



Nr. 12 / 27.01.2020

## CONTRACT DE LUCRĂRI

**1. Preambul**

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice coroborat cu prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, a Contractului de finanțare nr. 2208/25.05.2018 și a Raportului procedurii nr.1086/22.01.2020, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între :

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL ARGES**, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, Cont: RO05TREZ24A510103580103X deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Constantin Dan MANU-Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Asocierea: S.C. ROLOPLAST TEHNOCONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Comuna Bradu, sat Geamana, str. Prelungirea Craiovei, nr. 63bis, Judetul Arges, tel: 0248/265500, fax: 0372/000111, număr de înmatriculare J03/721/2004, cod fiscal RO16360170, e-mail: roloplast@gmail.com, Cont: RO04TREZ0465069XXX003490, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentată prin Popa Alin Viorel, avand functia de Administrator, în calitate de **Lider de Asociere**, si

**S.C. EVOLUTION PROSERV S.R.L.**, cu sediul în Bucurest, Sector 3, Strada Dristorului, nr. 97-119, Bl.63, sc. 3, Et. 3, Ap.737., număr de înmatriculare J40/11982/2014, cod fiscal RO33701952, Cont: RO74 BTRL RONC RT03 7920 1201, deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Gelu Gaina, avand functia de Administrator, **Asociat**, avand la baza Acordului de asociere nr. 4. din 07.10.2019, în calitate de **contractant**, pe de altă parte

**2. Definitii**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit contractant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

b. **părțile contractante** - achizitorul și contractantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii;

W

e. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

f. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. **standard**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

i. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

j. **asistența tehnică** - înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;

k. **subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în față contractantului/contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

l. **proiect** - înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către contractant, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapa prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

m. **proiectant** - este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi contractantul însuși sau un subcontractant al acestuia;

n. **obiectiv de investiții** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de Achizitorul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

o. **data de începere a proiectării** - înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;

p. **data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor;

q. **durata de proiectare** - înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a prestării serviciilor;

r. **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

s. **cost** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Contractant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei;

t. **documentele contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Contractant în legătură cu Lucrările contractate și se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documentațiile, certificatele, avizele și acordurile care trebuie pregătite sau obținute de către Contractant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;

t. **utilajele și echipamentele contractantului** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele;

u. **riscurile contractului** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului;

v. **materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor ce face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract;

w. **echipamente** - înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din lucrările care fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract;

x. **amplasament** - înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire;

y. **șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului;

z. **lucrări** - înseamnă toate serviciile de proiectare și lucrările execuție care urmează să fie realizate de către Contractant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale;

aa. **instrucțiunea achizitorului (ordin administrativ)** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Contractant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract;

bb. **perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subsansamble etc. necorespunzătoare;

cc. **amplasamentul lucrării** - locul unde contractantul execută lucrarea;

dd. **Termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

ee. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

ff. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către contractant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

gg. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. - Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare, acordarea asistenței tehnice din partea proiectantului și execuția tuturor lucrărilor pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a Spitalului de Recuperare Brădet”, identificate în caietul de sarcini precum și a documentației de atribuire care a stat la baza procedurii.

4.2. - Contractantul se obligă să presteze serviciile și lucrările prevăzute în prezentul contract în conformitate cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului, precum și să transmită Achizitorului raportul de verificare.

4.3. - Contractantul se obligă să proiecteze, să asigure asistența tehnică, să execute, testeze, finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Spitalului de Recuperare Brădet”

4.4. - Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului, potrivit art. 8.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către achizitor este de **2.936.583,45 lei fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **557.950,86 lei**, potrivit legii în vigoare, propunerii financiare - Anexa nr.2 la prezentul contract,

5.2 - Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

#### **6. Durata contractului și durata serviciilor și lucrărilor de execuție**

6.1. - Prezentul contract este multianual și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, fiind valabil pe o perioadă de 44 de luni, având în vedere:

6.2. - Durata garanției lucrării prevăzute la art. 12.2. din contract.

6.3. - Durata serviciilor de proiectare este de **2 luni** de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor, emis de către achizitor, conform graficului fizic.

6.4. - Durata modificărilor/completărilor ca urmare a verificării proiectului de către verificatorii atestați și de către O.I. (Organism Intermediar) este de maxim o luna de la data transmiterii observațiilor/referatelor de verificare, conform caietului de sarcini.

6.5. - Durata de execuție a lucrărilor este de **5 luni**, de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor, emis de achizitor, conform graficului fizic.

6.6. - Serviciile de asistență tehnică decurg odată cu primirea ordinului de începere a lucrărilor de execuție și se finalizează la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

W

## **7. Documentele contractului**

7.1. - Contractul este format din prezentul formular de contract. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

a. *Caietul de sarcini (anexa nr.1)* - inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;

b. *Propunerea financiară (anexa nr. 2)* - inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

c. *Propunerea tehnică (anexa nr. 3)* - inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

d. *Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract (anexa nr. 4);*

e. *lista cu subcontractanții și contractele încheiate cu aceștia, dacă este cazul (anexa nr. 5);*

f. *acord de asociere, nr. 4 din 07.10.2019 (anexa nr. 6);*

g. *graficul general de realizare a investiției (anexa nr. 7).*

h. *Dovada constituirii asigurării de raspundere civila profesionala, conform art. 9.2.11 si asigurările, conform art. 9.3.12 din prezentul contract (anexa nr. 8);*

7.2. - Orice contradicție cu aspect tehnic ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini; În cazul în care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini;

7.3. - Serviciile prestate/lucrările executate de către Contractant, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile si legale, pentru îndeplinirea responsabilitatilor prezentate în caietul de sarcini.

## **8. Drepturi de proprietate intelectuală**

8.1. În relația dintre Părți, Contractantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor, proiectelor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract până la data aprobării lor de către Achizitor, dată la care se acordă Achizitorului drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite Documentele proiectului, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora .

8.2 De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Contractantul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi de drept prin prezentul contract.

8.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Contractantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către Contractant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora, dacă este cazul.

8.4 Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile/lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de lucrări vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului conform art. 8.2. din prezentul contract, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **9. Obligațiile principale ale contractantului**

### **9.1. Obligații generale**

9.1.1 - Contractantul se obligă să presteze serviciile și lucrările de la art. 4 la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, respectiv propunerea tehnică și în conformitate cu legislația în vigoare.

9.1.2. - Contractantul se obligă să presteze serviciile și lucrările în termenele stabilite la art. 6.

9.1.3. - Contractantul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
- iii) sume imputate din culpa Contractantului prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate în legătura cu prezentul contract.

9.1.4. - Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor și lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini, oferta tehnică și legislația în vigoare. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.1.5. - Contractantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor și lucrărilor, de a asigura resursele umane calificate, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

9.1.6. - Contractantul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

9.1.7. - Contractantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de raspuns la solicitări nu vor depăși **3 zile** lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

9.1.8. - Contractantul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

### **9.2. Obligații specifice în faza de proiectare**

9.2.1. - Proiectantul se obligă să presteze serviciile prevazute în prezentul contract în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, documentația de atribuire și oferta depusă și să transmită Achizitorului, astfel:

a. Documentația tehnică pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor - în două exemplare originale pe suport hârtie și în două exemplare în format electronic (unul scanat format pdf și unul editabil);

b. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și proiectul pentru organizarea lucrărilor de execuție (D.T.O.E.) - în două exemplare originale pe suport hârtie și în două exemplare în format electronic (unul scanat format pdf și unul editabil);

c. Completarea si/sau modificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) si a proiectului pentru organizarea lucrărilor de executie (D.T.O.E.) ca urmare a recomandarilor verificatoriilor indicati de catre Autoritatea Contractanta;

d. Proiectul tehnic (P.T.) si a detaliile de execuție (D.E.) conform legislatiei în vigoare - în patru exemplare originale, un exemplar conform cu originalul pe suport hârtie si în doua exemplare în format electronic (unul scanat format pdf si unul editabil);

e. Completarea si/sau modificarea proiectului tehnic (P.T.) si a detaliilor de execuție (D.E.) gratuit ca urmare a recomandarilor verificatoriilor indicati de catre Autoritatea Contractanta;

f. Documentația „as built” si certificatul de performanță energetică; - in trei exemplare originale, un exemplar conform cu originalul pe suport hârtie si în doua exemplare în format electronic (unul scanat format pdf si unul editabil);

g. Programului de urmărire a comportării în timp a lucrărilor, a programului de intretinere si reparatii, instructiunilor (procedurilor) tehnice privind execuția lucrărilor. - in trei exemplare originale, un exemplar conform cu originalul pe suport hârtie si în doua exemplare în format electronic (unul scanat format pdf si unul editabil);

9.2.2. - Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, contractati de către achizitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de catre acestia;

d) elaborarea memoriilor tehnice, caietelor de sarcini pe specialitati, a instructiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și elaborarea proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor potrivit caietului de sarcini, anexa la prezentul contract;

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

9.2.3. - Proiectantul este obligat să vizeze pentru legalitate și conformitate cu normele tehnice, conținutul proiectului (piese scrise și desenate), prin verificatori de specialitate, potrivit HG 925/1995. Proiectantul este obligat să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare, cu precădere a celor din Legea nr. 10/1995 modificată si HG nr.766/1997 actualizata.

9.2.4. - Proiectantul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare - ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

9.2.5. - În perioada de execuție a lucrărilor, Proiectantul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Proiectantul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor -Referatele pe specialități privind modul de realizare a lucrărilor care vor fi anexă la procesul verbal de recepție la terminarea lucrării.

9.2.6. - Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini.

9.2.7. - Proiectantul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

9.2.8. - După recepția documentațiilor de proiectare, acestea devin proprietatea achizitorului. Proiectantul va ceda dreptul de autor în favoarea autorității contractante, conform art. 8. privind drepturile de proprietate intelectuală.

9.2.9. - Proiectantul va prelua, fără costuri suplimentare exigențele ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea B - Clădiri Publice.

9.2.10. - Proiectantul se obligă să efectueze, cu titlu gratuit, modificările solicitate de instituțiile abilitate în derularea programelor cu finanțare externă, în termen de 3 zile lucrătoare de la data transmiterii de către Achizitor a modificărilor solicitate.

9.2.11. - (1) Proiectantul se obligă, ca în termen de 5 zile de la încheierea prezentului contract, să depună contractul de asigurare de răspundere civilă profesională, valabil pe durata contractului prevăzută la art. 6.1.

(2) Orice modificare adusă contractului de asigurare de răspundere civilă profesională va fi notificată achizitorului în termen de 5 zile împreună cu documentele suport.

### **9.3. - Obligații specifice în faza de execuție lucrări**

9.3.1. - Contractantul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările conform Contractului, Proiectului tehnic, instrucțiunilor Achizitorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor dacă vor exista.

9.3.2. - Contractantul va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, în măsura prevăzută în prezentul Contract sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

9.3.3. - Contractantul va respecta orice Instrucțiune transmisă de către achizitor. În cazul în care Contractantul consideră că cerințele unei Instrucțiuni depășesc autoritatea achizitorului sau scopul Contractului, Contractantul va transmite o notificare motivată achizitorului. În cazul în care Contractantul nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Instrucțiunii, se va considera că Contractantul acceptă instrucțiunea achizitorului ca fiind emisă în mod valabil. Achizitorul va răspunde notificării în termen de 10 zile și poate confirma, modifica sau anula instrucțiunea. În cazul în care Achizitorul nu răspunde în termen de 10 zile, se consideră că a confirmat instrucțiunea. Transmiterea unei notificări de către Contractant nu va suspenda efectul instrucțiunii achizitorului.

9.3.4. - Contractantul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Achizitorului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul.

9.3.5. - Toate documentele Contractantului aferente Contractului, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate Achizitorului, vor fi păstrate de către



Contractant pe perioada stabilită de Lege, dar nu mai puțin de 10 ani de la Plata Finală efectuată în cadrul Contractului.

9.3.6. - Contractantul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

9.3.7. - Contractantul se va asigura că lucrările sunt executate corespunzător și că specificațiile și ordinele administrative sunt respectate de personalul său, inclusiv proprii angajați, Subcontractanții și angajații lor, dacă este cazul.

9.3.8. - Persoanele angajate de Contractant trebuie să fie în număr suficient, în corelare cu prevederile graficului de execuție în vigoare. Acești angajați vor dispune de aptitudinile și experiența necesare progresului și executării corespunzătoare ale lucrărilor.

9.3.9. - Contractantul va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal și a forței de muncă, în conformitate cu prevederile Legii, pentru executarea contractului.

9.3.10. - Contractantul va asigura personalul conform propunerii sale din Ofertă. Reprezentantul și personalul Contractantului vor fi menținuți pe toată durata execuției Lucrărilor, cu excepția situațiilor în care Contractantul solicită înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive independente de Contractant (ex. demisie din cadrul societății/asocierii, boală, deces etc.).

9.3.11. - Orice înlocuire a personalului se va face cu un personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu ale personalului care se înlocuiește.

9.3.12.

(1) Contractantul se obliga ca în termen de 5 zile de la semnarea contractului să transmită achizitorului un exemplar original din contractele de asigurare încheiate cu societăți de asigurare recunoscute pe piața națională și europeană a asigurărilor, astfel:

**a. Asigurare pentru daune aduse terților**

Contractantul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii, decesuri și daune aduse proprietății ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție prevăzută de legislația în vigoare. Polița de asigurare trebuie să prevadă că Personalul Contractantului, al Achizitorului, precum și cel al altor subcontractanți și terți prezenți pe Șantier, în vecinătatea Șantierului sau în orice alt loc folosit de Contractant sunt considerați terți în această asigurare.

**b. Asigurarea Lucrărilor și a răspunderii privind calitatea lucrărilor**

Contractantul va încheia o asigurare de tip „toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj“ și/sau în solidar cu Subcontractanții săi în beneficiul Achizitorului.

Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de erori în Documentele Contractantului, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Contractantul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi și prejudiciul adus bunurilor și proprietăților existente ale Achizitorului.

Contractantul va încheia o asigurare pentru a acoperi întreaga sa răspundere cu privire la calitatea Lucrărilor, până la Recepția Finală, conform Legii.

**c. Asigurarea de raspundere civila profesionala**

Contractantul va încheia o asigurare de raspundere civila profesionala pentru prejudiciile produse Achizitorului ca urmare a neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzătoare, din culpa proiectantului (neglijenta, imprudenta, omisiune), a obligatiilor asumate prin prezentul contract, a prevederilor legale si a statutului profesiei. Această asigurare va acoperi toate daunele generate de erori de proiectare, potrivit prevederilor legale.

(2) Încheierea și menținerea de către Contractant a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Contractant de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

(3) Achizitorul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de Contractant în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

(4) Contractantul va transmite Achizitorului cate un exemplar al tuturor contractelor de asigurare ce indică faptul că obligațiile Contractantului cu privire la asigurări sunt respectate, precum și a polițelor. Pe durata executării Contractului, Contractantul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea Achizitorului, o versiune actualizată a contractelor de asigurare sau dovada valabilității acestora.

9.3.13. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

iv) organizării, contractării și asigurării serviciilor de paza și control.

#### 9.3.14

(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, al personalului și pacienților unității spitalicești; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care servesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultate din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1).

#### 9.3.15

(1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

#### 9.3.16

(1) Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările

provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.3.17 - Contractantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății.

9.3.18 - Contractantul are obligația de a face demersurile necesare astfel încât să obțină prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor necesare înaintea expirării celor inițiale, iar pentru utilajele și echipamentele din dotare de a reînnoi/prelungi toate avizele de funcționare și atestare. Contractantul are obligația de a reînnoi/prelungi în caz de expirare certificările/atestatele prevăzute de lege pentru personalul din echipa de lucru, pe toată durata de derulare a contractului, fără a fi necesară notificarea achizitorului în acest sens

9.3.19. - Contractantul va prelua, fără costuri suplimentare exigențele ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea B - Clădiri Publice în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii Spitalului de Recuperare Brădet.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. - Achizitorul se obligă să puna la dispoziția Contractantului amplasamentul aferent obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului contract, în termen de 3 zile lucratoare de la emiterea ordinului de începere a lucrurilor de execuție, prin încheierea unui PV de predare-primire amplasament.

10.2. - Achizitorul se obligă să obțină Autorizația de Construire în maxim 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii la autoritatea emitentă a acesteia, pe baza documentației complete depuse, riscul unor întârzieri în emiterea acesteia nefiind impuse ofertanților.

10.3. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile/lucrările în termenul convenit.

10.4. - Achizitorul se obligă să plătească, în condițiile prevăzute la art.14, prețul serviciilor către contractant în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului și acceptarea acesteia la plată .

10.5. - Achizitorul va comunica informațiile pe care Contractantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

10.6. - Achizitorul are dreptul de a verifica și testa lucrările înainte de a se încheia orice proces verbal de recepție.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate planificate prin faze/jaloane/puncte critice, prezentate în graficul general de realizare a investiției (anexa 7) pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini, proiectare/asistența tehnică/execuție lucrări.

Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15% din Prețul Contractului la semnarea acestuia.

11.2. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci contractantul are dreptul, ca penalități, la o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea acceptată la plată, pentru fiecare zi de întârziere, până

la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

11.3. - Nerespectarea prevederilor art. 9.2.4., 9.2.9.– 9.2.11., 9.3.19., 13.5. și 13.6. de către contractant, dă dreptul achizitorului de a actualiza obiectul prezentului contract pe cheltuiala contractantului.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garanții**

##### **12.1. - Garanția de bună execuție a contractului**

12.1.1. - Contractantul se obligă să constituie și să depună în original, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din pretul contractului fără TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului, în conformitate cu dispozițiile art. 40 din HG nr. 395/2016 actualizată.

12.1.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.1.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.1.4. - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în conformitate cu dispozițiile legale.

12.1.5. - Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Contractantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 12.1.7., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) contractantul nu reușește să remedieze/completeze documentele în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale/notificări, etc.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și prejudiciul creat.

12.1.6. - Contractantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentelor ori de câte ori a intervenit această necesitate.

12.1.7. - Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar contractantul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, contractantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile/lucrările vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

##### **12.2. - Garanția lucrării**

12.2.1. - Contractantul se obligă să acorde garanție asupra calității lucrării 36 luni, termen care începe de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de comisia de recepție, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

12.2.2. - (1) Contractantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Contractantului sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Contractantului în Perioada de Garanție.

(2) Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Achizitorul va notifica Contractantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări.

(3) În Perioada de Garanție, Contractantul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Achizitor, sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Contractantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

12.2.3. - La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor contractuale, Contractantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

12.2.4. - În cazul în care Contractantul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Achizitorul poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul Contractantului.

12.2.5. - Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Contractantului implică privarea semnificativă a Achizitorului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Achizitorul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit, să recupereze toate sumele plătite pentru asigurarea funcționalității, Contractantul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări suportând costurile generate.

12.2.6. - În caz de urgență, în situația în care Contractantul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea pe costul Contractantului. Achizitorul în cel mai scurt timp posibil va informa Contractantul cu privire la acțiunea întreprinsă.

12.2.7. - Achizitorul va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, dacă și pentru perioada în care Lucrările nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defecțiuni sau unor degradări, în Perioada de Garanție.

### **13. Recepția serviciilor și lucrărilor**

13.1. - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini, oferta tehnică și prezentul contract.

13.2. - În situația în care un raport sau document este respins Achizitorul va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate Contractantului, care nu poate fi mai mare de 5 zile lucrătoare. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de **5 zile** lucrătoare de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Contractantului, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

13.3. - Recepția documentelor se va face pe baza de proces verbal.

13.4. - Contractantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

13.5. - Dacă vreunul din serviciile/lucrările inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar contractantul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui serviciul refuzat.

13.6. - Contractantul are obligația de a actualiza, în mod gratuit, documentele elaborate și în cazul în care survin modificări legislative privind metodologia și conținutul acesteia.

13.7. - Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe contractant de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a obiectului contractului de către acesta.

13.8. - Prezentul capitol se completează cu dispozițiile Caietului de sarcini, parte integrantă la prezentul contract, Finalizarea serviciilor, lucrărilor și recepția.

#### **14. Modalități de plată**

14.1. - Plata serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului se va efectua astfel:

a.1. După obținerea avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice și recepția documentațiilor D.T.A.C. și D.T.O.E., a documentațiilor P.T. și D.E., a instrucțiunilor (procedurilor) tehnice privind execuția lucrărilor și a programului de urmărire a comportării în timp a lucrărilor - 80% din valoarea serviciilor de proiectare și inginerie conform ofertei financiare și caietului de sarcini;

a.2. După obținerea avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice și recepția documentațiilor „as built”, a certificatului de performanță energetică, a programului de întreținere și reparații, - 20% din valoarea serviciilor de proiectare și inginerie conform ofertei financiare și caietului de sarcini;

b. După acceptarea rapoartelor lunare, confirmate prin procese verbale de recepție, pentru faza de asistență tehnică proporțional, ultima tranșă de plată urmând să fie făcută după recepția la terminarea lucrării semnată de achizitor.

14.2. - Plata lucrărilor de execuție se va efectua după cum urmează:

(a) Contractantul va întocmi și asuma împreună cu dirigintele/diriginții de șantier următoarele:

-Fisa rezumativă a situației de plată;

-Sumarul situației lucrărilor executate - balanța decontării categoriilor de lucrări pentru perioada solicitată la plată;

-Sumarul situațiilor de plată lunare - cuprinde balanța situațiilor de plată anterioare, pentru luna curentă și cumulate;

Situația de lucrări înaintată de contractant va avea ca suport foi de atașament, măsurători postexecuție, facturi și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților.

(b) Lunar, pe baza documentelor prevăzute la lit. (a) transmise de Contractant care va cuprinde informații privind toate Lucrările executate până la sfârșitul lunii anterioare;

(c) Plata la finalizarea lucrărilor se va efectua pe baza documentelor prevăzute la lit.

(a) transmise de Contractant și după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către comisia de recepție.

14.3. - Plata se va efectua în baza facturii fiscale înregistrate la sediul achizitorului în termen de 30 de zile de la acceptarea la plata de către achizitor.

14.4. - Prezentul articol se va completa cu dispozițiile cuprinse în caietul de sarcini, parte integrantă.

#### **15. Ajustarea prețului contractului. Revizuirea contractului**

15.1. - Pentru serviciile prestate și lucrările executate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. - Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui act adițional la contract, în condițiile prevăzute în prezentul articol.

15.3. Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Contractant în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

#### **16. Executarea contractului. Suspendarea contractului.**

##### **16.1. Executarea contractului**

16.1 - Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor/execuției lucrărilor, emis de achizitor și înregistrat la contractant.

18.3. - Dacă Contractantul înregistrează întârzieri ca urmare a respectării instrucțiunilor Achizitorului, Contractantul va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție pentru

întârzierea aparuta cu o perioada de timp stabilita prin act aditional la prezentul contract.

## **16.2. Suspendarea Contractului**

16.2.1. - Ordinul de suspendare a prezentului contract, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către Achizitor.

16.2.2. - În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a Contractului de Lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda/sista executarea contractului.

16.2.3. - În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Contractantului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

16.2.4. - În cazul suspendării/sistării temporare a execuției lucrărilor, durata de execuție a lucrărilor și durata Contractului se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

## **17. Încetarea și Rezilierea contractului**

17.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

17.2. - În situația în care executarea totală/parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa din culpa contractantului, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Contractantul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a contractului .

17.3. - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

17.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

17.5. - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

17.6. - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Contractantului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Contractantul își încalcă obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile/lucrările de furnizare conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) Contractantul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;

c) Contractantul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, întră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

d) Contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

e) Împotriva Contractantului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;

g) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

17.7. - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Contractantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

17.8. - Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Contractant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Contractantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului, caz în care după scurgerea celor 30 de zile menționate în notificare se va aplica o penalitate de 0,1%/zi întârziere din suma datorată.

17.9. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

17.10. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.11. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;

b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat contractantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care achizitorul a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

c) prin reziliere la inițiativa achizitorului în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz contractantul nu va putea pretinde daune interese;

d) prin reziliere la inițiativa achizitorului dacă contractantul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) Nedepunerea garanției de buna execuție a contractului în termenul prevăzut de art. 12.1 din prezentul contract;

f) Prin nedepunerea contractelor de asigurări prevăzute la art. 9.2.11 și art. 9.3.12. din prezentul contract

W



## **18. Amendamente**

18.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Riscuri și consecințele riscurilor**

19.1. Riscurile Achizitorului sunt următoarele:

(a) datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;

(b) existența de erori /omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;

(c) întârzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor etc. ce urmează a fi puse la dispoziție de către alte autoritatea, după caz

(d) apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă, alți contractanți ai Autorității Contractante (ex.verificatori de proiect);

(e) neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;

(f) apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;

(g) adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;

(h) depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică;

(i) întârzieri semnificative în semnarea contractelor de către ofertantul declarat castigator cu partenerii care vor furniza echipamentele, materialele și serviciile necesare execuției lucrării, sau întârzieri în livrarea acestora;

(j) schimbări în cadrul echipei propuse de către operatorul economic desemnat castigator, care ar influența negativ derularea contractului;

(k) estimarea necorespunzătoare a resurselor umane necesare pentru derularea optimă a activităților;

(l) schimbări legislative care pot aduce întârzieri în implementarea contractului.

(m) emiterea de către Achizitor a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;

(n) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;

(o) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;

(p) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor.

(q) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Achizitor sau Achizitor pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;

(r) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Contractantului;

(s) forța majoră.

19.2. Consecințele Riscurilor Achizitorului

Dacă Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Achizitorului și cu excepția cazului în care alte clauze ale Condițiilor Contractuale prevăd altfel, Contractantul va fi îndreptățit la:

- (a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor art. 19, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
- (b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor art. 15 în cazurile expres menționate în Condițiile Contractuale.

### 19.3. Riscurile Contractantului

- a) Cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptătesc Contractantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Contractantul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Contractantului.
- b) Prin semnarea Contractului, Contractantul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptătesc Contractantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Achizitor a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Contractantul își asumă toate celelalte riscuri.
- c) Prezentul articol se va completa cu dispozițiile cuprinse în caietul de sarcini, parte integrantă.

## 20. Monitorizarea implementării contractului

20.1. Achizitorul monitorizează, prin echipa de proiect nominalizată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș, implementarea prezentului contract, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care contractantul respectă prevederile contractuale.

20.2. Achizitorul monitorizează prin echipa de proiect nominalizată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș, progresul implementării contractului, fără a se limita la acestea, prin:

- a. Verificarea documentelor: Rapoarte de verificare și prin verificarea documentelor, în scopul urmăririi stadiului îndeplinirii indicatorilor potrivit contractului;
- b. Vizite la fața locului: vizite pe teren la obiectivul de investiție indicat la art. 4, în perioada de execuție, pe durata de valabilitate a contractului, conform procedurii de monitorizare din caietul de sarcini;
- c. Analizarea stadiului implementării contractului în vederea modificării / suspendării / rezilierii acestuia, conform prevederilor contractuale.

## 21. Subcontractanți

21.1. - Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

2.2.1. - Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.2.2. - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3.1. - Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

21.3.2. - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.3.3. - Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea

W

subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

21.5. - Achizitorul poate să plătească direct subcontractanților partea de contract executată, dacă această modalitate a fost stabilită prin Acordul de asociere încheiat.

## **22. Cesiunea**

22.1. - În condițiile prezentului contract, contractantul se obligă să nu transfere total sau parțial drepturile și obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **23. Forța majoră**

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. - Achizitorul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente de la sediul achizitorului.

## **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicări**

26.1.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.1.2. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **28. Dispoziții finale**

28.1. - Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și Echipa de proiect desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș, în funcție de competențele și atribuțiile individuale, răspund de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin, urmând ca în conformitate cu art.166 alin. (1) din HG 395/2016, la propunerea echipei de proiect autoritatea contractantă are obligația să întocmească în trei exemplare documentul constatator

privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii conform competențelor ce le revin.

28.2. - Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ  
PREȘEDINTE,  
Constantin Dan MANU

Asocierea:  
SC ROLOPLAST TEHNOCONSTRUCT S.R.L.  
SC EVOLUTION PROSERV SRL, prin

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Ionel VOICA

Administrator,  
Alin Viorel POPA,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Sorin IVASCU



DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Alisa CIOBANU



C.J. Tatiana EFTIME