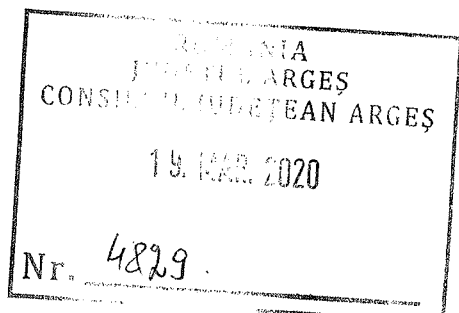


JUDETUL ARGES

S.C. INFRA ELITE CONSTRUCT S.R.L.

Nr. 37/19103 2020



CONTRACT DE LUCRARI

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat cu art.43 alin.(3) lit.a) din H.G.nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare și în baza Referatului nr.4441/13.03.2020 al Direcției Tehnice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

1. PARTILE CONTRACTANTE

JUDETUL ARGES, cu sediul în Piața Vasile Milea, nr. 1, Mun.Pitești, Județul Argeș, cod fiscal: 4229512, cont RO62TREZ24A510103200200X, deschis la Trezoreria mun. Pitești, tel.: 0248 / 210056, fax:0248/220137, reprezentat prin Dl. Dan Constantin MANU, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. INFRA ELITE CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în mun. Pitești, str. Balotesti, nr.72B, camera 3, Pitești, jud. Argeș, tel: 0754366315, înregistrată la Registrul Comerțului Argeș cu nr.J3/1052/2014, CUI: RO33483289, cont:RO73TREZ0465069XXX014276, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentată prin dl. Claudiu Catrinescu – Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- b. **părțile contractante** - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de presărire servicii;
- e. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **standard**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
- i. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

- j. **data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
- k. **utilajele și echipamentele executantului** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele;
- l. **riscurile contractului** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului;
- m. **materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor ce face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract;
- n. **echipamente** - înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din lucrările care fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract;
- o. **șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului;
- p. **lucrări** - înseamnă toate lucrările execuție de demontare și de înlocuire a conductelor care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale;
- q. **instrucțiunea achizitorului (ordin administrativ)** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract (ex. Ordin de începere a activității de proiectare, ordin de începere a lucrărilor de execuție, ordin de suspendare, ordin de sistare a lucrărilor, notificare, instrucțiune, etc);
- r. **perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;
- s. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea: *Pitesti, bd. I.C. Bratianu, nr. 56 – Punctul termic*;
- t. **Termene limită**- perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- u. **recepția finală**- recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- v. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.
- w. **Supervizor** - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului sau desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
- x. **acceptarea la plată** – reprezintă aplicarea mențiunii de BUN DE PLATĂ pe factură, atestându-se că executantul a efectuat corespunzător lucrarea/părțile din lucrare menționate și că toate pozițiile din factură au fost verificate.
- y. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute „*Lucrari de reparatie la invelitoare acoperisuri, punct termic incinta spital Nicolae Balcescu*”, cod CPV – 45261210-9 – *Lucrari la invelitoare acoperisuri (Rev.2)*, la imobilul situat in Pitesti, bd. I.C. Bratianu, nr. 56 – Sectia de Boli Infectioase a Spitalului Judetean de Urgenta Pitesti.

4.2. Executantul se obligă să execute lucrările – incluzand si serviciile adiacente acestora - prevazute în prezentul contract în conformitate cu prevederile caietului de sarcini -Anexa nr.1, ale prezentului contract și cu oferta depusă in SEAP -Anexa nr.2.

4.3. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările si să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, in perioada de garantie de buna executie prevazuta in contract.

4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul lucrarilor executate, in termen de maxim 30 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **111.000 lei**, fără TVA, la care se adaugă T.V.A., conform ofertei adjudecata in SEAP - Anexa la prezentul contract, valoarea totala a contractului fiind de **132.090 lei**, inclusiv TVA.

5.2 – Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către părți și până la data de 31.12.2020.

6.2. – Perioada de execuție a lucrărilor este de **60 de zile**, de la transmiterea ordinului de începere a executării lucrărilor, emis de achizitor prin Direcția Tehnică.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1– Executarea contractului începe in maxim 48 de ore de la primirea Ordinului de incepere a lucrarilor si se finalizeaza in termenul prevazut la art.6.2. din contract.

7.2. Ordinul de incepere a lucrarilor va fi transmis intr-un termen ce nu poate fi mai mic de 2 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. – Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini, Anexa nr.1;
- b) oferta adjudecata in catalogul electronic – SEAP – DA 25294252 Anexa nr.2;
- c) garanția de bună execuție, Anexa nr.3.

9. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

9.1. – (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin caietul de sarcini, Anexa nr.1 a contractului si prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in construcții, cu modificarile ulterioare.

(2) Executantul nu va fi raspunzator pentru specificatiile tehnice care nu au fost intocmite de acesta.

9.3. – (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. – (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.5. – Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta la locul de executie a lucrarii este autorizata si de a mentine lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

9.6. – Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului –verbal de receptie a lucrarii.

9.7. – (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-intereselor, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8. – (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia :

i) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile la locul de executie a lucrarii;

ii) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si de a indeparta de pe locul de executie a lucrarii, daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe la locul de desfasurare a lucrarii pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.10.- Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea ; si

ii) daune – interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea devizului de lucrari intocmit pentru achizitor.

9.11 - Standarde.

9.11.1.- (1) Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către executant în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract;

-(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

9.12. – Executantul are obligatia de a asigura (in perioada de garantie de buna executie a lucrarilor) o perioada medie de remediere a defectelor de 5 zile calendaristice de la comunicare.

10. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

10.1. – La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine, daca este cazul, toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

10.2. – Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările în termenul convenit.

10.3. – Achizitorul se obligă să plătească, în condițiile prevăzute la art.17, prețul lucrarilor executate, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii de catre executant la sediul achizitorului și acceptarea acesteia la plată.

10.4. - Achizitorul va comunica informațiile pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

10.5. – Achizitorul are dreptul de a verifica și testa lucrările înainte de a se încheia orice proces verbal de recepție.

10.6. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului amplasamentul aferent executiei lucrarilor.

11. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

11.1. – In cazul in care, din vina sa exclusiva , executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % din pretul contractului.

11.2. – In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,1 % din plata neefectuata.

11.3. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune – interese.

11.4.– Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment,cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIALE

12. GARANȚII

12.1. - Garanția de bună execuție a contractului

12.1.1. – Executantul se obligă să constituie, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, în contul RO34TREZ0465006XXX000183 deschis la Trezoreria Operativa Pitrestii, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din pretul contractului fără TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului, în conformitate cu dispozițiile art. 40 alin (1) și (3) – (7) din HG nr. 395/2016 actualizată, și să facă dovada constituirii acesteia în termenul menționat. În acest sens, achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.1.2. – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.1.3. – Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie in conformitate cu dispozițiile legale.

12.1.4. - Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 12.1.5 și 12.1.6., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) executantul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentelor în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

12.1.5. – Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea executării lucrărilor, de către acesta și remedierea/completarea documentelor ori de câte ori a intervenit această necesitate.

12.1.6. - Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

12.2. – Perioada de garanție a lucrării

12.2.1. - Executantul se obligă să acorde garanție asupra calității lucrării cel puțin **60 de luni**, termen care începe de la semnarea, fara neconformitati, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.2.2. – (1) Executantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Executantului sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Executantului în Perioada de Garanție.

(2) Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări.

(3) În Perioada de Garanție, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Achizitor, sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

12.2.3. - La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor contractuale, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în 15 zile de la transmiterea notificării de către achizitor.

12.2.4. - În cazul în care Executantul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Achizitorul poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul Executantului.

12.2.5. - Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Executantului implică privarea semnificativă a Achizitorului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Achizitorul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit, să recupereze toate sumele plătite pentru asigurarea funcționalității, Executantul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări suportând costurile generate.

12.2.6. - În caz de urgență, în situația în care Executantul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea pe costul Executantului. Achizitorul în cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la acțiunea întreprinsă.

12.2.7. - Achizitorul va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, dacă și pentru perioada în care Lucrările nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defecțiuni sau unor degradări, în Perioada de Garanție.

13. RECEPȚIE LUCRARI

13.1. – Achizitorul, prin Directia Tehnica, are dreptul de a verifica executarea lucrărilor pentru conformitatea lor cu specificațiile tehnice curpinse în devizul-oferta și în prezentul contract.

13.2. – În situația în care o lucrare este respinsă, Achizitorul va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate Executantului, care nu poate fi mai mare de 5 zile lucrătoare. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de 3 zile lucrătoare de la efectuarea modificărilor, conform celor solicitate Executantului, decizia finală cu privire la lucrările refăcute.

13.3. – Recepția lucrărilor se va face pe baza de proces verbal.

13.4. – Executantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

13.5. – Dacă vreuna din lucrările inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să o respingă, iar executantul fără a modifica prețul contractului are obligația de a reface lucrarea refuzată.

13.6. – Executantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

13.7. - Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe executant de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a obiectului contractului de către acesta.

13.8. – Prezentul capitol se completează cu dispozițiile Caietului de sarcini.

14. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

14.1. – (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil (dar nu mai mult de 48 de ore) de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului (care nu poate fi transmis intr-un termen ce nu poate fi mai mic de 2 de zile lucratoare de la semnarea contractului).

14.2. – (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze si sa fie terminate in termenul stabilit de catre cele doua parti, cu exceptia prevazuta la art.13.2. din prezentul contract.

(2) In cazul in care executantul intarzie, din culpa sa, inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct.9.1 alin. (2) achizitorul este indreptatit sa fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din devizul de lucrari. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si, daca este cazul, a dirigintelui de santier sau alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. – (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti de lucrare, daca este cazul .

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

15. INTARZIEREA SI SISTAREA LUCRARILOR

15.1. – In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute ;sau

ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, prin consultare, partile pot stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

16. FINALIZAREA LUCRARILOR

16.1. – Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

16.2. – (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiei de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

16.3. – Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

17. MODALITATI DE PLATA

17.1. – Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maxim 30 de zile de la inregistrarea facturii/facturilor la sediul Achizitorului, in baza acesteia si a documentelor mentionate la art.17.2 si 17.3 din contract.

17.2. Documentele care vor sta la baza decontării lucrărilor sunt:

a) situația de lucrări însușita de executant, confirmata de reprezentatul achizitorului/dirigințele de șantier al achizitorului;

b) daca este cazul, centralizatorul situatiilor de plata lunare - contine informatii ale situatiilor de plată anterioare, pentru luna curentă si cumulate;

c) daca este cazul, centralizatorul notelor de comandă suplimentară/renunțare - cuprinde informatii centralizate ale decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații;

d) daca este cazul, certificate de calitate, procese-verbale de lucrări ascunse, buletine de probe și încercări.

17.3. - Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitiva de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita.

17.4. – Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

18. CESIUNEA

18.1. – În condițiile prezentului contract, executantul se obligă să nu transfere total sau parțial drepturile și obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2- Executantul poate cesiona, total sau parțial, dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate, cu acordul prealabil, exprimat în scris al achizitorului și în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

18.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prev. de art. 18.2.

18.4 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14. Încetarea contractului. Rezilierea contractului

14.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

14.2. - În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

14.3. - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Executantul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

14.4. - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

14.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

14.6. - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

14.7. - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Executantului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Executantul își încalcă obligațiile care decurg din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) Executantul nu se conformează în perioada de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;

c) Executantul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

d) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

e) Împotriva Executantului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;

g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

14.8. - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

14.9. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

14.10. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.11. – Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;

b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Arges a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

c) prin reziliere la inițiativa Județului Arges în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz executantul nu va putea pretinde daune interese;

d) prin reziliere la inițiativa Județului Arges dacă executantul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) Nedepunerea garanției de buna executie a contractului în termenul prevăzut de art. 12.1.1 din prezentul contract.

20. AMENDAMENTE

20.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional și în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. FORTA MAJORA

21.1. – Forta majora este constatată de o autoritate competentă. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.2. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.3. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celelalte daune – interese.

22. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

22.1. – Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se va ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. – Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, de la sediul achizitorului.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

23.1. – Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICARI

24.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. – Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

26. DISPOZITII FINALE

26.1. - Direcția Tehnică răspunde de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin, urmând ca în conformitate cu art.166 alin. (6) din H.G. 395/2016, actualizată, fie la propunerea Direcției Tehnice, fie la solicitarea Executantului, autoritatea contractantă are dreptul să întocmească în trei exemplare documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii conform competențelor ce le revin.

26.2. - Executantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

JUDETUL ARGES

PRESEDINTE
CONSTANTIN DAN MANU

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

Control Financiar Preventiv Propriu
CARMEN MOCANU

Întocmit, 2 ex./Florescu Mirela

EXECUTANT,

S.C. INFRA ELITE CONSTRUCT S.R.L.

ADMINISTRATOR
CATRINESCU CLAUDIU



Ciucea Gheorgheana