**Anexa nr. \_\_\_\_ la contract de administrare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOMENCLATORUL**

ACTIVITĂŢILOR REGIEI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL JUDEŢULUI ARGEŞ

|  |  |
| --- | --- |
| **NR. CRT.** | **DENUMIREA ACTIVITĂŢILOR** |
| 1. | **Lucrări de demolare a construcţiilor**  -demolarea clădirilor şi a altor structure |
| 2. | **Lucrări de pregătire a terenului**  -curăţarea amplasamentelor -lucrări de mutare a pământului: excavaţii, umplere, nivelarea şi împrejmuirea amplasamentelor, şaparea şanţurilor, eliminarea pietrelor, etc. |
| 3. | **Lucrari de constructii ale cladirilor rezidentiale si nerezidentiale**  **-**constructia tuturor tipurilor de cladiri rezidentiale: -case pentru o singura familie -cladiri pentru mai multe familii, inclusiv cladiri inalte (bloc turn) -constructia tuturor tipurilor de cladiri nerezidentiale: -cladiri pentru productie industriala, de exemplu fabrici, ateliere, uzine etc -spitale, scoli, cladiri de birouri -hoteluri, magazine, centre comerciale, restaurante -cladiri pentru aeroporturi -sali de sport si similare -garaje, inclusiv garaje subterane -depozite -edificii religioase -asamblarea si ridicarea de constructii din prefabricate pe santier , modificarea si renovarea structurilor rezidentiale existente |
| 4. | **Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.**  -constructia de unitati industriale, cu exceptia cladirilor, cum sunt: -rafinarii –  uzine chimice -lucrari de constructii, altele decat cladiri, cum sunt: -unitatile sportive in aer liber Aceasta clasa include de asemenea: -parcelarea terenurilor cu imbunatatirea acestora (de exemplu adaugarea de drumuri, infrastructruri utilitare |
| 5. | **Lucrări de instalaţii electrice**  -instalaţii (cablaje) electrice şi de armături electrice -instalaţii (cablaje) pentru telecomunicaţii  -sisteme de iluminat |
| 6. | **Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat**  -lucrări de instalaţii sanitare, lucrări de instalare a sistemelor de încalzire şi aer condiţionat, inclusiv completări, modificări, întreţinere şi reparare |
| 7. | **Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii**  -instalarea de echipamente altele decât sistemele electrice, sanitare, de încalzire, de aer condiţionat sau a utilajelor industriale, în clădiri şi alte structuri de geniu civil  -instalarea în clădiri sau alte construcţii de:lifturi, scări rulante, uşi automate şi turnante (rotative), instalaţii de paratrăznet, sisteme de curăţare prin aspirare, izolaţii termice, fonice sau antivibraţii |
| 8. | **Lucrări de ipsoserie**  -lucrări de ipsoserie pe interiorul sau exteriorul clădirilor sau alte tipuri de construcţii, inclusiv montarea de elemente prefabricate din materiale similare |
| 9. | **Lucrări de tâmplărie şi dulgherie**  -montarea de uşi, ferestre (exclusiv uşi automate şi turnante), tocuri de uşi şi ferestre, din lemn sau alte materiale -instalarea mobilierului -lucrări de finisaj interior cum ar fi: montarea de plafoane, montarea de pereţi mobili etc. |
| 10. | **Lucrări de pardosire şi placare a pereţilor**  -montarea, acoperirea, prinderea sau aplicarea în clădiri sau în alte tipuri de construcţii de:plăci din ceramică, beton sau piatră (pentru pardoseli si pereţi), parchet şi alte acoperitoare de pardosea din lemn, lambriuri, mocheta şi linoleum, inclusiv acoperitoare pentru pardoseli din cauciuc sau mase plastice, elemente de acoperire, pentru pardoseli sau pereţi din gresie, granit, marmura,tapete |
| 11. | **Lucrări de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri**  -lucrări de vopsitorie şi zugrăveli, interioare şi exterioare ale clădirilor -lucrări de vopsitorie şi zugrăveli pentru construcţii inginereşti sau lucrări de geniu civil  -montarea de geamuri, oglinzi etc. |
| 12. | **Alte lucrări de finisare**  -curăţarea clădirilor noi după finalizarea lucrărilor de construcţii  -alte lucrări de finisare a clădirilor |
| 13. | **Lucrări de învelitori, şarpante şi terase la construcţii**  - realizarea structurii acoperişurilor - montarea elementelor de acoperire  - reparatii pentru invelitori, sarpante si terase la constructii |
| 14. | **Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a**.  -activităţi de construcţii specializate într-un domeniu comun diferitelor tipuri de structuri, necesitând calificare sau echipament specializat:      -construcţii de fundaţii, inclusiv fixarea pilonilor      -lucrări de izolaţii împotriva igrasiei şi hidroizolaţii      -îndepărtarea igrasiei din clădiri      -forarea puţurilor de apă      -înălţarea elementelor de structură din oţel fabricate de terţi      -fasonarea oţelului      -zidării din cărămidă şi piatră      -înălţarea şi demontarea schelelor şi platformelor de lucru, excluzând închirierea de schele şi platforme de lucru      -înălţarea coşurilor şi a cuptoarelor industriale -lucrări ce impun cerinţe speciale care necesită abilităţi de căţărare şi utilizarea de echipament special, de exemplu pentru lucrul la înălţime pe structuri înalte -lucrări subterane -construcţia piscinelor descoperite -curăţarea clădirilor la exterior cu abur, prin sablare şi metode similare -închirierea macaralelor şi echipamentelor de construcţii, de utilizare generală, cu operatori  -lucrările de zidărie vizează cu precădere execuţia pereţilor despărţitori, neportanţi din BCA sau cărămidă  -execuţia zidăriei se va realiza în conformitate cu proiectul de execuţie, respectând prevederile normativelor tehnice in vigoare  -tencuielile interioare se vor realiza simplu driscuite cu mortar ciment var pe pereţi sau tavan  -tencuielile exterioare sau de faţadă se vor executa în mod obisnuit în două straturi(grund şi tinci-strat vizibil)  -pentru finisaje interioare de o calitate superioară se vor executa tencuieli gletuite  -suprafeţele pereţilor de zidărie de cărămidă vor fi în prealabil stropite cu apă, apoi se va face amorsarea cu lapte de ciment  -executarea lucrărilor de zugrăveli interioare şi executare se va face cu respectarea prescripţiilor tehnice, utilizarea reţelelor şi amestecurilor indicate, precum şi aplicarea straturilor succesive în ordinea şi la intervalele de timp prescrise  -lucrările de placaj de faianţă şi gresie executate la interiorul clădirilor (aplicate pe suporturi de mortare, paste sau adezive de orice tip), vor fi executate după prescripţiile tehnice pe care proiectul le cere şi se vor verifica având în vedere aderenţa placajului la startul de suport, rosturi etanseitate, executarea muchiilor ieţinde sau intrande |
| 15. | **Servicii de inginerie**  Activitati specifice in functie de proiectele intocmite, coordonate sau realizate |
| 16. | **Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor publice**   * asigurarea consultantei in intocmirea documentelor de achizitii publice :   programul anual de achizitii; notele de fundamentare si necesarelor de achizitii; asigurarea corespondentei cu codurile CPV ; intocmirea dosarelor de achizitii pentru cumparaturile directe, cerere de oferta, caiete de sarcini, licitatii, procese verbale ale comisiei de achiziti, alte lucrari referitoare la achizitiile publice la cererea beneficiarului. |
| 17. | **Servicii de zidărie şi alte finisaje**  **-** lucrările de zidărie vizează cu precădere execuţia pereţilor despărţitori, neportanţi din BCA sau cărămidă  -execuţia zidăriei se va realiza în conformitate cu proiectul de execuţie, respectând prevederile normativelor tehnice în vigoare  -tencuielile interioare se vor realiza simplu driscuite cu mortar ciment var pe pereţi sau tavan  -tencuielile exterioare sau de faţadă se vor executa în mod obişnuit în două straturi(grund şi tinci-strat vizibil)  -pentru finisaje interioare de o calitate superioară se vor executa tencuieli gletuite  -suprafeţele pereţilor de zidărie de cărămidă vor fi în prealabil stropite cu apă, apoi se va face amorsarea cu lapte de ciment  -executarea lucrărilor de zugrăveli interioare şi executare se va face cu respectarea prescripţiilor tehnice, utilizarea reţelelor şi amestecurilor indicate, precum şi aplicarea straturilor succesive în ordinea şi la intervalele de timp prescrise  -lucrările de placaj de faianţă şi gresie executate la interiorul clădirilor (aplicate pe suporturi de mortare, paste sau adezive de orice tip), vor fi executate dupa prescripţiile tehnice pe care proiectul le cere şi se vor verifica având în vedere aderenţa placajului la startul de suport, rosturi etanseitate, executarea muchiilor ieşinde sau intrande |
| 18. | **Servicii de întreţinere instalaţii: alimentare cu apă, sanitare, termice, electrice, gaze**  -supravegherea permanentă a instalaţiilor electrice asigurând iluminatul de serviciu şi iluminatul la locul de munca  -înlocuirea corpurilor electrice de iluminat deteriorate(becuri, neoane, spoturi, etc.) în toate spaţiile  -înlocuirea şi repararea prizelor de alimentare şi a siguranţelor electrice  -supravegherea permanentă a folosirii corespunzatoare a consumatorilor de energie electrică  -participarea la intervenţii a echipelor autorizate când execută lucrări specifice care folosesc sursa de alimentare cu energie electrică  -supraveherea şi întreţinerea permanentă a instalaţiilor sanitare şi de canalizare, termice şi mecanice răspunzând de buna funcţionare a acestora, asigurând inspecţiile de supraveghere zilnică, execuţia periodică a lucrărilor de întreţinere planificate, precum şi repararea defecţiunilor ivite  -lucrătorii vor asigura respectarea normelor, prescripţiilor şi reglementărilor privind protecţia muncii, protecţia mediului, prevenirea şi combaterea incendiilor  -lucrătorii vor asigura lichidarea operativă a deranjamentelor de natură tehnică sau de orice alta natură  -toate materialele şi componentele utilizate în întreţinerea instalaţiilor vor avea certificate de provenientî, certificate de calitate, certificate de garantie  -respectarea planului de revizie a instalaţiilor sanitare, termice, electrice, mecanice etc., a planului de executare a lucrărilor de întreţinere, vegherea ca instalaţiile să fie în perfectă stare de funcţionare, fără a exista pericolul unor avarii cu consecinţe neprevăzute  -respectarea normelor, a programului privind întreţinerea, revizia şi repararea periodică a echipamentelor tehnice  -exploatarea, întreţinerea şi supravegherea centralelor termice ale instituţiilor în parametrii proiectaţi  -intervenţia în timp util pentru efectuarea operaţiunilor mecanice care se impun  -inlocuirea broaştelor de la uşi precum feroneria de la ferestrele birourilor şi spaţiilor instituţiilor |
| 19. | **Servicii de reparaţii şi întreţinere mobilier muzeal , obiecte muzeale, imobile muzeale**  -respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare referitoare la ocrotirea şi întreţinerea bunurilor care fac parte din patrimonial muzeal de către detinătorii acestora  -bunurile care fac parte din patrimonial cultural trebuie întreţinute intacte potrivit regulilor de conservare ştiinţifică  -intreţinerea bunurilor cultural artistice se compune din activităţi şi procese menite să asigure condiţii necesare pentru menţinerea acestora într-o stare cât mai apropiată de cea iniţială  -examinarea riguroasă periodic de către personalul de specialitate a stării obiectelor muzeale prin analize de laborator şi stabilirea lucrărilor care se impun a fi efectuate pentru eventualele intervenţii  -efectuarea lucrărilor de reparaţii întreţinere a obiectelor şi mobilierului muzeal, stabilite de Comisia de restaurare, se face cu respectarea proceselor tehnologice ce le implică aceste lucrări  -efectuarea operaţiunilor de reparaţii se va face în conformitate cu cerinţele normelor de specialitate, cu mijloacele adecvate asupra bunurilor muzeale  -mânuirea cu mare grijă a sculpturilor, pieselor de mobilier prin evitarea apucării, presării, tensionării protuberanţelor sau proeminenţelor acestora  -asigurarea securităţii obiectelor muzeale pe toată perioada reparaţiilor şi întreţinerii prin măsuri corespunzătoare pentru prevenirea sustragerilor şi a actelor de vandalism, precum şi măsuri de combatere a incendiilor |
| 20. | **Servicii de lacatuserie :**   * reparatii de masini unelte sau instalatii industriale |
| 21. | **Servicii de curăţenie**  **a)Curăţenia de întreţinere (zilnică)**  -aspirarea prafului în birouri, săli şedinţe, scări, holuri  -ştergerea prafului de pe birouri, fişete şi scaune  -spălarea de cel puţin două ori pe zi sau de câte ori este nevoie a holurilor, scărilor, căilor de acces  -igienizarea coşurilor de gunoi, în toate coşurile de gunoi se vor pune obligatoriu saci de gunoi  -înlocuirea sacilor menajeri, colectarea gunoiului şi sortarea acestuia pe categorii:menajer, hârtie, plastic, deşeu echipamente electrotehnice  -igienizarea grupurilor sanitare  -curăţarea cabinei de lift  **b)Curăţenia de întreţinere săptămânală**  -ştergerea uşilor, balustrade şi a mânii curente (interior/exterior)  -îngrijirea plantelor ornamentale  **c)Curăţenia de întreţinere** **lunară**  -ştergerea prafului de pe restul mobilierului şi tâmplăriei  -desprăfuire la aparatura electrotehnică, electronică, electrocasnică, tehnica de calcul  -ştergerea difuzoarelor, instalaţiilor de climatizare, uşilor plintelor  -curăţarea spaţiilor de la subsolul Palatului administrativ care aparţin Consiliului Judeţean Argeş  **d)Curăţenia de întreţinere generală(o dată la 3 luni)**  -curăţarea şi spălarea geamurilor interioare  -curăţarea jaluzelelor interioare  -ştergerea corpurilor de iluminat  -spălarea perdelelor  -curăţarea terasei şi platformei exeterioare  **e)Curăţenia de întreţinere generală(o data la 6 luni)**  -curăţarea şi spălarea geamurilor exterioare  -curăţarea jheaburilor şi a ulucelor  -curăţarea puţului liftului interior şi exeterior  **f)Curăţenie ocazională**  -orice alte activităţi ocazionale specifice, pentru menţinerea în bune condţii de curăţenie a spaţiilor care fac obiectul contractului |
| 22. | **Servicii de prevenire incendii**  -obligativitatea ţinerii permanente a legăturii cu Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă Argeş pentru îndrumarea tehnică şi metodologică  -urmărirea ca tehnica de lupta contra incendiilor şi accesoriilor din dotarea formaţiilor precum şi sistemul de alarmare să fie în permanenta stare de funcţionare  -conducerea acţiunilor de stingere a incendiilor la obiectivele afectate cu maximă operativitate şi eficienţă  -informarea conducerii instituţiei asupra greutăţilor întâmpinate în organizarea, pregătirea şi dotarea formaţiilor PSI  -respectarea normelor de prevenire şi stingere a incendiilor precum şi a planului de intervenţie în situaţii de urgenţă  -executarea de controale pe timp de zi şi noapte în incinta spaţiilor instituţiilor în vederea prevenirii eventualelor incendii, avarii etc.  -montarea de plăcuţe avertizoare pentru locurile expuse riscului incendiilor precum şi pentru spaţiile în care este permis fumatul |
| 23. | **Servicii de restaurare, conservare obiecte muzeale şi de artă**  -determinarea calităţii mediului ambiant în spaţiile expoziţionale şi de depozitare  -monitorizarea functionării corecte a aparatelor folosite pentru controlul condiţiilor microclimatice  -executarea de operaţii de carantină şi conservare preventive  -înainte de orice tratament direct obiectul supus restaurării va fi examinat minuţios pentru o evaluare corectă a stării sale, Comisia de restaurare conservare stabilind operaţiunile necesare pentru intervenţia de conservare sau restaurare, precum şi estimarea timpului de restaurare şi a materialelor necesare  -restaurarea obiectelor a căror stare de conservare impune intervenţii, se va face după aprobarea prealabilă a Comisiei de restaurare conservare  -efectuarea operaţiunilor de restaurare în conformitate cu cerinţele normelor de specialitate, cu mijloace adecvate asupra bunurilor muzeale  -aplicarea normelor de conservare în caz de manipulare, ambalări, transport, amenajări depozite  -executarea de lucrări de combatere a igrasiei, mucegaiului şi a umezelii din depozitele şi spaţiile expoziţionale  -interzicerea introducerii în spaţiile expoziţionale şi în depozite a substanţelor inflamabile, explozibile sau a altor substanţe care ar periclita securitatea obiectelor muzeale  -asigurarea periodică a dezinfecţiilor şi dezinsecţiilor obiectelor muzeale şi a modurilor de depozitare  -aerisirea periodica a spaţiului de depozitare şi protejarea obiectelor împotriva depunerii de impurităţi, în special de praf |
| 24. | **Servicii de gestiune şi administrare bunuri mobile si imobile**  -ţinerea evidenţei bunurilor transmise în administrare şi întocmirea documentaţiei necesare atunci când intervin schimbări din acest punct de vedere  -păstrarea şi conservarea documentelor referitoare la bunurile transmise în administrare  -întocmirea inventarelor bunurilor de patrimoniu, care se realizează anual sau ori de câte ori este nevoie  -întreprinderea de acţiuni pentru clarificarea regimului juridic al unor bunuri, prin întocmirea de documentaţii pentru includerea lor în patrimoniu  -propunerea spre aprobare Consiliului Judeţean de închiriere/concesionare, după caz, a spaţiilor aflate în administrare  -organizarea procedurilor de închiriere/concesionare, după caz, a spţiilor aflate în administrare  -întocmirea contractelor de închiriere/concesionare pentru spaţiile cu terenul aflate în administrare  -urmărirea modului cum sunt respectate clauzele din contractele de închiriere/concesionare, cu privire la respectarea destinaţiei şi a celorlalte obligaţii stabilite prin contract, rezolvarea solicitărilor cu privire la modificarea clauzelor şi prelungirea contractelor  -stabilirea şi supunerea spre aprobare Consiliului Judeţean a nivelului tarifelor practicate pentru închirierea spaţiilor aflate în administare  -verificarea pe teren a stării fizice a imobilelor aflate în administrare şi luarea măsurilor ce se impun pentru reparare, consolidare şi întreţinere în stare de funcţionare  -asigurarea transportului în interes de serviciu a salariaţilor aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean şi al instituţiilor subordonate acestuia  -răspunde de buna desfăşurare a activităţii de exploatare, întreţinere şi reparaţii a mijloacelor din dotare, asigurând folosirea raţională a acestora, inclusiv mijloacele auto. |
| 25. | **Alte servicii specifice (de telefonie, înregistrări audio-video, foto etc.)**  **a)Servicii de telefonie fixă**  -servicii de exploatare ce constau în manipularea echipamentului telefonic şi punerea acestuia la dispozişia diversilor corespondenşi, în scopul folosirii lui pentru transmiterea şi primirea de informaţii în schimbul unor taxe tarifare  -servicii de comunicaţie telefonică ce reprezintă transmiterea şi primirea de informaţii dintr-un loc în altul, cu ajutorul mijloacelor tehnice de telecomunicaţii  - operatorul telefonic va asigura comenzile telefonice către solicitanţi  -preluarea convorbirilor telefonice din interior şi exterior şi deservirea lor cu promtitudine  -urmărirea permanentă a duratei convorbirilor telefonice preluate şi taxarea lor cu corectitudine  -ţinerea evidenţei convorbirilor telefonice pe numere de interior şi pe trunchiuri  -soluţionarea în timp a deranjamentelor telefonice prin sesizarea Romtelecom-ului a defecţiunilor apărute  **b)Servicii înregistrări audio-video, foto**  -filmare evenimente Consiliul Judeţean pentru arhivă  -prelucrări imagine format RAW, JPEG(saturaţie, luminozitate, claritate)  -printare imagine CMYK  -întretinere tehnică foto  -machetare site tipărituri  -paginare  -grafică materiale promoţionale în Corel, Adobe, Photoshop |
| 26. | **Servicii de evidentă şi facturare a prestaţiilor, redevenţelor**  -emiterea lunară a facturilor pentru chirii şi a facturilor pentru redevenţă  -emiterea semestrială a unor facturi pentru redevenţă |
| 27. | **Servicii de decoraţiuni interioare**  **-**montarea şi schimbarea decorurilor înainte şi în timpul spectacolelor conform indicaţiilor regizorului de scena având grijă ca elementele să fie bine fixate pentru a nu provoca accidente  -demontarea şi depozitarea decorurilor şi a recuzitei după fiecare activitate artistică  -executarea elementelor de decoraţiuni conform schiţelor întocmite de scenograf, sub directa îndrumare a acestuia, a regizorului artistic şi al şefului de producţie  -reabilitarea panourilor din pânză, pantalonilor de scen, lateralelor, cortinelor, slaielelor, sufiţelor, covoarelor de scenă, huselor, tapiţeriei, etc.  -menţinerea în permanenţă stare de folosinţă a decorurilor, recuzitei şi accesoriilor prin efectuarea lucrărilor de igienizare, curăţire, reparaţii întreţinere |
| 28. | **Servicii de servire şi de preparare a mâncării**  -servirea şi prepararea mâncării la evenimentele organizate |
| 29. | **Amenajarea, întreţinerea şi înfrumuseţarea zonelor verzi, a parcurilor grădinilor publice şi locurilor de agrement prin servicii de arhitectură, peisagistică, horticultură, floricultură şi pomicultură**  **-î**ntreţinerea plantaţiilor de gazon, arbori şi arbuşti  -tunderea periodică a spaţiilor verzi  -menţinerea curăţeniei spaţiilor verzi  -menţinerea integrităţii spaţiilor verzi  -înfiinţare plantaţie gazon, arbori şi arbuşti  -măturat alei  -golit coşuri  -tuns gazon  -plantat flori anuale şi biennale  -udat ronduri de flori  -plivit şi sapălugit ronduri şi răsaduri de flori  -tuns gard viu, arbuşti, arbori  -efectuat tratamente fito-sanitare  -transport resturi vegetale  -taierea lăstarilor lacomi |
| 30. | **Servicii suport pentru institutii culturale**   * gestionare sali spectacole * servicii de biblioteci, arhiva si alte servicii culturale * traducere si interpretariat * expozitii in muzee * supraveghere * manuire si depozitare decor, incarcare, etc. * tapiterie * croitorie * vanzare carti si alte materiale promotionale si culturale |
| 31. | **Servicii de transport**   * tranporturi urbane , suburbane si metropolitane de calatori : transportul terestru   de calatori prin sisteme de transport urbane sau suburbane. Acesta poate include diferite moduri de transport terestru, cum ar fi cu autobuze, tramvaie, troleibuze, metrou subteran si suspendat etc. Transportul este efectuat pe rute prestabilite in mod normal urmand un orar fix, urcarea si coborarea pasagerilor realizandu-se in statii fixe. Aceasta clasa include de asemenea: -linii de transport din oras la aeroport sau din oras la gara -operarea funicularelor, telefericelor etc., daca fac parte din sistemele de tranzit urban sau suburban   * transporturi rutiere de marfuri : toate activitatile de transport rutier de marfuri:   -transportul bustenilor -transportul marfurilor -transportul cu mijloace frigorifice -transporturi grele -transport de marfa in vrac, inclusiv in autocisterne, inclusiv a celor de colectare a laptelui de la ferme -transportul autoturismelor -transportul reziduurilor si deseurilor, exclusiv activitati de colectare sau eliminare Aceasta clasa include de asemenea: -inchirieri de camioane cu sofer -transportul marfurilor cu vehicule cu tractiune animala sau umana |