

Proiectant:

**DEVIZ GENERAL ( conform Hotararea nr.907/2016)**

**Privind cheltuielile realizarii obiectivului : CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII SOCIALE,  
ORASUL COSTESTI JUDETUL ARGES**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare ( fara TVA )	TVA	Valoare ( cu TVA )
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0	0	0
	<b>Subtotal 1.1</b>	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	0	0	0
	<b>Subtotal 1.2</b>	0	0	0
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
	OB 5 – AMENAJARE TEREN	9800,00	1862,00	11662,00
	<b>Subtotal 1.3</b>	9800,00	1862,00	11662,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	<b>Subtotal 1.4</b>	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	9800,00	1862,00	11662,00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
1	OB. 9 – EXTINDERE RETEA GAZE	15000,00	2850,00	17850,00
15000		15000,00	2850,00	17850,00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3,1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	11000,00	2090,00	13090,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.1</b>	11000,00	2090,00	13090,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize si acorduri	10000,00	1900,00	11900,00
	<b>Subtotal 3.2</b>	10000,00	1900,00	11900,00
3,3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	0	0	0
	<b>Subtotal 3.3</b>	0	0	0
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	500	95	595
	<b>Subtotal 3.4</b>	500	95	595
3,5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25000,00	4750,00	29750,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7000,00	1330,00	8330,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110000,00	20900,00	130900,00
	<b>Subtotal 3.5</b>	152000,00	28880,00	180880,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	30000,00	5700,00	35700,00
	<b>Subtotal 3.6</b>	30000,00	5700,00	35700,00
3,7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	28500,00	5415,00	33915,00
	<b>Subtotal 3.7</b>	28500,00	5415,00	33915,00
3,8	Asistenta tehnica			

3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	12000,00	2280,00	14280,00
3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	12000,00	2280,00	14280,00
3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2.Dirigentie de santier	50000,00	9500,00	59500,00
<b>Subtotal 3.8</b>	<b>62000,00</b>	<b>11780,00</b>	<b>73780,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>294000,00</b>	<b>55860,00</b>	<b>349860,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
<b>4.1 Constructii si instalatii</b>			
1.OB. 1 – CENTRU DE ZI	1085298,80	206206,77	1291505,57
2.OB. 2 – CTF 1	1142879,26	217147,06	1360026,32
3.OB. 3 – CTF 2	1142879,26	217147,06	1360026,32
4.OB. 4 – RETELE APA,CANAL,ELECTRICE	136000,80	25840,15	161840,95
5.OB. 6 – AMENAJARE ALEI, PLATFORME	20000,00	3800,00	23800,00
6.OB. 7 – AMENAJARE TEREN RECEERE	30000,00	5700,00	35700,00
7.OB. 8 – IMPREJMUIRE	25000,00	4750,00	29750,00
<b>Subtotal 4.1</b>	<b>3582058,12</b>	<b>680591,04</b>	<b>4262649,16</b>
<b>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>			
1.Montaj utilaje, OB.1	7194,00	1366,86	8560,86
2.Montaj utilaje, OB.2	7366,00	1399,54	8765,54
3.Montaj utilaje, OB.3	7366,00	1399,54	8765,54
4.Montaj utilaje, OB.4	5862,00	1113,78	6975,78
<b>Subtotal 4.2</b>	<b>27788,00</b>	<b>5279,72</b>	<b>33067,72</b>
<b>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>			
1.Utilaje, echipamente tehnologice, OB.1	143880,00	27337,20	171217,20
2.Utilaje, echipamente tehnologice, OB.2	147316,80	27990,19	175306,99
3.Utilaje, echipamente tehnologice, OB.3	147316,80	27990,19	175306,99
4.Utilaje, echipamente tehnologice, OB.4	117238,80	22275,37	139514,17
<b>Subtotal 4.3</b>	<b>555752,40</b>	<b>105592,95</b>	<b>661345,35</b>
<b>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>			
	0	0	0
<b>Subtotal 4.4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.5 Dotari</b>			
1.Dotari	825285,53	156804,25	982089,78
<b>Subtotal 4.5</b>	<b>825285,53</b>	<b>156804,25</b>	<b>982089,78</b>
<b>4.6 Active necorporale</b>			
	0	0	0
<b>Subtotal 4.6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4990884,05</b>	<b>948267,96</b>	<b>5939152,01</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>ALTE CHELTUIELI</b>			
<b>5.1 Organizare de santier</b>			
5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54519,69	10358,74	64878,43
5.1.2.Cheletuieli conexe organizarii santierului	18173,23	3452,91	21626,14
<b>Subtotal 5.1</b>	<b>72692,92</b>	<b>13811,65</b>	<b>86504,57</b>
<b>5.2 Comisoane , taxe , cote legale , costul creditului</b>			
5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18445,83	0,00	18445,83
5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3689,17	0,00	3689,17
5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	18445,83	0,00	18445,83
5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4990,88	0,00	4990,88
<b>Subtotal 5.2</b>	<b>45571,71</b>	<b>0,00</b>	<b>45571,71</b>
<b>5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute</b>			
Diverse si neprevazute	156890,52	29809,20	186699,72
<b>Subtotal 5.3</b>	<b>156890,52</b>	<b>29809,20</b>	<b>186699,72</b>

<b>5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>			
Informare si publicitate	16806,72	3193,28	20000,00
<b>Subtotal 5.4</b>	<b>16806,72</b>	<b>3193,28</b>	<b>20000,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>291961,87</b>	<b>46814,13</b>	<b>338776,00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5801645,92</b>	<b>1055654,09</b>	<b>6657300,01</b>
Din care C + M	3689165,81	700941,50	4390107,31

In preturi la data de 03,06,2019 ; 1euro=4,663 lei

Data: 11,06,2019

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,

