grele	mp	450,0									
12,0	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	4,1									
13,0	2906959	Rigla de rasin.38/58;48/48,48/96 L = 3-6m stas 942-80	mc	7,2									
14,0	2908737	Grinda rasin.cu 2 fete plane gros = 10/12-35/35 L = 4-6m	mc	9,0									
15,0	5886801	Cuie cu cap conic tip A 2,24x 50 s 2111	kg	126,0									
SECTIUNE FINANCIARA													

Cr	Capitol de lucrari	u.m.	cant.	Pret unitar					M Materiale (3x4a)	m Manopera (3x4b)	U Utilitaj (3x4c)	t Transport (3x4d)	Total (3x4)	
				a) materiale										
				b) manopera										
				c) utilitaj										
				d) Transport										
				Total a)+b)+(c)+d)										
SECTIUNE TEHNICA														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	SECTIUNE FINANCIARA				
16,0	5825651	Surub cap patrat grosolan m20x200	buc	225,0										
17,0	5841485	Piuita hexagonala precisa M 20 gr. 5 s 4071	buc	225,0										
18,0		Plasa de protectie contra praf pentru schela	mp	1200,0										
19,0		Panouri de imprejmuire organizare santier h=2m inclusiv suportii de montare	ml	110,0										
20,0		Poarta auto 2 canate L= 3m	buc	2,0										
21,0		Toaleta tip uscat	buc	1,0										
22,0		Pichet PSI dotat complet	buc	1,0										
23,0		Tubulatura evacuare moloz	ml	20,0										
24,0		Troliu	buc	2,0										
25,0		Containere prefabricate pentru organizare de santier cu posibilitate de montaj in stiva	buc	3,0										
26,0		Realizare bransament electric	buc	1,0										
27,0		Realizare bransament apa	buc	1,0										
28,0	TRB01D1C#	Transportul mater.din grupa 1-3(incarc.,insilozare,descar., aruncare)cu roaba pe pneuri pe dist.30m	t	10,0										
29,0	TRA01A50	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	t	30,0										

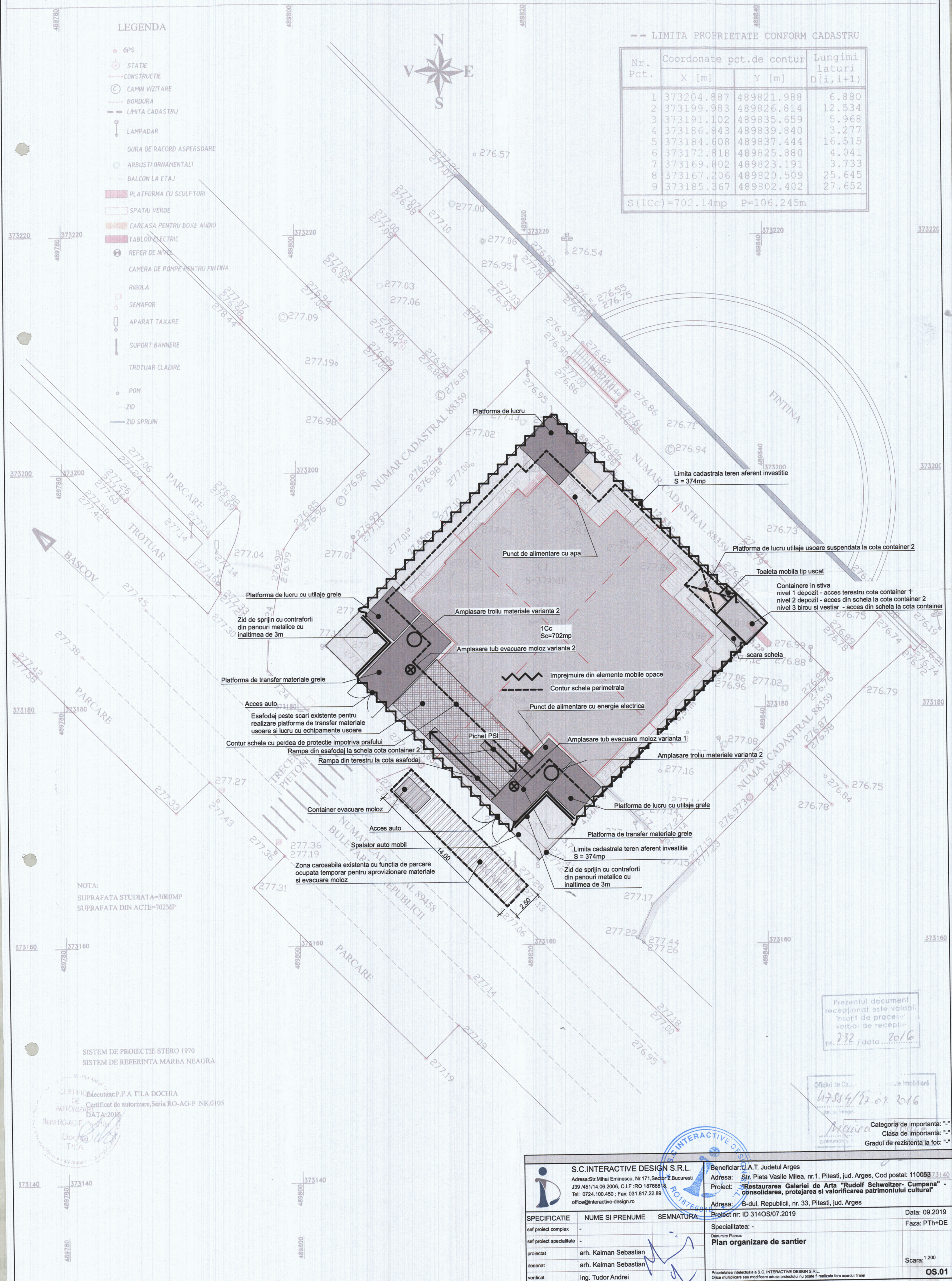
Cr	Capitol de lucrari	u.m.	cant.	Pret unitar	M Materiale (3x4a)	m Manopera (3x4b)	U Utilaj (3x4c)	t Transport (3x4d)	Total (3x4)
				a) materiale					
				b) manopera					
				c) utilaj					
				d) Transport Total a)+b)+c)+d)					
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
30,0	TR11AA01C3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.3	t	20,0					
31,0	TR11AA08C1	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...aruncare auto-rampa,teren categ. 1	t	20,0					
32,0	TRB05A23	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...incomode sub 25 kg distanta 30m	t	20,0					

intocmit
arh. Sebastian KALMAN



- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CADASTRU

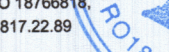
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	373204.887	489821.988	6.880
2	373199.983	489826.814	12.534
3	373191.102	489835.659	5.968
4	373186.843	489839.840	3.277
5	373184.608	489837.444	16.515
6	373172.818	489825.880	4.041
7	373169.802	489823.191	3.733
8	373167.206	489820.509	25.645
9	373185.367	489802.402	27.652
S(1Cc)=702.14mp P=106.245m			



Prezentul document
recepțional este valabil
însotit de procesul
verbal de recepție
nr. 232 / data 20/6

Oficiul de Cadastru și Cartografiere Imobiliară
47884/22.09.2016

Categoria de importanta: "-"
Clasa de importanta: "-"
Gradul de rezistenta la foc: "-"

	S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Mihai Eminescu, Nr. 171, Sector 2, Bucuresti J39 /451/14.06.2006, C.I.F. RO 18766818 Tel: 0724.100.450 ; Fax: 031.817.22.89 office@interactive-design.ro		Beneficiar: U.A.T. Judetul Arges Adresa: Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053	
			Proiect: "Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna" - consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"	
			Adresa: B-dul. Republicii, nr. 33, Pitesti, jud. Arges	
			Proiect nr: ID 3140S/07.2019	
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Data: 09.2019	
sef proiect complex	-		Faza: PTh+DE	
sef proiect specialitate	-			
proiectat	arh. Kalman Sebastian		Scara: 1:200	
desenat	arh. Kalman Sebastian			
verificat	ing. Tudor Andrei			
			Proprietatea intelectuală a S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul firmei	
			OS.01	