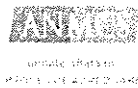


Spitalul de Psihiatrie  
„Sf. Maria”  
Loc. Vedea, Jud. Argeș

CIF 4015353 CP: 117915



Tel: Fax: 0245 245109 Mail: sfmariapsih@yahoo.com Web: www.spitalpsihiatriesfmaria.ro

Nr. 773 din 24.02.2020

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

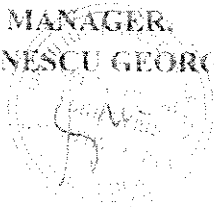
Prin prezenta, vă informăm că în data de 13.12.2019 a fost aprobat prin H.C.J. nr. 274 Proiectul tehnic de execuție, Devizul general și indicatorii tehnico-economiei pentru obiectivul „AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE ȘI EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM S + P + 2E PARȚIAL SPITAL DE PSIHIATRIE „SFÂNȚA MARIA” VEDEA”.

În anul 2020 obiectivul menționat anterior este cuprins în Bugetul de venituri și cheltuieli urmând să înceapă derularea procedurii de licitație în vederea execuției.

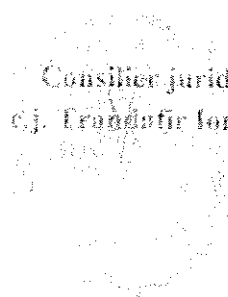
În acest sens, vă rugăm să dispuneți începerea procedurilor de actualizare a suprafețelor avute în administrare de către entitățile Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea și Mănăstirea Sfânta Treime Vedea care desfășoară activități pe tereniul propriu din județul Argeș.

Cu deosebit respect,

MANAGER,  
MARINESCU GEORGETA



Consilier juridic,  
Cj. Traianfir Ionela





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 30759 / 03-07-2020

**INCHEIERE Nr. 30759**

**Registrator:** MARIANA BANU

**Asistent:** NICOLETA SERBAN

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:  
 -Act Notarial nr.3195/02-07-2020 emis de DIDEA IONEL;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.410006/03-07-2020 în suma de 120  
 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81625, înscris în cartea funciara 81625 UAT Vedea având proprietarii: JUDEȚUL ARGES în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sistează cf. 81625 a imobilului cu nr. cad. 81625/Vedea ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
  - nr.cad.82038\cf.82038;
  - nr.cad.82039\cf.82039;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 81625 UAT Vedea;
- Se înființează cartea funciara 82038 a imobilului cu numărul cadastral 82038/Vedea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81625 înscris în cartea funciara 81625; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82038 UAT Vedea;
- Se înființează cartea funciara 82039 a imobilului cu numărul cadastral 82039/Vedea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81625 înscris în cartea funciara 81625; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82039 UAT Vedea;

**Prezența se va comunica părților:**

JUDEȚUL ARGES  
 DIDEA IONEL

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-07-2020

Registrator,

MARIANA BANU

REGISTRATOR  
 (parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

NICOLETA SERBAN

(parafă și semnătură)

ASISTENT REGISTRATOR  
 NICOLETA SERBAN

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82038 Vedea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie,,Sf.Maria" - Pavilionul II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82038	13.669	teren partial imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82038-C1	Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie,,Sf.Maria" - Pavilionul II	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Cabina poarta,P, Anul 1967,Supr. constr. desfasurata = 44mp
A1.2	82038-C2	Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie,,Sf.Maria" - Pavilionul II	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:702 mp; Pavilion II, S+P+1,Anul 1953,Supr. constr. desfasurata = 1598mp
A1.3	82038-C3	Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie,,Sf.Maria" - Pavilionul II	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Centrala termica,Anul 1980,Supr. constr. desfasurata = 74mp
A1.4	82038-C4	Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie,,Sf.Maria" - Pavilionul II	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Atelier fizioterapie,P,Anul 1980, Supr. constr. desfasurata = 32mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30759 / 03/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 3195, din 02/07/2020 emis de DIDEA IONEL;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 82038 a imobilului cu numarul cadastral 82038/Vedea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81625 inscris in cartea funciara 81625;	A1
Act Administrativ nr. 121, din 24/11/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 1248, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA VEDEA; Act Administrativ nr. 5834, din 16/12/2016 emis de PRIMARIA VEDEA;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81625/Vedea, inscrisa prin incheierea nr. 2095 din 18/01/2017;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

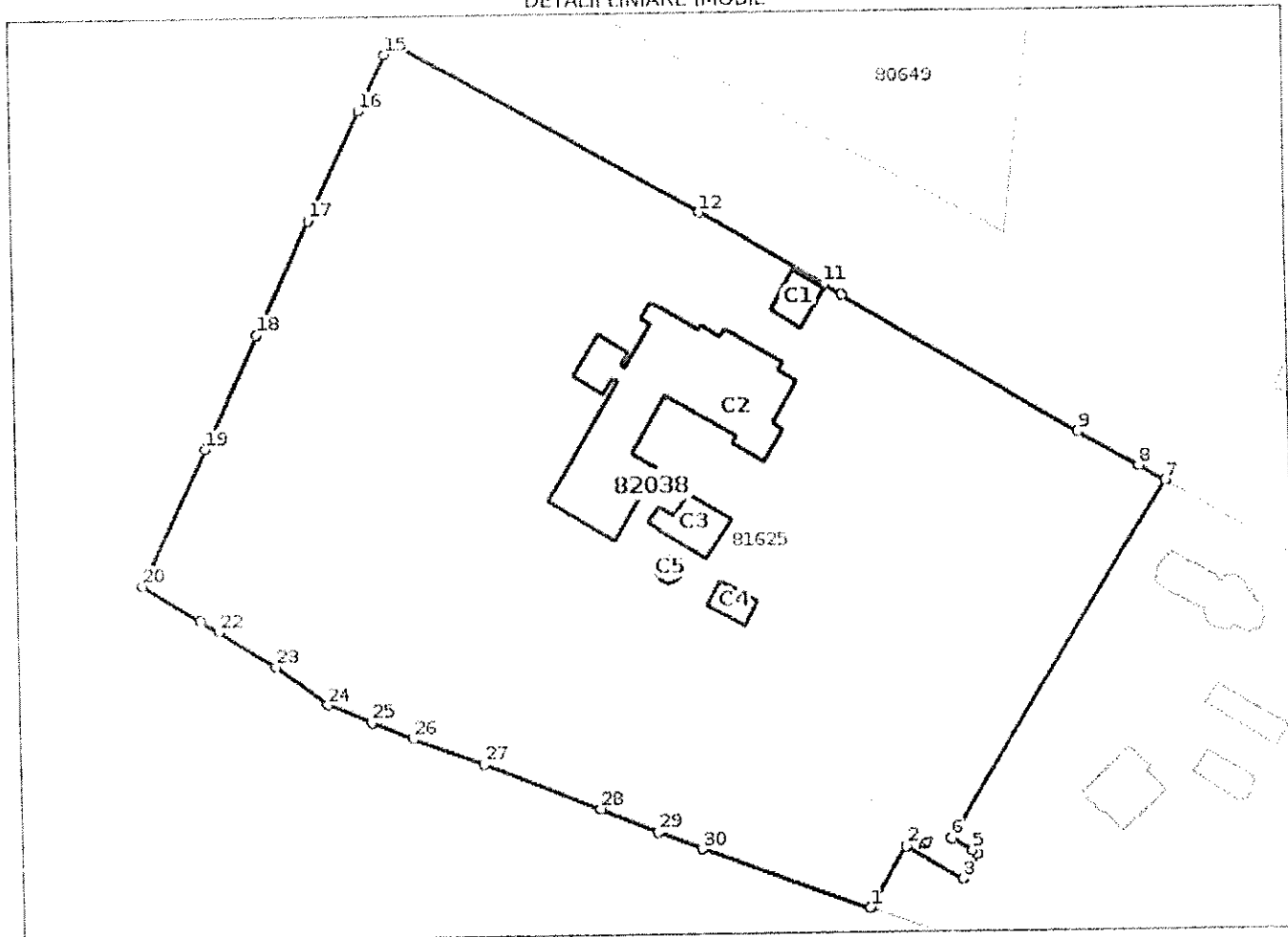
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82038	13.669	teren partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.669	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82038-C1	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; Cabina poarta,P, Anul 1967,Supr. constr. desfasurata = 44mp
A1.2	82038-C2	construcții administrative și social culturale	702	Cu acte	S. construită la sol:702 mp; Pavilion II,S+P+1, Anul 1953,Supr. constr. desfasurata = 1598mp
A1.3	82038-C3	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; Centrala termica, Anul 1980,Supr. constr. desfasurata = 74mp
A1.4	82038-C4	construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; Atelier fizioterapie, P,Anul 1980, Supr. constr. desfasurata = 32mp
A1.5	82038-C5	construcții industriale și edilitare	14	Fara acte	S. construită la sol:14 mp; Fara acte - Castel apa,Supr. constr. desfasurata = 14mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.985	2	3	10.638
3	4	4.914	4	5	1.027
5	6	4.01	6	7	69.739
7	8	4.975	8	9	11.632
9	10	45.252	10	11	3.465
11	12	23.959	12	13	56.871
13	14	2.028	14	15	2.444
15	16	10.52	16	17	20.271
17	18	20.732	18	19	20.935
19	20	25.287	20	21	11.33
21	22	3.514	22	23	11.068
23	24	10.686	24	25	8.031
25	26	7.313	26	27	12.347
27	28	21.01	28	29	10.381
29	30	7.69	30	1	29.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.410006/03-07-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-07-2020

Data eliberării,

15-07-2020

Asistent Registrator,

NICOLETA SERBAN

(parafa și semnătura)

SERBAN NICOLETA  
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

GHENESCU ȘTEFANIA

(parafa și semnătura)



100045018709

Incheiere Nr. 2093 / 18-01-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 2093 / 18-01-2017

**INCHEIERE Nr. 2093**

**Registrator:** Banu Mariana

**Asistent:** Alecu Adriana

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Pta. Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.121/24-11-2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;
  - Act Administrativ nr.5894/16-12-2016 emis de PRIMARIA VEDEA;
  - Act Administrativ nr.1249/20-12-2016 emis de PRIMARIA VEDEA
- fînd îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilului cu nr. cadastral 81624
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dotanore lege asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 în favoarea JUDEȚUL ARGES, domeniului public, sub B.1 din cartea funciara 81624 UAT Vedea;

**Prezenta se va comunica părților:**

Cristea Stefan  
Judetul Arges

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

26-01-2017

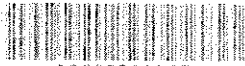
Banu Mariana

Alecu Adriana

*(Părinte și semnatura)*

*(Părinte și semnatura)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014



10005281187

Carte Funciara Nr. 81624 Comuna/Oras/Municipiu: Vedea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**Nr. 2093  
Ziua 18  
Luna 01  
Anul 2017Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie, Sf. Maria" - Pavilionul I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	81624	4.720	Teren imprejmuit, Fost nr. 81271

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	81624-C1	Loc. Vedea, Jud. Arges, Sp. talui de psihiatrie, Sf. Maria" - Pavilionul I	S. construita la sol 19 mp; Cabana de arta, P. Anul 1968; Supr. constr. desfasurata = 19mp
A1.2	81624-C2	Loc. Vedea, Jud. Arges, Sp. talui de psihiatrie, Sf. Maria" - Pavilionul I	S. construita la sol 107 mp; Pavilion LP-1 Anul 1958; Supr. constr. desfasurata = 877mp
A1.3	81624-C3	Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie, Sf. Maria" - Pavilionul I	S. construita la sol 113 mp; Bucatarie, P. Anul 1958; Supr. constr. desfasurata = 113mp
A1.4	81624-C4	Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie, Sf. Maria" - Pavilionul I	S. construita la sol 155 mp; Spatarie P. Anul 1963; Supr. constr. desfasurata = 155mp
A1.5	81624-C5	Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie, Sf. Maria" - Pavilionul I	S. construita la sol 70 mp; Magazie, P. Anul 1965; Supr. constr. desfasurata = 70mp
A1.6	81624-C6	Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie, Sf. Maria" - Pavilionul I	S. construita la sol 18 mp; Magazie, P. Anul 1965; Supr. constr. desfasurata = 18mp
A1.7	81624-C7	Loc. Vedea, Jud. Arges, Spitalul de psihiatrie, Sf. Maria" - Pavilionul I	S. construita la sol 66 mp; Centrala term. ca. Anul 1960; Supr. constr. desfasurata = 66mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
---	-----------

2093 / 18/01/2017

Act Administrativ nr. 121, din 24/11/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 1249, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA VEDEA; Act Administrativ nr. 5834, din 16/12/2016 emis de PRIMARIA VEDEA;

B1. Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege

A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

1) JUDETUL ARGES, domeniu public

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
--	-----------

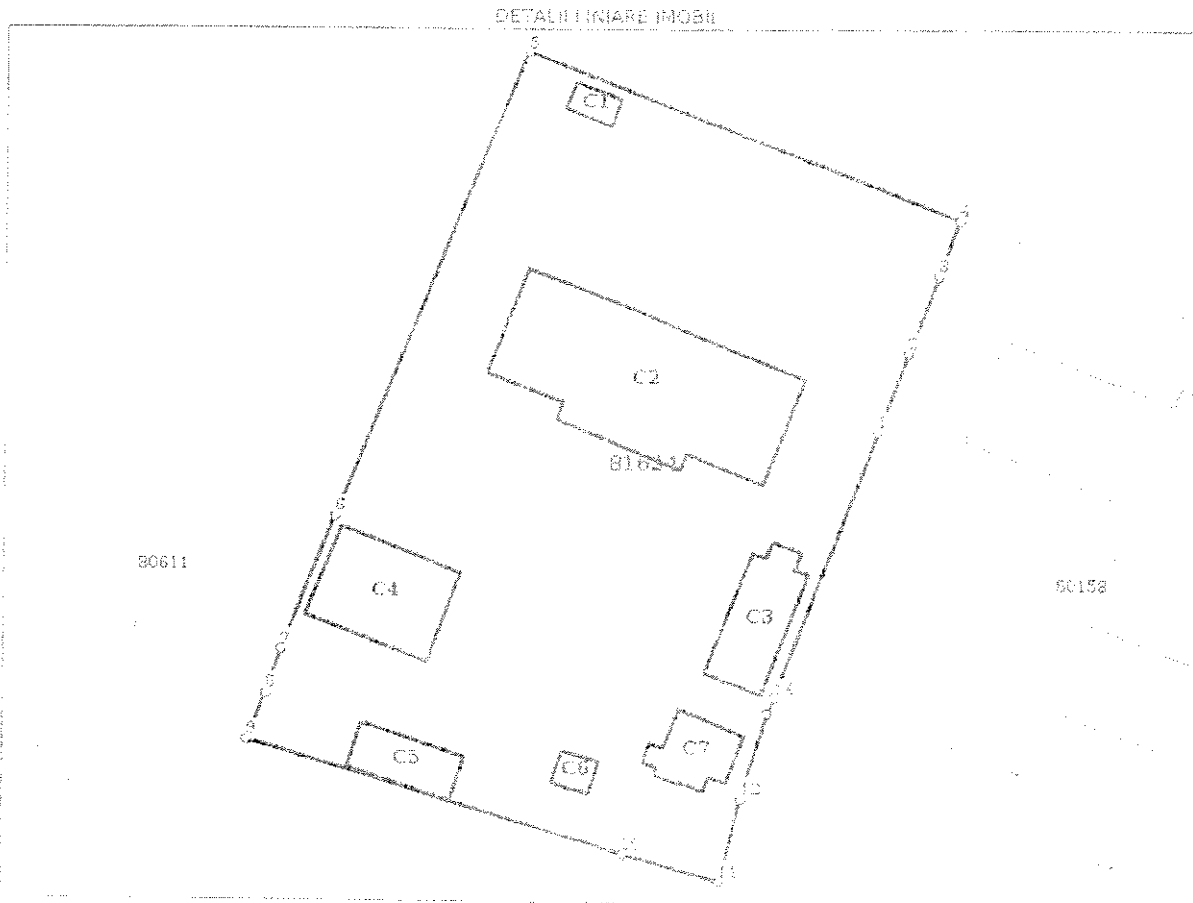
NU SUNT

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81624	4.720	Fost nr.cad.271

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra milan	Suprafaţa (mp)	Tarls	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	4.720	-	-	-	Fost nr.cad.271

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81624-C1	construcţii anexa	19	Co acte	S. construita la sol 19 mp; Cabina poarta, P. Anul 1968 Supr. constr. desfăşurată = 13mp
A1.2	81624-C2	construcţii administrative si sociale, culturale	497	Co acte	S. construita la sol 497 mp; Pavilion I, P=1, Anul 1958, Supr. constr. desfăşurată = 872mp
A1.3	81624-C3	construcţii anexa	113	Co acte	S. construita la sol 113 mp; Bucatarie, P, Anul 1958 Supr. constr. desfăşurată = 113mp
A1.4	81624-C4	construcţii anexa	169	Co acte	S. construita la sol 169 mp; Sositatorie, P, Anul 1963 Supr. constr. desfăşurată = 69mp
A1.5	81624-C5	construcţii anexa	70	Co acte	S. construita la sol 70 mp; Magazie, P, Anul 1965 Supr. constr. desfăşurată = 70mp
A1.6	81624-C6	construcţii anexa	18	Co acte	S. construita la sol 18 mp; Magazie, P, Anul 1965 Supr. constr. desfăşurată = 18mp
A1.7	81624-C7	construcţii industriale si edificii	86	Co acte	S. construita la sol 86 mp; Centrala termica, Anul 1969 Supr. constr. desfăşurată = 66mp



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	9,768
2	3	9,68
3	4	6,897
4	5	54,851
5	6	58,298
6	7	16,753
7	8	5,449
8	9	5,838
9	10	46,132
10	11	11,962
11	12	9,978
12	13	10,412
13	14	1,889
14	*	33,428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vizare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notari publici a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 ROM, -, pentru serviciul de calificare imobiliară nr. 211.

Data soluționării,

26-01-2017

Asistent Registrator,

Alecu Anușana

Referent,

Data eliberării,

/ /

Țipăriți și semnatura:

Țipăriți și semnatura:

