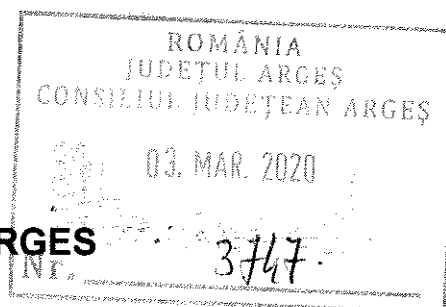


PRIMARIA COMUNEI CATEASCA
JUDETUL ARGES
TEL/FAX: 0248 661006
E-mail: primarie@cateasca.cjarges.ro

Către:

1513
2070 62 28

CONSILIUL JUDETEAN ARGES



In conformitate cu prevederile art.294, alin(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, va inaintam alaturat Hotararea Consiliului Local al comunei Cateasca nr. 8 din 18.02.2020 prin care se solicita trecerea din domeniul public al judetului Arges in domeniul public al comunei Cateasca a terenului in suprafata de 2040 mp situat in comuna Cateasca, identificat cu nr. cadastral 84467.

Terenul in suprafata de 2040 mp avand categoria de drum se afla situat in satul Cateasca, punct "Moara", in imediata vecinatate a podului de peste raul Arges. Acest drum nu este incadrat ca drum clasificat, este drum de exploatare.

Tinand cont de faptul ca U.A.T. Cateasca are in derulare proiectul privind realizarea retelei de canalizare pentru satele Cateasca si Coseri, iar traseul conductei de canalizare si de utilitati catre statia de epurare trece pe terenul metionat mai sus, se impune trecerea din domeniul public al judetului in domeniul public al comunei Cateasca.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam sa supuneti dezbaterii si aprobarii in cadrul sedintei Consiliului Judetean al proiectului de hotarare in acest sens.

Cu stima,

Primar,
Mira Eugen

Secretar,
Serban Elena Izabela

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
COMUNA CATEASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind solicitarea trecerii din domeniul public al Judetului Arges in
domeniul public al comunei Cateasca a terenului in suprafata de 2040 mp
avand categoria de drum identificat cu nr. cadastral 84467**

Consiliul Local al comunei Cateasca , judetul Arges intrunit in sedinta ordinara

Avand in vedere:

Expunerea de motive;

Raportul de specialitate;

Avizul favorabil al comisiilor consiliului local.

In baza :

- prevederile art. 294, alin (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) si alin. (3), art. 196, alin. (1), lit. a), și art. 197 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CATEASCA JUDETUL ARGES
HOTARASTE

Art.1 (1) Se solicita Consiliului Judetean Arges transmiterea din domeniul public al judetului Arges in domeniul public al comunei Cateasca a terenului in suprafata de 2040 mp avand categoria de drum identificat cu nr. cadastral 84467.

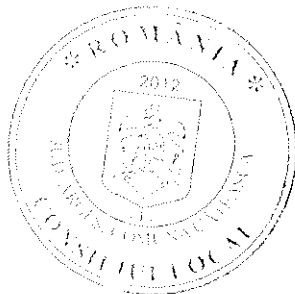
Art.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei Cateasca, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică membrilor consiliului local, primarului comunei Căteasca, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului și celor interesați, prin grija secretarului unității administrativ – teritoriale.

Presedinte de sedinta

Consilier local

Badea Elena



Contrasemneaza

Secretar comuna

Serban Elena – Izabela



CATEASCA

Nr.8

Data :18.02.2020

Consilieri in functie 13

Consilieri prezenti 12

Voturi »pentru »12

Voturi »impotriva » 0

Abtineri »0



100079357710

Incheiere Nr. 1525 / 19-02-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 1525 / 19-02-2020

INCHEIERE Nr. 1525**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDETUL ARGES domiciliat in Loc. Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1114/19-02-2020 emis de DIDEA IONEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 240 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.382984/19-02-2020 in suma de 240

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1605, inscris in cartea funciara 80294 UAT Căteasca avand proprietarii: JUDETUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se infiinteaza cartea funciara 84468 a imobilului cu numarul cadastral 84468/Căteasca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80294 inscris in cartea funciara 80294; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 84468 UAT Căteasca;

- Se infiinteaza cartea funciara 84469 a imobilului cu numarul cadastral 84469/Căteasca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80294 inscris in cartea funciara 80294; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 84469 UAT Căteasca;

- Se sisteaza cf. 80294 a imobilului cu nr. cad. 80294/Căteasca ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 4 imobile:

-- nr.cad.84466\cf.84466;

-- nr.cad.84467\cf.84467;

-- nr.cad.84468\cf.84468;

-- nr.cad.84469\cf.84469;

asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 80294 UAT Căteasca;

- Se infiinteaza cartea funciara 84466 a imobilului cu numarul cadastral 84466/Căteasca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80294 inscris in cartea funciara 80294; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 84466 UAT Căteasca;

- Se infiinteaza cartea funciara 84467 a imobilului cu numarul cadastral 84467/Căteasca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80294 inscris in cartea funciara 80294; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 84467 UAT Căteasca;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN ARGES., prin notar public DIDEA IONEL

DIDEA IONEL

JUDETUL ARGES, prin notar public DIDEA IONEL



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84467 Căteasca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84467	2.040	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1525 / 19/02/2020	
Act Notarial nr. 1114, din 19/02/2020 emis de DIDEA IONEL;	
B1	Se înființează cartea funciara 84467 a imobilului cu numarul cadastral 84467/Căteasca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80294 înscris în cartea funciara 80294;
Act Administrativ nr. 17, din 27/02/2009 emis de C.J.ARGES (act administrativ nr.125/24.07.2009 emis C.J. Arges, act administrativ nr. nr.02 din 31.07.2009 emis de C.J. Arges, recipisa de consemnare nr. 771001/1 din 16.07.2009 emis de CEC BANK SA. Suc. Pitesti, recipisa de consemnare nr.775965/1 din 11.08.2009 emisa de CEC Bank SA. Suc.Pitesti);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL ARGES, -domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80294/Căteasca, inscrisa prin incheierea nr. 3881 din 20/08/2009;	
B3	se noteaza dreptul de administrare
1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES.	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80294/Căteasca, inscrisa prin incheierea nr. 3881 din 20/08/2009;	
Act Administrativ nr. 6539 - PROCES VERBAL DE CONSTATARE A INEXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI, din 18/09/2019 emis de PRIMARIA CATEASCA; Act Administrativ nr. 137 - HOTARARE, din 25/08/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 8349 - CERTIFICAT FISCAL, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA CATEASCA; Act Administrativ nr. 10500 - EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, din 30/10/2019 emis de BCPI TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 8348 - CERTIFICAT DE ROL, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA CATEASCA;	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin care se modifică categoria de folosință pentru suprafața de 4313 mp teren din teren curți construcții în teren drum conform documentației cadastrale nr. 10620/01.11.2019
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80294/Căteasca, inscrisa prin incheierea nr. 10620 din 01/11/2019;	
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin care se desființează construcția C1 de sub A1.1, conform documentației cadastrale nr. 10620/01.11.2019
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80294/Căteasca, inscrisa prin incheierea nr. 10620 din 01/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

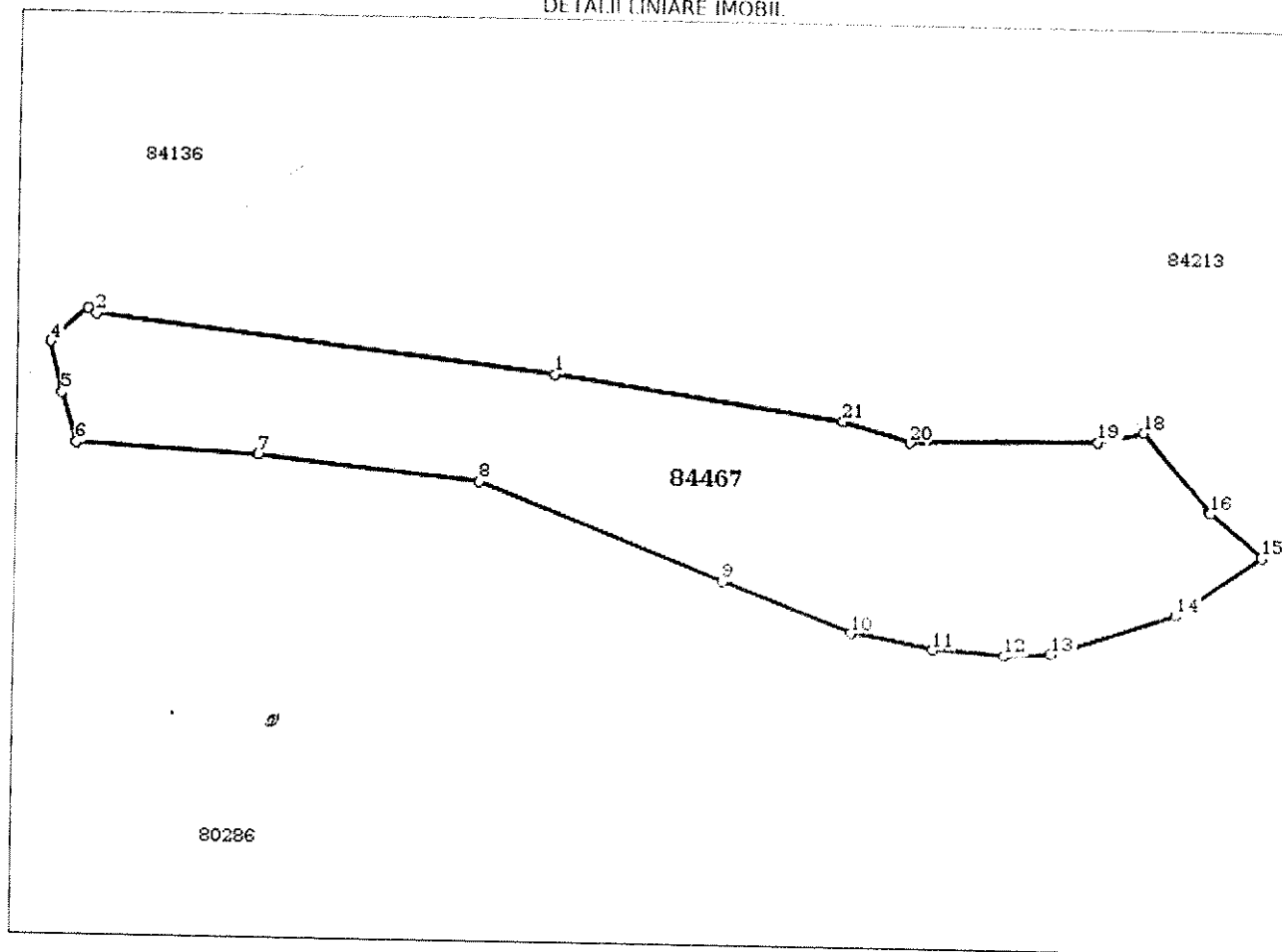
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84467	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.040	-			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.625
3	4	5.347
5	6	5.398
7	8	23.339
9	10	14.56
11	12	7.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.101
4	5	5.497
6	7	19.261
8	9	27.845
10	11	8.759
12	13	4.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.944
15	16	7.23
17	18	10.84
19	20	19.877
21	1	30.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	11.049
16	17	0.18
18	19	5.078
20	21	7.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanta externa nr.382984/19-02-2020 in suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

25-02-2020

Data eliberării,

11

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent.

(parafa și semnătura)

U. S. MAR. 29/73

11 DEC. 2019