



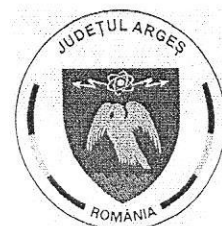
JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării unor terenuri

Consiliul Județean Argeș;

Analizând Expunerea de motive prezentată de Președintele consiliului județean și Raportul comun nr. 19378/16.11.2017;

Având în vedere:

- Art. 91 alin.1 lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Hotărârea consiliului județean nr. 247/28.09.2017 privind aprobarea intenției de cumpărare a unor terenuri situate în județul Argeș;
- Raportul comisiei de specialitate K5;
- Avizul secretarului județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 97, alin. 1 coroborat cu art. 115, alin. 1, lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării terenurilor prevăzute de Hotărârea consiliului județean nr. 247/28.09.2017, în următoarea componență:

Președinte: Marian CLIPICI - consilier județean - Consiliul Județean Argeș;

Membri: Marius NICOLAESCU - consilier județean - Consiliul Județean Argeș;

Gheorghe ALECSEI - consilier județean - Consiliul Județean Argeș;

Secretariat tehnic:

- Larisa ZAMFIR – șef Serviciu Buget, Impozit, Taxe și Venituri – Direcția Economică;
- Robert CIORTAN - consilier juridic - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;

- Anca PUPĂZĂ ROȘU - consilier superior - Direcția Tehnică; Serviciul Evidență Administrare Patrimoniu și Devize
- Cornel POPESCU - director Muzeul Județean Argeș;
- Ion SĂNDULOIU - director Serviciul SALVAMONT Argeș.

ART.2. Se aprobă efectuarea cheltuielilor pentru întocmirea rapoartelor de evaluare de către evaluatori autorizați, pentru stabilirea prețurilor de piață ale celor două terenuri.

ART.3. Comisia nominalizată la art. 1 va primi Rapoartele de evaluare a imobilelor, va prezenta proprietarilor valoarea rezultată ca urmare a evaluării, va negocia cu aceștia prețurile de achiziționare de către Județul Argeș a celor două terenuri, va întocmi un raport cu rezultatele negocierilor și îl va prezenta ulterior spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș.

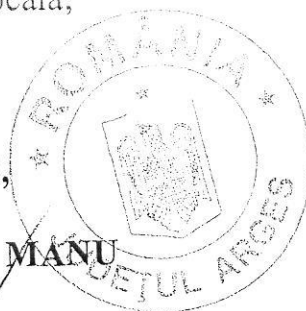
ART.4. Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și membrii Comisiei nominalizate la art. 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș ;
- Direcției Tehnice ;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice Administrație Publică Locală;
- Comisiei nominalizate la art. 1.

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN DAN MANU



**Contrăsămânță,
SECRETAR JUDEȚ**

Ionel VOICA

Data astăzi 29 NOV 2017
Nr. 301



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr.1
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA
Tel.: 0248 / 210056
Fax: 0248 / 220137

www.cjarges.ro



HOTĂRÂRE privind aprobarea intenției de cumpărare a unor terenuri situate în județul Argeș

Consiliul Județean Argeș;
Analizând Expunerea de motive prezentată de Președintele consiliului
județean și Raportul nr. 14919/12.09.2017 al Direcției Tehnice;

Având în vedere:

- Art. 123 alin.1 și art. 91 (1) lit c) și (5) lit a, pct. 4,10,14 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Art. 863, lit. a din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- Adresa Muzeului Județean Argeș nr. 928/ 24.05.2016 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 7957/ 14.05.2016;
- Raportul Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș nr. 435/ 03.05.2017, înregistrat la Consiliul Județean sub nr. 6875/ 04.05.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate K1 și K5;
- Avizul secretarului județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 97, alin. 1 coroborat cu art. 115, alin. 1, lit. C din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă intenția de cumpărare a terenului în suprafață de 5000 mp, situat în vecinătatea obiectivului turistic *Castrul roman Jidova*, în vederea amenajării unei parcări și a căilor de acces aferente acestuia, identificat în schita – anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă intenția de cumpărare a unui teren în suprafață de 200 mp, situat în zona Cabana Voina, în vederea construirii unei baze de salvare montană, ca punct de permanență și de intervenție la accidente montane din masivul Iezer-Păpușa.

ART.3. Muzeul Județean Argeș și Serviciul Public Județean Salvamont – Argeș vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș ;
- Direcției Tehnice ;
- Serviciului Public Județean Salvamont – Argeș;
- Muzeului Județean Argeș.

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN DAN MANU



**Contrasemnează,
SECRETAR JUDEȚ**

Ionel VOICA

Data astăzi 28 SEPT 2017

Nr. 247

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ
Comisia de negociere constituită prin
Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 301/29.11.2017

INFORMARE


Comisia de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 301 din 29.11.2017 în vederea achiziționării terenurilor prevăzute de Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 247 din 28.09.2017 prin care s-a aprobat intenția de cumpărare a unor imobile în suprafață de 5000 mp, situate în Câmpulung, Șoseaua Națională, punctul *Jidava*, s-a întâlnit în data de 26.09.2018 cu proprietarii imobilelor mai sus menționate pentru o primă negociere.

Având în vedere rapoartele de evaluare efectuate pentru fiecare imobil în parte, care au stabilit valoarea acestora la prețul pieței, comisia a procedat la negocierea prețului de cumpărare.

În urma discuțiilor avute cu fiecare proprietar în parte pentru negocierea prețurilor *NU S-A AJUNS LA UN NUMITOR COMUN*, întrucât aceștia cereau pentru terenurile în cauză dublul față de valoarea de piață stabilită pe baza Rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

Anexăm copie după procesele verbale de negociere

PREȘEDINTE COMISIE,
Marian CLIPICI



Întocmit,
Secretar comisie
Anca Pupăză Roșu



CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Comisia de negociere în vederea achiziționării terenurilor prevăzute de Hot. Consiliului Județean Argeș nr. 247/28.09.2017

ROMÂNIA	
JUDEȚUL ARGES	
CONSILIUL JUDETEAN ARGES	
27. SEP. 2018	PROCES VERBAL DE NEGOCIERE
încheiat în sedinta de astazi 26.09.2018	
Nr. 15572	

~~Comisia de negociere în vederea achiziționării terenurilor~~ nunită prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 301/29.11.2017,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 247/ 28.09.2017 prin care s-a aprobat intenția de cumpărare a 5000 mp în vederea amenajării unei parcuri și alte dependențe necesare Muzeului Județean Argeș

Am procedat astăzi 26.09.2018

la negocierea pretului de cumpărare a terenului în suprafață de 808 mp, situat în Câmpulung, Șoseaua Națională, punctul Jidava, având CF NR 85605.

Pretul de la care se porneste negocierea, având în vedere concluziile Raportului de stabilit de Comisia de negociere este de 4040 euro.

Se trece la negociere :

Comisia de negociere oferă succesiv următoarele prețuri:

4040 euro

.....

.....

.....

5800 euro.

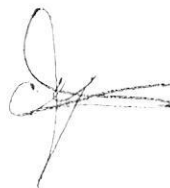
Proprietarul solicita succesiv următoarele prețuri

12.120 euro 15 euro/mp

.....

..... Nu este

Proprietarul este de acord cu 5800 €



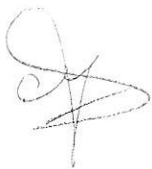
Concluzii :

Pretul de cumpărare negociat al terenului este de ²¹¹⁰...euro, dublu ^{puteo} față de prețul mediu

In baza acestui proces verbal de negociere se va întocmi un proiect de hotărâre privind acceptarea prețului negociat, precum și prevederea acestei sume în bugetul Județului Argeș, supuse ulterior spre aprobare în plenul Consiliului Județean Argeș.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4(patru) exemplare, din care 1(unu) la vânzător, 1(unu) la dispoziția comisiei, 1(unu) la Consiliul Județean Argeș și 1(unu) la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare.

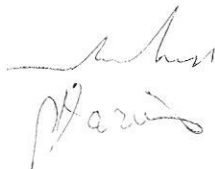
Presedinte : Marian Clipici



Membri:

Gheorghe Alecsei

Marius Nicolaescu




Secretariat tehnic:

Robert Ciortan

Larisa Zamfir

Popescu Cornel

Anca Pupăză Roșu



Din partea vânzătorului :

Radu Cîlin Cristinel

Radu Ionela Emilia



CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Comisia de negociere în vederea achiziționării terenurilor prevăzute de Hot. CJA nr. 247/28.09.2017

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL JUDETEAN ARGES
27. SEP. 2018
Nr. 15516

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE
încheiat în sedinta de astazi 26.09.2018

Comisia de negociere constituită în vederea achiziționării terenurilor numită prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 301/29.11.201,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 247/ 28.09.2017 prin care s-a aprobat intenția de cumpărare a 5000 mp în vederea amenajării unei parcări și alte dependențe necesare Muzeului Județean Argeș

Am procedat astăzi 26.09.2018

la negocierea pretului de cumpărare a terenului în suprafață de 1615 mp, situat în Câmpulung, Șoseaua Națională, punctul Jidava, având CF nr 85683.

Pretul de la care se porneste negocierea, având în vedere concluziile Raportului de evaluare stabilit de Comisia de negociere este de 8075 euro.

Pretul total se va negocia în euro.

Se trece la negociere :

Comisia de negociere oferă succesiv următoarele prețuri:

8075 euro

.....
.....
.....

11200 euro.

Proprietarul solicită succesiv următoarele prețuri

24.225 Euro / 15 euro/mp



.....
.....
Proprietarul este de acord cu 11.200 €

Concluzii :

Prețul de cumpărare negociat al terenului este de ^{24.225}euro, ^{după} ~~după~~ ^{de} ~~de~~ ^{partea} ~~partea~~ ^{notarului} ~~notarului~~ ^{public} ~~public~~ ^{notar} ~~notar~~

In baza acestui proces verbal de negociere se va întocmi un proiect de hotărâre privind acceptarea prețului negociat, precum și prevederea acestei sume în bugetul Județului Argeș, supuse ulterior spre aprobare în plenum Consiliului Județean Argeș.

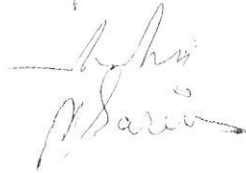
Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unu) la vânzător, 1 (unu) la dispoziția comisiei, 1 (unu) la Consiliul Județean Argeș și 1 (unu) la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Presedinte : Marian Clipici



Membri:

Gheorghe Alecsei
Marius Nicolaescu



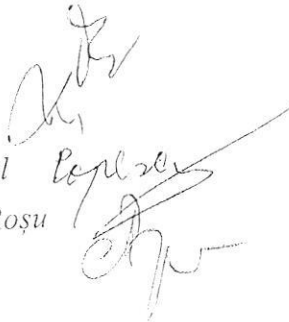
Secretariat tehnic:

Robert Ciortan

Larisa Zamfir

Popescu Cornel

Anca Pupăză Roșu



Din partea vânzătorului :

Sas Nicolae



CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Comisia de negociere în vederea achiziționării terenurilor prevăzute de Hot. CJA nr.

ROMANIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDETEAN ARGES
27. SEP. 2018
Nr. 15573

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE
încheiat în sedinta de astazi 26.09.2018

Comisia de negociere constituită în vederea achiziționării terenurilor numită prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 301/29.11.201,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 247/ 28.09.2017 prin care s-a aprobat intenția de cumpărare a 5000 mp în vederea amenajării unei parcuri și alte dependențe necesare Muzeului Județean Argeș

Am procedat astăzi 26.09.2018

la negocierea pretului de cumpărare a terenului în suprafață de 808mp, situat în Câmpulung, Șoseaua Națională, punctul Jidava, având CF nr 85606.

Pretul de la care se porneste negocierea, având în vedere concluziile Raportului de evaluare stabilit de Comisia de negociere este de 4040 euro.

Pretul total se va negocia în euro.

Se trece la negociere :

Comisia de negociere oferă succesiv următoarele prețuri:

4040 euro

.....

.....

.....

5800 euro.

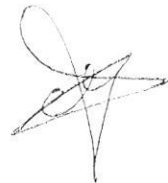
Proprietarul solicita succesiv următoarele prețuri

12.120 Euro / 15 euro/mp

.....

.....

Proprietarul este de acord cu 5800E



Concluzii :

Pretul de cumpărare negociat al terenului este de 1110 euro, dublul pte al v. de v. a. de pte a.

In baza acestui proces verbal de negociere se va întocmi un proiect de hotărâre privind acceptarea prețului negociat, precum și prevederea acestei sume în bugetul Județului Argeș, supuse ulterior spre aprobare în plenum Consiliului Județean Argeș.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unu) la vânzător, 1 (unu) la dispoziția comisiei, 1 (unu) la Consiliul Județean Argeș și 1 (unu) la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Presedinte : Marian Clipici



Membri:

Gheorghe Alecsei

Marius Nicolaescu



Secretariat tehnic:

Robert Ciortan

Larisa Zamfir

Popescu Cornel

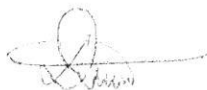
Anca Pupăză Roșu



Din partea vânzătorului :

DELEANU GHEORGHE

DELEANU DENIS CAROLINA



CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Comisia de negociere în vederea achiziționării terenurilor prevăzute de Hot. Consiliului Județean Argeș nr. 247/28.09.2017

Nr. ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
27. SEP. 2018
Nr. 15511

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE
încheiat în sedinta de astazi 26.09.2018

Comisia de negociere în vederea achiziționării terenurilor numită prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 301/29.11.2017,

Având în vedere Hotărârea CJA nr. 247/28.09.2017 prin care s-a aprobat intenția de cumpărare a 5000 mp în vederea amenajării unei parcuri și alte dependențe necesare Muzeului Județean Argeș

Am procedat astăzi 26.09.2018

la negocierea pretului de cumpărare a terenului în suprafață de 1417 mp, situat în Câmpulung, Șoseaua Națională, punctul Jidava, având CF NR 85533.

Pretul de la care se porneste negocierea având în vedere concluziile Raportului de evaluare stabilit de Comisia de negociere este de 7085 euro.

Se trece la negociere :

Comisia de negociere oferă succesiv următoarele prețuri:

7085 euro

.....
.....
.....

9400 euro.

Proprietarul solicita succesiv următoarele prețuri

21.255 Euro 15 euro/mp

.....

..... NU ESTE 9400 E.
Proprietarul este de acord cu

Concluzii :

Prețul de cumpărare negociat al terenului este de ²¹²⁵⁵euro, ^{prețul} dublul față de valoarea al. p. a. p.

În baza acestui proces verbal de negociere se va întocmi un proiect de hotărâre privind acceptarea prețului negociat, precum și prevederea acestei sume în bugetul Județului Argeș, supuse ulterior spre aprobare în plenul Consiliului Județean Argeș.

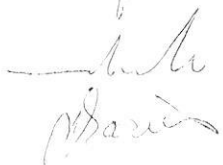
Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unu) la vânzător, 1 (unu) la dispoziția comisiei, 1 (unu) la Consiliul Județean Argeș și 1 (unu) la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Președinte : Marian Clipici



Membri:

Gheorghe Alecei
Marius Nicolaescu



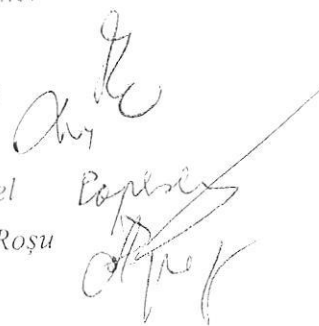
Secretariat tehnic:

Robert Ciortan

Larisa Zamfir

Popescu Cornel

Anca Pupăză Roșu



Din partea vânzătorului :

Radu Călin Cristinel

