

JUDETUL ARGES

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

23. APR. 2020

Nr.

6815

S.C. HR EDEN 2007 S.R.L.

Nr. 127 / 23.04.2020

CONTRACT DE SERVICII

1. Părțile contractante

În temeiul art.16 alin.(1) din Ordonanta Militara nr.7/2020 privind masuri de prevenire a raspandirii COVID-19, art.7 alin.(1) lit.c) -Anexa nr.2, coroborat cu art.7 alin.5 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si al Referatului nr. 6792/23.04.2020, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

1. **JUDETUL ARGES**, cu sediul in Piata Vasile Milea, nr. 1, Mun.Pitesti, Judetul Arges, cod fiscal: 4229512, cont RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria mun. Pitesti, tel. : 0248/210056, fax:0248/220137, reprezentat legal prin domnul DAN CONSTANTIN MANU –Președinte al Consiliului Judetean Arges, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si

2 **S.C. HR EDEN 2007 S.R.L. – HOTEL ARGESUL**- cu sediul in mun. Pitesti, Bulevardul Republicii 162-164 – adresa hotel: Piata Muntenia, nr. 3, cod 110017, Pitesti, telefon: 0248.22.33.99, fax: 0248.22.33.99, mobil: 0737503510, inregistrata la Registrul Comertului nr.J03/2383/2007, CUI: RO22812017, cont: RO11TREZ0465069XXX009281 deschis la Trezoreria mun. Pitesti, reprezentata prin dl.POPESCU GHEORGHE – Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități cazare la hotel si servire a mancarii, a căror prestare face obiectul contractului;

e. **produse** - orice alte bunuri, echipamentele pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o



imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile

h. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presărire servicii.

i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

j. **despăgubire generală** : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

k. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zilă" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

Clauze generale

4. Obiectul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de cazare la hotel, de restaurant și servire a mâncării, destinate repausului între ture sau garzi pentru personalul medico-sanitar și auxiliar din cadrul unitatilor sanitare aflate în rețeaua Consiliului Județean Argeș, pe perioada stării de urgență: (pensiune completă: cazare + 3 mese/zi, inclusiv 2-4 litri apă/persoană/zi), *cod CPV 55000000-: 55110000-4, 55300000-3*, conform oferta SEAP-anexa nr.2 la prezentul contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini-Anexa nr.1 a contractului.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul / pachet (cazare + masa) convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este **285 lei, fara TVA /persoana / zi x 23 de spații de cazare cu pensiune completă x 20 de zile = 131.100 lei, fara TVA**, valoarea contractului fiind de **137.655 lei, inclusiv TVA (5%)**.



5.2. Plata se va realiza în termen de maxim 30 de zile, începând cu ziua următoare înregistrării facturii de catre prestator la sediul achizitorului, pe baza facturii, a numarului real de persoane cazare dovedit prin documente specifice si a unui proces-verbal de receptie a serviciilor prestate, semnat fara obiectiuni de catre ambele parti.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 30 de zile, începând de la data de semnarea contractului de catre ambele parti.

7. Documentele contractului

7.1- Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

a. *Caietul de sarcini – Anexa nr. 1;*

b. *Oferta din cadrul catalogului electronic –SEAP Cod DA25507871/23.04.2020) -Anexa nr. 2;*

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile in structura stabilita si la un nivel calitativ corespunzator standardelor in vigoare, conform cerintelor achizitorului, prezentate in caietul de sarcini – Anexa nr.1 si in prezentul contract.

8.2. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor și

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de Conturi sau alte organe de control in urma controalelor efectuate pentru perioada derularii prezentului contract, prin care s-a stabilit vina exclusivă a prestatorului.

8.4. Prestatorul se obliga sa solutioneze operativ orice reclamatii adresate de catre achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul de maxim 10 zile de la prezentarea procesului-verbal care atesta prestarea acestora.

9.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului, in baza procesului-verbal de receptie semnat fara obiectiuni si a facturii.

9.3. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute si convenite la punctul 9.2., prestatorul are obligatia de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalitati de



0,1% /zi de intarziere, din valoarea corespunzatoare a serviciilor neprestate, pana la prestarea efectiva a acestora.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.9.3., atunci acesta are obligația de a plăti penalitati de 0,1% / zi de intarziere, din suma datorata, in afara cazului in care prin acte normative se modifica situatia de drept privind cheltuielile materiale ale achizitorului.

10.3 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de plin drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestata până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(2) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu standardele si performantele prezentate. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12.Receptie si verificari

12.1. Achizitorul, prin Directia Asistenta Medicala si Protectie Sociala - Serviciul Asistenta Medicala din cadrul Consiliului Judetean Arges, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, cu oferta si cu caietul de sarcini si de a receptiona serviciile prestate prin reprezentantii sai, incheind in acest sens un proces-verbal de receptie.

12.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, indentitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil (maxim o zi) de la comanda transmisa de achizitor.

13.2. Serviciile prestate trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

13.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta, din vina sa, prestarea serviciilor solicitate, in termenul, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de incepere a prestarii, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului



de a solicita penalități prestatorului, în cuantumul prevăzut la art.10.1 din contract, până la prestarea efectivă a acestora.

13.5 În cazul în care prestatorul nu execută serviciile prevăzute, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le presteze. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către achizitor de la prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

14. *Încetarea contractului. Rezilierea contractului*

14.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

14.2. - În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

14.3. - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

14.4. - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

14.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

14.6. - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

14.7. - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă obligațiile care decurg din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;



- b) Prestatorul nu se conformează în perioada de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- c) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- e) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;
- g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

14.8. - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

14.9. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

14.10. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.11. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Judetul Arges a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- c) prin reziliere la inițiativa Judetului Arges în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese;
- d) prin reziliere la inițiativa Judetului Arges dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.



15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor din contract, de comun acord, prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Cesiunea

16.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul se obliga să nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

16.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

16.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului.

16.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Dispoziții finale

21.1. Direcția Asistența Medicală și Protecție Socială, prin Serviciul Asistența Medicală, din cadrul Consiliului Județean Argeș, va asigura derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin, urmând ca în conformitate cu art.166 alin. (6) din H.G. 395/2016, actualizată, fie la propunerea Direcției Asistența Medicală și Protecție Socială, fie la solicitarea Prestatorului, autoritatea contractantă are dreptul să întocmească în trei exemplare documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii conform competențelor ce le revin.

21.2. - Prestatorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

JUDEȚUL ARGEȘ

S.C. HR EDEN 2007 S.R.L. S.R.L.

ADMINISTRATOR PUBLIC
MARIANA DINU

ADMINISTRATOR

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

POPESCU GEORGHE

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIÖBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ANA MINCA

Intocmit,
Florescu Mirela

